



**PROVINCIA DI FERMO**  
**SETTORE I**  
**SERVIZI GENERALI LEGALI – SUA – RISORSE UMANE**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**AVVISO DI ESITO PROCEDURA APERTA**

*aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023*

*eseguita p/c del*

**Comune di Porto San Giorgio**

**Lavori di adeguamento e miglioramento funzionale standard  
urbanistici - Piazza Mentana e parcheggi annessi**

Il presente avviso assolve altresì agli obblighi disposti dall'art.1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n.190 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*) e dall'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33.

**AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA ED EFFICACE**

Determinazione di aggiudicazione efficace	<b>n. 298 del 22-12-2025 Settore I Servizi Generali e Legali - SUA - Risorse Umane (RG 1085)</b>
Importo a base d'asta (compreso importo costi della manodopera ed oneri per la sicurezza)	<b>€ 333.926,61 + Iva</b>
Importo costi della manodopera, non soggetti a ribasso	<b>€ 108.050,73 + Iva</b>
Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso:	<b>€ 6.502,11+ IVA</b>
Pubblicazione bando di gara	<b>Il 17/11/2025 sulla Piattaforma a Pubblicità Legale (PVL) di ANAC</b>
Pubblicato avviso su sito provinciale link SUA	<b>17/11/2025</b>
Pubblicato sulla piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAmed S.r.l. di Cremona (CR)	<b>17/11/2025</b>
Scadenza presentazione offerte	<b>04/12/2025, ore 13.00</b>
Data apertura offerte	<b>04/12/2025, ore 15:00</b>
Codice Univoco Progetto (CUP)	<b>J67B23000060004</b>
Codice Identificativo Gara C. I. G.:	<b>B91C995011</b>

Procedura di scelta del contraente	Procedura aperta ex artt. 70, 71 comma 3 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3
Data verbale di aggiudicazione provvisoria	<b>12/12/2025</b>
Sistema di aggiudicazione	Criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse
Numero offerte ricevute nei termini	<b>43</b>
Denominazione Operatori che hanno presentato offerta	Vedi elenco in calce al presente
Numero offerte ammesse	<b>43</b>
Numero offerte non ammesse	<b>0</b>
Offerta di minor ribasso economico	<b>7,678%</b>
Offerta di maggior ribasso economico	<b>22,589%</b>
Soglia di anomalia	<b>19,956%</b>
Escluse perché > soglia	<b>15</b>

### **DITTA AGGIUDICATARIA**

Ragione sociale: **CO.IM. FAP S.R.L., sede legale Roma, Via Carmelo Borg Pisani 10 - P.iva/CF 02163040609**

Percentuale di ribasso sul prezzo: **19,879%**

Importo contrattuale (comprensivo di oneri sicurezza), oltre IVA: **€ 268.837,89**

Importo netto dei lavori: **€.262 335,78**

Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso **€. 6.502,11**

Richiesta di subappalto: **SI**

Avvalimento: **NO**

Impresa Ausiliaria: **NO**

Verifica Anomalia: **NO**

Denominazione ditta che segue nella graduatoria	<b>SERENI Srl.</b>
Termine ultimazione lavori	<b>270 gg (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori</b>
Importo complessivo finanziamento	<b>€ 450.000,00</b>
RUP del Comune di Porto san Giorgio	<b>Ing. Stefano Sisi</b>
Responsabile del Procedimento Fase di Affidamento	<b>Dott.ssa Mara Gambini</b>
Data del presente avviso	<b>22 dicembre 2025</b>
Comunicazioni ex art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 36/2023	<b>31 ottobre 2025</b>

Procedure di ricorso (organismi responsabili delle procedure di ricorso):  
T.A.R. Marche, termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni.

