

# COMUNE DI MONTERUBBIANO (Provincia di Fermo)

## COPIA DETERMINAZIONE RESPONSABILE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE NUMERO 4 DEL 28-04-22**

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA NELLA FRAZIONE DI RUBBIANELLO" E ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA S.U.A. DELLA PROVINCIA DI FERMO PREVIA ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE. CUP G44B12000490004.**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di aprile, nel proprio Ufficio :

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che con deliberazione della Giunta comunale n.103 del 19/10/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per i <<Lavori di completamento della palestra in frazione Rubbianello. CUP G44B12000490004>>, redatto dal tecnico incaricato Arch. Franco Core, dell'importo complessivo di € 372.743,77, articolato come nel seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>				
A.1)	IMPORTO LAVORI A MISURA		€	297.257,67	
A.2)	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€	6.242,33	
	<b>SOMMA (A.1+A.2)</b>		€	<b>303.500,00</b>	€ 303.500,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>				
B.1)	IVA lavori 10%		€	30.350,00	
B.2)	Spese di gara		€	2.000,00	
B.3)	Spese tecniche (IVA e Cassa incluse)		€	15.190,00	
B.4)	Incentivo		€	6.070,00	
B.5)	Imprevisti ed economie (IVA inclusa)		€	15.633,77	
	<b>SOMMA (B.1+B.2+ B.3+B.4+B.5)</b>		€	<b>69.243,77</b>	€ 69.243,77
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		€	<b>372.743,77</b>	

e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati	denominazione
	ARCHITETTONICO
Elab. A1	Relazione tecnica - Documentazione fotografica
Elab. A2	Quadro Economico

Elab. A3	Elenco prezzi - Analisi prezzi
Elab. A4	Computo metrico
Elab. A5	Stima incidenza sicurezza
Elab. A6	Stima incidenza manodopera
Elab. A7	Cronoprogramma lavori
Elab. A8	Piano di sicurezza e coordinamento
Elab. A8a	Piano di sicurezza covid 19
Elab. A9	Fascicolo dell'opera
Elab. A10	Piano di manutenzione
Elab. A11	Capitolato speciale d'appalto
Elab. A12	Schema di contratto
Tav. 1	Inquadramento urbanistico
Tav. 2	Pianta quotata - Particolari delle tamponature
Tav. 3	Prospetti
Tav. 4	Sezioni - particolari costruttivi
Tav. 5	Abaco degli infissi – Abaco delle tamponature trasparenti
Tav. 6	Barriere architettoniche
Tav. 7a	Studio del colore a
Tav. 7b	Studio del colore b
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>	
Elab. IE.1	Relazione tecnica
Elab. IE.2	Schemi quadri elettrici
Elab. IE.3	Calcoli e verifiche
Elab. IE.4	Calcoli illuminotecnici
Tav. IE.5	Progetto: Illuminazione - Forza motrice – Distribuzione e terra
Tav. IE.6	Progetto: Sezione tipo - Particolari costruttivi
<b>IMPIANTI TECNOLOGICI</b>	
Elab. IT.1	Relazione tecnica
Tav. IT.2	Progetto: Schema funzionale
Tav. IT.3	Progetto: Impianto idrico-sanitario
Tav. IT.4	Progetto: Climatizzazione

**EVIDENZIATO** che lo stesso progetto esecutivo è stato:

- verificato positivamente con verbale di verifica redatto, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016, in data 19/10/2021, dal RUP Ing. Valeria Luchetti in contraddittorio con il progettista Arch. Franco Core (rif. prot.n. 6997 del 19/10/2021);
- validato positivamente con verbale di validazione redatto, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016, in data 19/10/2021, dal RUP Ing. Valeria Luchetti in (rif. prot.n. 6999 del 19/10/2021);

**DATO ATTO** che all'intervento in argomento è stato assegnato il codice CUI n. L00357030444201900010, presente nel piano triennale delle opere pubbliche 2022 – 2024, approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 25/03/2022;

**EVIDENZIATO** che il progetto esecutivo in argomento dell'importo complessivo pari ad € 372.743,77 trova copertura finanziaria come di seguito riassunto:

- per € 122.743,77 con fondi del bilancio comunale;
- per € 250.000,00 con mutuo già stipulato con l'Istituto per il credito sportivo;

**CONSIDERATO** che:

- con determinazione a contrarre di questa Area Tecnica – Lavori Pubblici n.22 del 22/12/2021 si è dato avvio ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per la selezione dell'operatore economico a cui affidare i lavori in argomento, attingendo dall'albo dei fornitori della S.U.A. della Provincia di Fermo, per la specifica categoria necessaria;

