



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE ORGANI ISTIT-AFF.GENERALI-CONTRATTI-SERV.SOCIALI

Registro Generale n. 875 del 27-06-2011
Registro Settore n. 116 del 27-06-2011

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

Oggetto: Ammodernamento ed ampliamento s.p. 238 ex SS 433 Valdaso - 2[^] stralcio - Dal bivio con la s.p. n. 183 Faveto alla s.v. Canutica - Pagamento acconto al Sig. Serafino Di Donato.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che, con deliberazione della Giunta Provinciale di Ascoli Piceno n. 90 del 26.3.2007, è stato deciso di approvare, in linea tecnica, il progetto di cui all'oggetto;
- che, con nota prot. n. 1681 del 6 aprile 2007, è stato comunicato a tutti gli interessati espropriandi, elencati nel piano particellare d'esproprio, l'avviso di avvio del procedimento amministrativo per l'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'ammodernamento della s.p. n. 238 Valdaso – 2° stralcio;
- che il progetto in argomento ha conseguito la definitiva conformità allo strumento urbanistico con deliberazione del Consiglio Comunale di Montefalcone Appennino n, 36 del 29.11.2008;
- che, con deliberazione della Giunta Provinciale di Ascoli Piceno n. 72 del 9.3.2009, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui sopra, per l'importo complessivo di € 7.210.000,00, di cui €195.000,00 per espropri;
- che, con deliberazione della Giunta Provinciale di Fermo, n. 9 del 12.8.2009 è stato approvato il progetto definitivo della sopra menzionata opera pubblica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;
- che si è proceduto alla comunicazione dell'avvenuta efficacia del suddetto provvedimento di approvazione del progetto definitivo a tutte le ditte espropriande;

- che anche per la ditta Serafino Di Donato, facente parte del piano particellare espropri, è stata spedita detta comunicazione, con nota prot. n. 1743 del 26 gennaio 2010:

Considerato:

- che, in base all'art. 45, c. 1, del DPR 327/01, fin da quanto è intervenuta la pubblica utilità, il proprietario ha diritto a stipulare con il soggetto beneficiario dell'espropriazione la cessione delle aree di sua proprietà;
- che, in base all'art. 20 comma 6, del DPR 327/2001 e s.m.i., il proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità di esproprio è tenuto a consentire all'autorità espropriante l'immissione in possesso ed ha diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità concordata, previa autocertificazione attestante la proprietà;
- che il proprietario sotto riportato, a seguito di accordo intercorso con questa Amministrazione, ha ritenuto concludere la procedura espropriativa delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori in parola, mediante atto di cessione volontaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, per il corrispettivo a fianco indicato, per le aree così come risultanti dal piano particellare espropri redatto dal responsabile Tecnico dell'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia, e, che ha firmato l'atto di cessione volontaria delle aree nella data sotto riportata;
- che, sempre nella stessa data ha presentato l'autocertificazione attestante la piena e libera proprietà dei beni oggetto di cessione;

Ritenuto ora procedere al pagamento dell'acconto dell'80% delle indennità come sopra concordata;

Visto il certificato del Comune di Montefalcone Appennino prot. n. 126, acquisito al Protocollo dell'Ente l'1.2.2010 al n. 2396, attestante che le aree interessate dagli espropri della SS. Valdaso 2° stralcio ricadono tutte in Zona E (Agricola) del vigente Piano di Fabbricazione del Comune e che quindi non va applicata la ritenuta del 20% a titolo d'imposta prevista dall'art. 35, comma 2, DPR 327/2001,

Visto il D. Lgs n. 267/2000 (TUEELL);

Visto il DPR 327/2001

Visto che con deliberazione consiliare n. 119 del 30.12.2010, è stato approvato, tra l'altro, il bilancio di previsione annuale 2011;

Visto che con deliberazione di Giunta n. 5 del 18.1.2011 è stato deciso di assegnare ai dirigenti la gestione provvisoria delle risorse;

DETERMINA

1. di prendere atto che la ditta sotto elencata ha ritenuto, con atto di cessione volontaria, che, a questo punto, si intende integralmente richiamato, di concludere la procedura espropriativa accettando l'importo pure sotto riportato, per le aree individuate nel piano particellare

espropri, acconsentendo altresì all'immissione in possesso delle aree di sua proprietà da parte dell'Ente espropriante:

- a) Serafino Di Donato - proprietario, residente a Comunanza (AP), Via della Pace, 43 – Accordo cessione volontaria dell'area distinta al NCT del Comune di Montefalcone Appennino, al foglio 14, particella 169, da occupare per mq. 750, sottoscritto in data 21.6.2011, per l'importo di complessivi €430,87;
2. di corrispondere un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio, come sopra accettata e sottoscritta, corrispondente ad € 345,00 a Serafino Di Donato, proprietario, residente a Comunanza (AP), Via della Pace, 43, mediante invio di assegno circolare non trasferibile;
3. di dare atto che la spesa complessiva di €7.210.000,00 risulta finanziata interamente con fondi ex ANAS trasferiti dalla Regione Marche alla Provincia di Ascoli Piceno, che li ha iscritti in bilancio al capitolo 20752 e impegnati come di seguito indicato:

€3.150.000,00	Decr. 153/MTI_09 del 04/08/06	2007/389
€3.314.968,83	DGR 36/MTI_09 del 27/03/07	2007/1351
€ 635.031,17	DGR 36/MTI_09 del 27/03/07	2007/1911
€ 110.000,00	Decr. 170/MTI_09 del 17/12/07	2007/1451

4. di imputare la somma occorrente per il pagamento dell'indennità conseguente all'accordo di cessione volontaria delle aree di proprietà della ditta Serafino Di Donato, nella misura dell'80%, pari ad €345,00, al Cap. 2011 (c.i. n. 793/2010 – RR.PP.);
5. di prendere atto, altresì, che la somma per il finanziamento dell'intervento in parola, al netto delle spese sostenute dalla Provincia di Ascoli Piceno pari ad €76.078,75, è stata inserita nel bilancio 2010 della Provincia di Fermo al Cap. 2011 in quanto, ai sensi della Legge 147/2004, l'attuazione dell'intervento è in capo all'Amministrazione Provinciale di Fermo;
6. vista la nota Prot. 22219 del 5.5.2010 a firma del dirigente del Servizio Economico Finanziario della Provincia di Ascoli Piceno con la quale si conferma, tra l'altro, che la predetta somma verrà erogata, *“come da accordi intercorsi, con specifiche singole richieste a fronte di stati avanzamento di lavori e richieste di interventi mirati”*;
7. che il pagamento della suddetta indennità avverrà **non effettuando** il prelievo fiscale di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 35 del DPR 8.6.2001, n. 327, poiché le aree ricadono in zona omogenea di tipo E (Agricola);

Il Responsabile del procedimento
ROSA MINOLLINI

Il Dirigente del Settore
Dott. LUCIA MARINANGELI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
28-06-2011

Fermo, lì 28-06-2011

Il Dirigente del Settore Finanziario
Dott.ssa FLAMINIA ANNIBALI

Il presente atto viene pubblicato in elenco