## DENOMINAZIONE OPERATORI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)
ANT2 SRL	01853860433	01853860433	CONTRADA FONTANGELA 19B Pollenza 62010
BASSO S.R.L.	01801200765	01801200765	VIA GAETANO DONIZETTI, 1 Melfi 85025
Blu Appalti s.r.l.	01761020674	01761020674	Piazza Dante Alighieri 15 Teramo 64100
C.F.L. SRL	01717440448	01717440448	VIA ARCHETTI, 2 Rapagnano 63831
CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	00028330421	00028330421	Via Scappia n. 38 San Paolo di Jesi 60038
CO.IM. FAP S.R.L.	02163040609	02163040609	VIA CARMELO BORG PISANI 10 - 00169 - ROMA (RM)
COGECAR S.R.L.	00964890941	00964890941	Via SS 85 Venafrana, 124 Venafrano 86079
CONSORZIO RILANCIO ITALIA A RL	09601891212	09601891212	VIA LIBERO BOVIO 25 Nola 80035
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	09577301212	09577301212	VIA RIVIERA DI CHIAIA, N. 215 CAP 80100 Napoli 80100
Consorzio Stabile COIM4.0	02053630436	02053630436	Via dell'Industria 70 Corridonia 62014
Costruzioni Edili MAST srl	01722770672	01722770672	via Nazionale, 45 - F.ne Sant'Atto Piane Teramo 64100
CRCS	04069420406	04069420406	STATALE MARECCHIA 65 - 47826 - VERUCCHIO (RN)
CRUCIANELLI REST\EDILE SRL	00634600431	00634600431	VIA ANDREJ SACHAROV 2/4 Tolentino 62029
DEL PRETE SRL	01843890763	01843890763	VIA A. VOLTA, 19 Melfi 85025
EDIL BROS SRL	07144800724	07144800724	VIA VIENNA, 95 Andria 76123
EDIL COSTRUCTA SRL	03549030611	03549030611	Via Alfredo Nobel, 246 81030 Aversa Aversa 81030
Edil Cristiana Srl	02001870712	02001870712	Corso Marcelli n. 165 Isernia 86170
EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	06012100720	CLVPQL75E13D 612R	VIA SUPERGA 195-F Trani 76125
Edilcasa di Augusto Carroccia	01879560595	CRRGST70B05E 527D	Via del Mare 34 Lenola 04025
EDILMASTRO SRL	00984820944	00984820944	VIA C/DA FRAGNETE, 50 Isernia 86170
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	1012400725	CTPGPP54A30A 285V	VIA ONOFRIO IANNUZZI 33 - 76123 - ANDRIA (BT)
GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	01394710774	01394710774	CDA SERRA LOCONTE SNC Matera 75100
GIPI S.R.L.	07745431218	07745431218	VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO Afragola 80021
GRUPPO ROSSI S.r.l.	01736610708	01736610708	Via Flaminia 435 Roma 00196
HOPE APPALTI SRL	02087490765	02087490765	VIA DELL'ARTIGIANATO 35 Melfi 85025
IMPRECAL SRL	02349750642	02349750642	VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE

			Sirignano 83020
IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	01106130410	01106130410	VIA LAGO Serra Sant'Abbondio 61040
IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.R.L.	02683540609	02683540609	Via degli Artigiani n. 20 Broccostella 03030
La Terra srl	02610940609	02610940609	Via Belvedere Vascale Anagni 03012
LEONE ARMANDO SRL	01407080629	01407080629	VIA OLIVELLA 134 Albano Laziale 00041
MAR.LENA S.R.L.	01933550673	01933550673	Via G.Pascoli , snc Mosciano Sant'Angelo 64023
MGG SRL	02275450449	02275450449	Via Santa Maria a Mare N.2 Ripatransone 63065
MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	01675050767	01675050767	TRAVERSA SANDRO PERTINI snc Melfi 85025
OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	00836380949	00836380949	VIALE EUROPA 163 - 86078 - SESTO CAMPANO (IS)
POINT COSTRUZIONI SRL	02043230677	02043230677	F.NE POGGIO SAN VITTORINO,7 Teramo 64100
PROPSECT SRL	07127750631	07127750631	VIA NAZIONALE, 305 305 Angri 84012
SA.FI. ART S.R.L.	08273670722	08273670722	VIA ORAZIO PERSIO 52 altamura (ba) 70022
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	02672640600	Via La Lucca n. 45 Monte San Giovanni Campano 03025
SANTORO RENT SRL	03397920715	03397920715	C.DA SORIENZA ZONA INDUSTRIALE PIP SNC Pietracatella 86040
SELVA MERCURIO SRL	01721450136	01721450136	VIA ALCIATO 1 Como 22100
SERENI Srl	01136170428	01136170428	VIA TOMBACCIA, 47/B Fano 61032
T&T ITALIA S.P.A (Società per Azioni)	03635551215	03635551215	Via Polveriera 146/148 Nola (Na) 80035
TRACO S.R.L.	08255761218	08255761218	Via Piave n 17 Cardito 80024