- la S.U.A. della Provincia di Fermo con propria comunicazione prot.n.3664 del 11/03/2022 ha informato questo Comune che detta procedura negoziata è risultata deserta, allegando la relativa Determinazione della Dirigente del Settore I n.48 del 11/03/2022;

**DATO ATTO** che successivamente alla data di approvazione del progetto esecutivo di cui sopra, si sono succeduti diversi aggiornamenti e revisioni normative che impongono l'adeguamento di alcuni articoli presenti nel Capitolato speciale d'appalto e nello Schema di contratto del succitato progetto esecutivo approvato, ed in particolare:

- Legge n.238 del 23/12/2021, con la quale si è modificata la disciplina del subappalto, e che pertanto ha apportato modifiche all'art.105 del D.Lgs. n.50/2016, oltre a successivi pareri e sentenze, di cui la n.689/2022 del Consiglio di Stato, con le quali si chiarisce l'assenza di limite per il suddetto strumento anche per le categorie superspecialistiche, SIOS;
- Legge n.25 del 28/03/2022, con la quale si deroga temporaneamente, ed in particolare per le procedure indette entro il 31/12/2023, l'art.106 del D. Lgs. n. 50/2016, imponendo l'inserimento della clausola di revisione dei prezzi, secondo le modalità previste dalla Legge, sia nel capitolato speciale di appalto che, di conseguenza, nel contratto di appalto, al fine di tutelare l'operatore economico dalle repentine crescite dei prezzi delle materie prime nel mercato internazionale;

**DATO ATTO** che il tecnico incaricato Arch. Franco Core ha trasmesso i seguenti elaborati aggiornati secondo le revisioni normative sopraesposte a mezzo PEC del 27/04/2022 (rif. Prot.n.2719/2022 del 28/04/2022):

- Elaborato A11 - Capitolato speciale d'appalto (revisione del 27 aprile 2022);
- Elaborato A12 - Schema di contratto (revisione del 27 aprile 2022);

**CONSIDERATO** nell'estremo interesse del Comune di procedere, con celerità, ad eseguire una nuova procedura selettiva al fine di incaricare un operatore economico e completare l'opera in argomento;

**RITENUTO** di dover avviare, pertanto, un'indagine di mercato, finalizzata ad una successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.b), del D.L. n.76/2020 convertito nella Legge 120/2020 e modificato dall'art.51, comma 1, lettera "a)", punto 2.2, del D.L. n.77/2021 convertito nella Legge 108/2021, che deroga per le procedure indette entro il 30/06/2023 l'art. 36 del D. Lgs. n.50/2016, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n.50/2016, inteso come massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con applicazione del sistema di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art.1, comma 3, ultimo periodo del citato D.L.n.76/2020;

**VALUTATO CHE**, trattandosi di lavori di importo superiore a € 150.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art.1, comma 2, lett.b), del D.L. n.76/2020 convertito nella Legge 120/2020 e modificato dall'art.51, comma 1, lettera "a)", punto 2.2, del D.L. n.77/2021 convertito nella Legge 108/2021, invitando cinque operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori, nello spirito delle modifiche recentemente introdotte dalle revisioni normative succitate;

**TENUTO CONTO** che, in relazione alle esigenze tecniche del Comune, la realizzazione dei lavori in oggetto avverrà in base ad un contratto di appalto stipulato a misura;

**VISTO** l'importo dei lavori posti a base di gara e richiamata la convenzione del 29/03/2021 con la quale sono state conferite le funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) alla Provincia di Fermo ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della legge

7 aprile 2014, n. 56; sulla base di detta Convenzione la S.U.A. della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrarre, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- predisposizione degli atti di gara (lettera d'invito, disciplinare, modulistica, ecc.);
- acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione;
- adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione alla commissione di gara;
- successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa;
- redazione dell'atto di aggiudicazione efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

### **CONSIDERATO:**

- di individuare il fine del contratto nella necessità di realizzare i lavori in oggetto;
- di richiamare l'oggetto e tutte le clausole contenute nello Schema di contratto e nel Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA), succitati e revisionati in data 27/04/2022;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - *termine di ultimazione dei lavori*: 200 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art.14 CSA);
  - *penali*: 1‰ (euro uno ogni mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo (art.18 CSA);
  - *contabilizzazione dei lavori*: "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del D.Lgs. 50/2016;
  - *pagamenti*:
    - anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 giorni dell'effettivo inizio dei lavori, in quanto questa Comune non intende avvalersi della facoltà d'incremento prevista dall'art.207 della L. 77/2020;
    - in acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 22, 23, 24 e 25, raggiungono un importo non inferiore al 25% (venticinque per cento) dell'importo contrattuale, come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori;
    - a saldo entro 60 (sessanta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione;
  - *obblighi assicurativi*:
    - garanzia provvisoria, non richiesta ai sensi dell'art. 1, comma 4 della L.120/2020;
    - garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016 (art.35 CSA);
    - polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art.37 del CSA;
  - *subappalto*: secondo le disposizioni di cui all'art. 105, comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 49 della legge n. 108 del 2021 ed in particolare come da art.47 del CSA;

