



CITTA' DI GROTTAMMARE

(Provincia di Ascoli Piceno)

Via Matteotti, 69 - Tel. 0735 739218 - comune.grottammare.protocollo@emarhce.it

Area Gestione del Patrimonio - Responsabile Arch. Liliana Ruffini

MESSA IN SICUREZZA CONTRO IL RISCHIO SISMICO: RIFACIMENTO SOLAI SCUOLA "G. SPERANZA"

Progetto Definitivo - Esecutivo

Stato di Progetto

Schema di contratto

Elab. Y

(art.33 co.1, lett. I) e art. 43 del D.P.R. 05.10.2010, n.207)

NOVEMBRE 2019

Responsabile del progetto
Arch. Bernardino Novelli

Responsabile del Procedimento
Arch. Liliana Ruffini

Collaboratori:
Geom. Sante Cocci
Geom. Stefania Pulcini
Geom. Rosa Benassati

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GROTTAMMARE (prov. di Ascoli Piceno)

REP.N.

CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA
CONTRO IL RISCHIO SISMICO: RIFACIMENTO SOLAI SCUOLA ELEMENTARE
"G. SPERANZA".

IMPORTO DEL CONTRATTO:

CODICE UNICO PROGETTO (C.U.P.): I12F16000110004

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (G.I.G.):

DITTA:

L'anno il giorno (.....) del mese di
..... in Grottammare nella Civica Residenza.

Avanti a me Dottoressa **Angela Piazzolla**, Segretario Generale, autorizzato a
rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi
dell'art. 97 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.
Lgs. 18-08-2000, n. 267, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del
D.lgs. n. 50/2016 e in conformità alla disciplina del Comune di Grottammare
approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 19-03-2013, dichiarata
immediatamente eseguibile, senza l'assistenza di testimoni per loro richiesta e mio
consenso, sono personalmente comparsi:

- **ARCH. LILIANA RUFFINI**, nata a Ascoli Piceno (AP) il 26.02.1961 e residente in
San Benedetto del Tronto, Via dei Mille, 67, (codice fiscale: RFFLLN61B66A462H),
dipendente comunale, in qualità di **RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE
DELLE PATRIMONIO** del Comune di Grottammare, domiciliata presso la Sede
Comunale, la quale dichiara di agire, ai sensi degli articoli 107 e 109, - comma 2 -
del citato D. Lgs. n. 267/2000 ed ai sensi del Provvedimento del Sindaco n. 13 del
16-05-2019, in nome e per conto esclusivo dell'Ente suddetto che per la sua citata
qualifica ella rappresenta (Codice Fiscale: **82000670446** – Partita I.V.A.:
00403440449),

E D

- **Sig.**, nato a (.....)
il-.....-....., residente a (.....) in via,
codice fiscale, imprenditore, in qualità di Legale

rappresentante della ditta, come risulta dal certificato in data di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, numero di partita IVA **01083320448** e Cod. Fisc.: **01083320448**,
Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

RICHIAMATE

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. del ...-...-..... ad oggetto
- la Determinazione n. ... del ...-...-....., ad oggetto

Dato atto che:

- con Determinazione n. ... del ...-...-....., i lavori venivano aggiudicati alla ditta al prezzo di
- la Ditta ha presentato la documentazione richiesta incluso il piano operativo di sicurezza;

TUTTO CIO' PREMESSO

I predetti componenti, volendo addivenire alla stipulazione del contratto, di comune accordo, convengono e stipulano quanto appresso:

- 1) La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto;
- 2) Il Comune di Grottammare, rappresentato dal Responsabile dell'Area Gestione del Patrimonio, arch. **LILIANA RUFFINI**, affida alla ditta, prima generalizzata, che a mezzo del suo Rappresentante Legale, Sig., accetta, l'appalto dei lavori di *Messa in sicurezza contro il rischio sismico: rifacimento solai scuola elementare "G. Speranza"* al prezzo netto di € (euro/...) + I.V.A. € per complessivi € (euro/...), tenuto conto dell'offerta presentata e degli oneri per la sicurezza che ammontano a € (euro/...).

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti pubblici»).

3) Il contratto è stipulato *a misura* ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) del d. lgs. n. 50/2016.

4) Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

In deroga a quanto previsto dal comma 1 dell'articolo 1664 del c.c., trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, il d.lgs. 50/2016.

Le eventuali varianti saranno disciplinate dal d.lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010, per quanto in vigore ed applicabile.

5) Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 730 (settecentotrenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione degli stessi è applicata una penale pari all'1 per mille (Euro 1 ogni mille Euro) dell'importo contrattuale.

Si applica quanto previsto dall'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto.

6) I pagamenti in anticipo, in acconto e a saldo sono disciplinati dagli artt. 34, 35 e 36 del Capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti.

E' ammessa la cessione di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

Ai fini dell'applicazione della L. 136/2010 e ss.mm.ii. anche i cessionari dei crediti sono tenuti ad indicare il CUP/CIG e ad anticipare i pagamenti all'appaltatore mediante bonifico bancario o postale sui conti correnti dedicati. La normativa sulla tracciabilità si applica anche ai movimenti finanziari relativi ai crediti ceduti, quindi tra stazione appaltante e cessionario, il quale deve conseguentemente utilizzare un conto corrente dedicato.

In ogni caso la Stazione appaltante, cui dovrà essere notificata la cessione, potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente, in base al presente contratto.

7) Qualora la stazione appaltante abbia necessità di occupare o utilizzare l'opera realizzata o parte di essa prima che intervenga il certificato di regolare esecuzione, la ditta appaltatrice si impegna ad effettuare la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010.

La consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro e su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'appaltatore.

8) L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 105, comma 9, del Codice dei contratti.

In caso di inottemperanza ai richiamati obblighi contributivi, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata da un ente preposto, la Stazione appaltante medesima comunica all'appaltatore l'inadempienza accertata e trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto dalla Stazione appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la Cassa Edile.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante, in caso di crediti insufficienti allo scopo, procede all'escussione della garanzia fideiussoria.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

9) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che di seguito richiamano:

- a) il capitolato generale d'appalto;
- b) il capitolato speciale d'appalto;
- c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- d) l'elenco dei prezzi unitari;
- e) il cronoprogramma;
- f) le polizze di garanzia;

g) l'atto di designazione della persona o delle persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in anticipo, in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito.

La documentazione progettuale, indicata dalla lett. a) alla lett. e), controfirmata dai contraenti, si trova depositata nel fascicolo dell'Area Gestione del Patrimonio.

10) Il presente contratto non è cedibile né pignorabile, a pena di nullità.

11) Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e nella normativa di riferimento.

E' altresì fatto obbligo all'appaltatore di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al richiamato art. 105, al comma 7.

L'appaltatore comunicherà alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 è fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione e per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati, nonché le eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

L'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori e subcontraenti operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario.

L'affidatario, inoltre, si impegna ad indicare, nei cartelli esposti all'esterno del cantiere, anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici e subcontraenti, nonché la certificazione circa il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti generali e speciali, ai sensi dell'art. 105 del d.lgs. 50/2016.

L'appaltatore è tenuto ad inviare copia di **tutti** i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, al fine di permettere alla Stazione appaltante di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali, sancito all'art. 3 della L. 136/2010.

12) E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è competente il Foro di Fermo.

13) Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del d. lgs. 50/2016 è stata prestata cauzione definitiva, mediante, pari al % dell'importo del contratto.

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d. lgs. 50/2016 è stata stipulata polizza assicurativa n. del rilasciata dalla

, che copra i danni subiti dal Comune di Grottammare a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

14) Tutte le spese del presente contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, commissioni bancarie, ecc.), inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, previste dalle vigenti normative, sono a totale carico dell'appaltatore, che dichiara di accettarle.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Qualora nell'esecuzione del presente contratto si renda necessario un aumento delle prestazioni richieste, nel limite di un quinto dell'importo dell'appalto, la perizia di variante o suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso.

Nel caso, invece, di eccedenza rispetto al limite di cui al precedente comma, la perizia è accompagnata da un atto aggiuntivo al contratto principale, sottoscritto dall'esecutore in segno di accettazione, nel quale sono riportate le condizioni alle quali è condizionata tale accettazione. La Ditta Appaltatrice, pertanto, avrà l'obbligo di stipulare il relativo contratto integrativo in forma pubblica amministrativa, assumendone le spese e dovrà provvedere all'adeguamento delle garanzie descritte al punto 13) del presente contratto di appalto.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Il presente contratto sarà registrato mediante il modello unico informatico e si provvederà all'assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi del D.M. 22.02.2007.

15) La Stazione appaltante, qualora si concreti la fattispecie, potrà recedere o risolvere il contratto secondo le modalità indicate agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016.

16) Per tutti gli effetti del presente contratto, la ditta appaltatrice elegge domicilio legale presso questa Residenza Comunale.

17) L'Impresa aggiudicataria si impegna a riferire tempestivamente all'Autorità Giudiziaria, alla Stazione appaltante ed alla Prefettura ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del contratto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

Analogo obbligo verrà assunto dalle imprese sub-appaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella esecuzione del contratto.

La mancata comunicazione dei tentativi di pressione criminale porterà alla risoluzione del contratto.

L'Impresa aggiudicataria ha l'obbligo di comunicare ogni variazione dei dati riportati nei certificati camerali, con particolare riferimento ai soggetti che hanno la rappresentanza legale o l'amministrazione e la direzione tecnica dell'impresa medesima.

L'Impresa aggiudicataria si impegna altresì ad attuare e rispettare tutte le prescrizioni di legge relative alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e assicurare il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi e delle ritenute fiscali relative ai propri dipendenti.

Il mancato rispetto dei suindicati obblighi comporta la risoluzione del contratto.

18) Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche,

l'Impresa ha comunicato di aver acceso, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto n. Conti correnti dedicati presso le seguenti banche:

-
-

per tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto e che le persone delegate ad operare su di essi sono:

-
-

L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo n. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Il presente contratto si intenderà risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice civile (CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA), nell'ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi dei CONTI CORRENTI DEDICATI sopra indicati.

L'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Ascoli Piceno della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità.

L'Impresa è tenuta al rispetto, in quanto compatibili, degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Grottammare adottato con Deliberazione n. 9 del 21-01-2014 e pubblicato sul sito comunale www.comune.grottammare.ap.it, sezione [Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali - Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Grottammare](#). La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione della violazione la stessa sia ritenuta grave.

Richiesto, io Segretario generale rogante, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici.

Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, dichiarano l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me e alla mia presenza lo firmano mediante sottoscrizione autografa apposta sul documento cartaceo del presente contratto.

Il presente contratto viene quindi da me, Segretario Generale, acquisito digitalmente, convertito in formato PDF e sottoscritto con firma digitale.

Il presente contratto si compone di numero facciate e quante righe della presente, oltre le firme.

Il Funzionario
Arch. Liliana Ruffini

La Ditta Appaltatrice

.....

.....

Il Segretario Generale
Angela Dr.ssa Piazzolla

.....