



Asta pubblica ad offerta segreta per l'alienazione dei fondi rustici di proprietà della Provincia di Fermo siti nel Comune di Fermo.

VERBALE N. 1

PREMESSO CHE:

- in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 22/6/2012, adottata nel rispetto di quanto previsto dal "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Fermo", approvato con deliberazione del Consiglio n. 80 del 30.09.2010, come modificato con D.C.P. 56 del 22.6.2012, questa Amministrazione ha avviato due procedure di asta pubblica ad offerta segreta per l'alienazione dei beni immobili di seguito identificati (determinazione n.104 Registro del Settore Organi Istituzionali, AA.GG., Contratti -n.1258/Reg. Gen.- datata 24/10/2012):

- complesso rustico situato nel Comune di Fermo, Via Salvo D'Acquisto, come descritto al Catasto dei Terreni del Comune di Fermo al foglio n. 44 con le particelle n. 83; 84; 171 e porzione part. 683 (in corso di frazionamento) - base d'asta, complessivi €166.000,00;

- complesso rustico situato nel Comune di Fermo, Via Zeppilli, come descritto al Catasto dei Terreni del Comune di Fermo al foglio n. 63, particelle n. 102, 104, 105, 765, 83, 87, 910, 911, 912, 913, 914 - base d'asta, complessivi €188.382,80;

- con la medesima determina è stato stabilito, altresì, che la vendita

avvenisse alle seguenti condizioni:

- la vendita viene fatta a corpo e non a misura;
- la vendita dei suddetti beni, non essendo effettuata nell'esercizio di un'impresa, non è soggetta ad I.V.A.;
- le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per l'offerente. Pertanto il compratore si intende obbligato per effetto dell'offerta, ma gli obblighi di questa Provincia sono subordinati alla successiva determinazione del competente Dirigente volta a ratificare le risultanze del procedimento di gara. La Provincia non è vincolata a procedere alla aggiudicazione e vendita del bene, fatta salva la restituzione della cauzione provvisoria;
- sono ammesse anche le offerte per persona da nominare;
- non sono ammesse offerte a ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- il compratore subentra, rispetto al bene acquistato, in tutti i diritti e in tutti gli obblighi della Provincia di Fermo;
- il compratore non può mai sospendere il pagamento del prezzo oltre la scadenza stabilita, salvo sempre gli altri diritti a lui riconosciuti dalle leggi civili;
- i beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori e senza responsabilità per l'alienante;
- la scelta del contraente avviene a mezzo di procedura pubblica con

offerte segrete da inviarsi in busta chiusa alla Provincia di Fermo, nei termini e nei luoghi indicati nel Bando;

- l'aggiudicazione sarà definitiva, ad un unico incanto, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta con il prezzo più alto;
- l'atto di compravendita sarà rogato da un Notaio o dal Segretario Generale della Provincia a scelta dall'acquirente;
- le spese inerenti all'atto di compravendita ed al trasferimento della proprietà sono tutte a carico dell'acquirente;
- l'immissione in possesso di ciascun complesso rustico avverrà solo a seguito della stipula dell'atto di compravendita;
- è fatto salvo il diritto di prelazione dei coltivatori diretti proprietari di terreni confinanti.

- con lo stesso atto dirigenziale si è determinato, inoltre, di procedere alle seguenti forme di pubblicità:

- bando + modulistica: Albo Pretorio on line e sito web della Provincia di Fermo ed Albo pretorio on line e sito web del Comune di Fermo;
- estratto di avviso:
 - o sul Bollettino Ufficiale Regionale;
 - o su mezzi di diffusione annunci on line (es. Corriere Annunci.it; Casa.it...)

- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata, per entrambe le procedure, alle ore 13.00 del giorno 23 novembre 2012 e quella dell'apertura delle stesse al successivo giorno 26 novembre, a partire dalle ore 9.30, presso la Sala Giunta della Provincia di Fermo;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno duemiladodici, il giorno ventisei del mese di novembre (26/11/2012) alle ore 09.30, presso la Sala Giunta della sede Provinciale sita in Viale Trento n.113, il Presidente, nella persona della Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li - AA.GG.- Contratti, alla presenza in qualità di testimoni del Dott. Maurizio Conoscenti e della Dott.ssa Lina Simonelli, quest'ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, entrambi del medesimo Settore, dichiara aperta la seduta pubblica. Da atto che entro il termine perentorio stabilito dal Bando, ossia le ore 13.00 del giorno ventitre novembre duemiladodici (23/11/2012), non è pervenuta alcuna offerta in merito ad entrambe le procedure in oggetto e dichiara pertanto deserte entrambe le asta pubbliche indette per l'alienazione dei seguenti beni immobili di PROPRIETÀ della Provincia di Fermo:

- complesso rustico situato nel Comune di Fermo, Via Salvo D'Acquisto, come descritto al Catasto dei Terreni del Comune di Fermo al foglio n. 44 con le particelle n. 83; 84; 171 e porzione part. 683 (in corso di frazionamento);
- complesso rustico situato nel Comune di Fermo, Via Zeppilli, come descritto al Catasto dei Terreni del Comune di Fermo al foglio n. 63, particelle n. 102, 104, 105, 765, 83, 87, 910, 911, 912, 913, 914;

Dispone che il presente verbale sia pubblicato sulla pagina web dell'Ente riservata a detta procedura, accessibile dal seguente indirizzo: www.provincia.fermo.it, al link *Gare e Appalti*.

La seduta è tolta alle ore 10.00.

IL Presidente

F.to Dott. Lucia Marinangeli

I Testimoni

F.to Dott. Maurizio Conoscenti

Il segretario verbalizzante

F.to Dott.ssa Lina Simonelli