### **DATO ATTO** che:

- l'art. 34 del D. Lgs.50/2016 rubricato - *Criteri di sostenibilità energetica e ambientale* dispone: "1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1,

*in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare”;*

- che dalla pagina web del competente Ministero si evidenzia che per i lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “Criteri Minimi Ambientali per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, approvati con DM 11 ottobre 2017 (G.U. 259 del 6/11/2017);
- che per la selezione dei candidati non sono stati applicati i CAM approvati nel citato decreto in quanto non obbligatori per pacifico orientamento (cfr. ex plurimis ANAC, delibera n. 1129 del 5/12/2018);

**VALUTATO** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Categoria prevalente OS33 Coperture speciali – cl I;
- b) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità o, in alternativa, possesso dei requisiti tecnico professionali di cui all’art.90 del D.P.R. 207/2010, nelle seguenti categorie:
  - Cat. scorporabile OS28 Impianti termici e di condizionamento – SOA cl I, ovvero lavori per opere della categoria eseguiti nell’ultimo quinquennio pari almeno ad € 62.151,02;
  - Cat. scorporabile OG1 Edifici civili e industriali – SOA cl I, ovvero lavori per opere della categoria eseguiti nell’ultimo quinquennio pari almeno ad € 42.009,18;
  - Cat. scorporabile OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – SOA cl I, ovvero lavori per opere della categoria eseguiti nell’ultimo quinquennio pari almeno ad € 34.732,92;
  - Cat. scorporabile OS3 Impianto idrico – sanitario, cucine, lavanderie – SOA cl I, ovvero lavori per opere della categoria eseguiti nell’ultimo quinquennio pari almeno ad € 2.702,88;
  - Cat. Scorporabile OG11, in sostituzione delle categorie speciali OS3, OS28 e OS30, ai sensi dell’art. 79 comma 16 del suddetto D.P.R. 207/2010;

**INDIVIDUATO** nell’Arch. Luigi Del Prete Luigi, Istruttore Direttivo Tecnico di questo Comune, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di cui all’art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ricevuta dallo stesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. 50/2016 nonché obbligo di astensione previsto dall’art. 7 del DPR 62/2013 e di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere, per conto dell’amministrazione, contratti appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

**RITENUTO** di non procedere alla suddivisione dell’appalto in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell’art.51 del D.Lgs. 50/2016, in quanto tale suddivisione oltre a non essere economicamente conveniente, posto che l’affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso evidenti economie di scala, rischia di rendere

complessivamente inefficace e inefficiente la gestione dell'appalto e la realizzazione delle strutture di cui trattasi;

**DATO ATTO** che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento in argomento è il n. G44B12000490004;
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n.1121 del 29 dicembre 2020 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 225,00, da versare nei termini suindicati;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 1.214,00 pari allo 0,40 % dell'importo dell'appalto;

**VISTA** la documentazione, allegata in parte integrante e sostanziale al presente atto, da utilizzare per la fase di indagine di mercato alla quale provvederà questo Comune, propedeutica alla successiva fase della procedura negoziata alla quale provvederà la S.U.A. della Provincia di Fermo, di seguito elencata:

- AVVISO PUBBLICO - manifestazione di interesse;
- MODELLO "A" - Istanza di partecipazione;

**RITENUTO** che, successivamente allo svolgimento della manifestazione di interesse, la S.U.A. della Provincia di Fermo potrà procedere alla procedura negoziata sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. 76/2020 (cd. Decreto semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n.120, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara prevedendo che ove pervengano almeno cinque offerte valide, si proceda con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo.ee. esteri;
- b) ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/7/2020, n.76 (cd. Decreto semplificazioni), si stabilisce di invitare alla procedura selettiva n.5 operatori economici, ove esistenti;
- c) ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4/016, si stabilisce che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata da questo Comune;
- d) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- f) di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art.51 del D.Lgs. 50/2016, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- g) ai sensi dell'art. 1, comma 4, ultimo periodo, del D.L. 16/7/2020, n.76 (cd. decreto Semplificazioni), stabilire che i concorrenti NON dovranno produrre cauzione provvisoria, non trattandosi di garanzia necessaria;
- h) stabilire che il termine per la ricezione delle offerte sia non superiore a n.15 giorni;