## GRADUATORIA

	Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Ribasso %
1	CO.IM. FAP S.R.L.	02163040609	02163040609	19,879%
2	SERENI Srl	01136170428	01136170428	19,876%
3	MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	01675050767	01675050767	19,848%
4	Costruzioni Edili MAST srl	01722770672	01722770672	19,798%
5	PROPSECT SRL	07127750631	07127750631	19,687%
6	Edil Bros Srl	07144800724	07144800724	19,676%
7	La Terra srl	02610940609	02610940609	19,672%
8	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	01394710774	01394710774	19,666%
9	OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	00836380949	00836380949	19,557%
10	MAR.LENA S.R.L.	01933550673	01933550673	19,533%
11	BASSO S.R.L.	01801200765	01801200765	19,480%
12	SANTORO RENT SRL	03397920715	03397920715	19,475%
13	LEONE ARMANDO SRL	01407080629	01407080629	19,278%

14	CRUCIANELLI REST\EDILE SRL	00634600431	00634600431	19,210%
15	GIPI S.R.L.	07745431218	07745431218	19,130%
16	SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	02672640600	19,123%
17	Blu Appalti s.r.l.	01761020674	01761020674	18,927%
18	TRACO S.R.L.	08255761218	08255761218	18,916%
19	DEL PRETE SRL	01843890763	01843890763	18,847%
20	CONSORZIO RILANCIO ITALIA A RL	09601891212	09601891212	18,780%
21	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	00028330421	00028330421	18,666%
22	HOPE APPALTI SRL	02087490765	02087490765	18,223%
23	Consorzio Stabile COIM4.0	02053630436	02053630436	17,900%
24	T&T ITALIA S.P.A (Società per Azioni)	03635551215	03635551215	15,268%
25	C.F.L. SRL	01717440448	01717440448	13,123%
26	POINT COSTRUZIONI SRL	02043230677	02043230677	11,970%
27	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	01106130410	01106130410	10,235%
28	CRCS	04069420406	04069420406	7,678%

### OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Ribasso %
EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	06012100720	CLVPQL75E13D612R	22,589%
imprecal srl	02349750642	02349750642	22,328%
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	09577301212	09577301212	21,311%
COGECAR S.R.L.	00964890941	00964890941	21,170%
EDILMASTRO SRL	00984820944	00984820944	20,731%
Edil Cristiana Srl	02001870712	02001870712	20,690%
Edilcasa di Augusto Carroccia	01879560595	CRRGST70B05E527D	20,613%
SELVA MERCURIO SRL	01721450136	01721450136	20,347%
GRUPPO ROSSI S.r.l.	01736610708	01736610708	20,333%
EDIL COSTRUCTA SRL	03549030611	03549030611	20,120%
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	01012400725	CTPGPP54A30A285V	20,000%
ANT2 SRL	01853860433	01853860433	19,999%
IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.R.L.	02683540609	02683540609	19,981%
MGG SRL	02275450449	02275450449	19,975%
SA.FI. ART S.R.L.	08273670722	08273670722	19,959%