- i) ai sensi dell'art.8, comma 1, lett.a), del D.L. 16/7/2020, n.76 (cd. decreto Semplificazioni), riservarsi la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura;
- j) ai sensi dell'art 1, comma 1, del D.L. 16/7/2020, n.76 (cd. decreto Semplificazioni), stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;

#### **VISTI:**

- la L.241/1990
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n.76 del 16.07.2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” (pubblicato in G.U. n. 178 del 16 luglio 2020), convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 (pubblicata in G.U. n. 228 del 14 settembre 2020);
- il D.L. n.77 del 31.05.2021 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n.108 (pubblicata in G.U. n.181 del 30 Luglio 2021),
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- lo Statuto e i Regolamenti del Comune;
- la <<Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56>>, sottoscritta in data 29/03/2021;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento Comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il decreto sindacale n.2 del 26/04/2022 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la Responsabilità dell’Area Tecnica – Lavori Pubblici;

**ATTESA** la propria competenza in merito;

#### **DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell’art.3 della Legge n. 241/90.

**DI DARE AVVIO** al procedimento di indagine di mercato tramite pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse finalizzato all’individuazione di n.5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all’art.63 del D.Lgs. 50/2016, come disposto dall’art.1, comma 2, lett.b), del D.L. n.76/2020 convertito nella Legge 120/2020 e modificato dall’art.51, comma 1, lettera “a)”, punto 2.2, del D.L. n.77/2021 convertito nella Legge 108/2021, per l’affidamento dei “*Lavori di completamento della palestra nella frazione di Rubbianello*” dell’importo di complessivo di € 303.500,00, al netto dell’IVA, di cui € 6.242,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**DI STABILIRE** che la presente procedura di indagine di mercato, finalizzata alla selezione dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, avviene mediante pubblicazione di un avviso sul profilo di questo Comune e sul proprio Albo pretorio on line, per un periodo di quindici giorni.

**DI STABILIRE** che l'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., inteso come massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con applicazione del sistema di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art.1, comma 3, ultimo periodo, del D.L. n.76 del 16/07/2020, convertito nella legge 11/09/2020, n.120, modificato dal D.L. n.77 del 31.05.2021 convertito nella legge 29/07/2021, n.108.

**DI APPROVARE**, per il procedimento di indagine di mercato in argomento, la seguente documentazione, allegata in parte e sostanziale al presente atto:

- AVVISO PUBBLICO - manifestazione di interesse;
- MODELLO "A" - Istanza di partecipazione.

**DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo in argomento, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 19/10/2022, è stato regolarmente verificato e validato, come indicato in premessa.

**DI APPROVARE**, a causa delle normative intercorse, così come indicato in premessa, i seguenti elaborati aggiornati dal progettista Arch. Franco Core, acquisiti al protocollo di questo Comune al n.2719 in data 28/04/2022:

- Elaborato A11 - Capitolato Speciale d'Appalto (revisione del 27 aprile 2022);
- Elaborato A12 - Schema di contratto (revisione del 27 aprile 2022);

dando atto che restano confermati tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo, così come indicati in premessa, approvati con la citata deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 19/10/2022.

**DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo in argomento dell'importo complessivo pari ad € 372.743,77 trova copertura finanziaria come di seguito riassunto:

- per € 122.743,77 con fondi del bilancio comunale;
- per € 250.000,00 con mutuo già stipulato con l'Istituto per il credito sportivo.

**DI DARE MANDATO** alla S.U.A. della Provincia di Fermo di procedere all'espletamento della procedura di gara di che trattasi, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e delle scelte discrezionali specificate nel presente provvedimento.

**DI STABILIRE** che, successivamente allo svolgimento della manifestazione di interesse, la SUA Provincia di Fermo potrà procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. 76/2020 (cd. Decreto semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n.120, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara prevedendo che ove pervengano almeno cinque offerte valide, si proceda con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo.ee. esteri;
- b) ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/7/2020, n.76 (cd. Decreto semplificazioni), si stabilisce di invitare alla procedura selettiva n.5 operatori economici, ove esistenti;
- c) ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4/016, si stabilisce che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata da questo Comune;
- d) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;



- f) di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art.51 del D.Lgs. 50/2016, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- g) ai sensi dell'art. 1, comma 4, ultimo periodo, del D.L. 16/7/2020, n.76 (cd. decreto Semplificazioni), stabilire che i concorrenti NON dovranno produrre cauzione provvisoria, non trattandosi di garanzia necessaria;
- h) stabilire che il termine per la ricezione delle offerte sia non superiore a n.15 giorni;
- i) ai sensi dell'art.8, comma 1, lett.a), del D.L. 16/7/2020, n.76 (cd. decreto Semplificazioni), riservarsi la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura;
- j) ai sensi dell'art 1, comma 1, del D.L. 16/7/2020, n.76 (cd. decreto Semplificazioni), stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito.

**DI DARE ATTO** che, terminata la fase di indagine di mercato, si provvederà ad interessare la SUA della Provincia di Fermo per l'effettuazione della successiva procedura negoziata.

**DI DARE ATTO** che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento in argomento è il n. G44B12000490004;
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n.1121 del 29 dicembre 2020 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 225,00, da versare nei termini suindicati;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 1.214,00 pari allo 0,40 % dell'importo dell'appalto.

**DI DARE ATTO**, per quanto sopra, che il presente atto costituisce a tutti gli effetti determinazione a contrarre ai sensi dell'art.192 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art.32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**DI DARE ATTO** che la stipula del contratto inerente i lavori in oggetto avverrà, ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in forma pubblico amministrativa.

**DI NOMINARE** Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di cui all'art.31 del D.lgs. 50/2016 e smi l'Arch. Luigi Del Prete Luigi, Istruttore Direttivo Tecnico di questo Comune, il quale ha attestato, tramite apposita dichiarazione rilasciata ai sensi del D.P.R. 445/2000 e depositata agli atti della pratica, l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D.lgs. 50/2016 smi, nonché l'obbligo di astensione previsto dall'art.7 del DPR 62/2013 e di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere, per conto dell'amministrazione, contratti appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

**DI DARE ATTO** che per la sottoscritta non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art.42 del D.Lgs. 50/2016 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art.7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

**DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 1.439,00, di cui € 1.214,00 per contributo S.U.A. ed € 225,00 per contributo ANAC, al capitolo 2514 del bilancio pluriennale 2022/2024, annualità 2022, dando atto che tale spesa dovrà gravare sulle seguenti voci del quadro economico in quanto per la procedura negoziata già esperita risultata deserta è stata già spesa l'analoga somma di € 1.439,00:

- per € 561,00 sulla voce del quadro economico "Spese di gara";
- per € 878,00 sulla voce del quadro economico "Imprevisti ed economie (IVA inclusa)".

**DI DARE ATTO** che, terminata la fase di indagine di mercato, si provvederà, prima dell'invio della documentazione alla S.U.A. della Provincia di Fermo, alla liquidazione delle citate somme dovute alla S.U.A. stessa.

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-dis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii. e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi della vigente normativa.

**DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio finanziario per il controllo contabile, l'attestazione della copertura finanziaria della spesa e per la successiva emissione del relativo mandato di pagamento in favore della Provincia di Fermo, in qualità di Stazione Unica Appaltante.

**DI DARE ATTO** che la presente determina, ai sensi dell'art.183, comma 7, del D.Lgs.267/2000, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto attestante la regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario.

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
(decreto sindacale n.2/2022)  
f.to SINDACA Dott.ssa MERI MARZIALI

**COMUNE DI MONTERUBBIANO**  
**(Prov. Fermo)**  
Ufficio Ragioneria-Servizio Finanziario  
**(regolarità contabile - copertura finanziaria – assunzione e registrazione impegno)**

La sottoscritta, responsabile del servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.267/2000 e smi (art.147-bis, comma 1 – art.151, comma 4 - art.153, comma 5 – art.183, comma 7), in merito al presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria di questo ente,

- rilascia parere favorevole di regolarità contabile;
- appone il visto attestante la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti;
- assume l'impegno contabile regolarmente registrato, ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, di euro € **1.439,00** al capitolo 2514 del bilancio pluriennale 2022/2024, annualità 2022.

Monterubbiano, 28/04/2022

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(decreto sindacale n.7/2021)  
f.to SINDACA Dott.ssa MERI MARZIALI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica che viene iniziata oggi la pubblicazione della determinazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, per 15 giorni consecutivi, al n. \_\_\_\_\_.

Monterubbiano,

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
(decreto sindacale n.2/2022)  
f.to SINDACA Dott.ssa MERI MARZIALI

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Monterubbiano,

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
(decreto sindacale n.2/2022)  
SINDACA Dott.ssa MERI MARZIALI

---