



COPIA

DETERMINAZIONE N. 21 del 23-11-2021 **Area Governo Territorio e Attività Produttive**

Registro Generale n. 268

Oggetto:

APPALTO DEI LAVORI DI PRIMO STRALCIO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PROGETTO NORMA 27 DETERMINA A CONTARRE PROVVEDIMENTI CUP: J61B19000730004

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.42 del 09/04/2019 è stato approvato, anche per l'eventuale successiva presentazione al Consiglio Comunale ai sensi degli artt. 10 e 19, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione del primo stralcio delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato, denominato PN 27, e con tale deliberazione sono state attivate le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale esternalizzato;
- con Determinazione del Responsabile Area Governo del Territorio e Attività Produttive, n.123 del 12/07/2019 è stato affidato l'incarico professionale per prestazioni e servizi alla progettazione preliminare, progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori (D.L., assistenza al collaudo, liquidazione, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in esecuzione) relativo ai lavori di 1° stralcio delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato, denominato Progetto Norma 27, all'Ing. Franco Alberti con studio professionale in Porto Sant'Elpidio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 21/12/2019, ad oggetto "1° stralcio opere di urbanizzazione Piano Particolareggiato PN 27 – Integrazione opere - provvedimenti", è stato approvato, anche per l'eventuale successiva presentazione al Consiglio Comunale ai sensi degli articoli 10 e 19, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 327/2001 e successive variazioni, il nuovo quadro economico dei lavori di realizzazione del primo stralcio delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato, denominato PN27, dell'importo complessivo di €. 800.507,85=, anche al fine di integrare l'affidamento dell'incarico professionale;



- con Determinazione del Responsabile Area Governo del Territorio e Attività Produttive n. 259 del 31/12/2019 è stato integrato l'incarico professionale, di cui alla precedente D.R.S. n. 123 del 12/07/2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 09/07/2020 sono stati adottati provvedimenti circa la realizzazione del 1° stralcio delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato denominato Progetto Norma 27 e completamento delle opere di urbanizzazione tra il PN 27 e la zona industriale ed approvato il nuovo quadro economico dei lavori, il cui importo complessivo dei lavori è rimasto sempre lo stesso pari ad €. 800.507,85;
- tra le principali finalità, da perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica predetta, figura quella di completamento delle opere di urbanizzazione primaria a servizio di un quartiere residenziale in parte esistente ed in parte con la previsione di nuovi lotti edificabili in quanto ricompreso in un piano particolareggiato, dette opere fanno considerare come di pubblica utilità l'intervento de quo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 31/10/2020 è stato approvato il progetto preliminare ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio per l'acquisizione delle aree, per i lavori di 1° stralcio delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato denominato Progetto Norma 27;
- la competente Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio delle Marche, appositamente sollecitata dal Comune di Monte Urano, ha rilasciato, con nota in data 18/12/2020, prot. n. 23633, il parere di competenza circa la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n.50/2016.
- l'opera in esame, essendo di importo superiore ad €. 100.000,00= è stata regolarmente prevista anche nel vigente piano triennale delle opere pubbliche 2021/2023, annualità 2021, giusta deliberazione consiliare n. 07 del 13/03/2021, identificata dal seguente CUI: L81000910448202000012;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 15/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di 1° stralcio delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Particolareggiato denominato PN 27 ed il relativo quadro economico, per €. 800.507,85, con spesa finanziata mediante assunzione di mutuo per €. 460.000,00 e restante parte mediante applicazione di avanzo allo scopo appositamente vincolato;

Visto il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii. inerente *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi*



postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto l'art. 26, del D. Lgs. n. 50/2016, riguardante la verifica preventiva e validazione da effettuare prima delle procedure di affidamento come da verbale di validazione del progetto esecutivo del 03/08/2021, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e dal progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza Ing. Franco Alberti e depositato agli atti dell'ufficio urbanistica;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale nr.78 del 10 agosto 2021, esecutiva nei modi di legge, con la quale si è, tra l'altro, provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del 1° stralcio delle opere di urbanizzazione primaria del piano particolareggiato denominato “progetto norma 27”, redatto dall'Ing. Franco Alberti, **costituito dai seguenti elaborati:**

1. Relazione generale e tecnico-illustrativa;
2. Relazioni specialistiche;
3. Tav. 0 – Quadro d'unione generale con indicazione e denominazione degli interventi in progetto;
4. Tav. 1a – Progetto Intervento 1 – Planimetria con indicazione degli interventi in progetto;
5. Tav. 1b – Progetto Intervento 1 – Impianto di illuminazione pubblica;
6. Tav. 1c – Progetto Intervento 1 – Sezioni trasversali – particolari;
7. Tav. 2 – Progetto Intervento 2 – Planimetria con indicazione degli interventi in progetto – sezioni trasversali – particolari;
8. Tav. 3a – Progetto Intervento 3 – Planimetria con indicazione degli interventi in progetto;
9. Tav. 3b – Progetto Intervento 3 – Fognatura acque piovane;
10. Tav. 3c – Progetto Intervento 3 – Impianto di illuminazione pubblica;
11. Tav. 3d – Progetto Intervento 3 – Sezioni trasversali – particolari;
12. Tav. 4 – Progetto Intervento 4 – Planimetria con indicazione degli interventi in progetto – profilo longitudinale della fognatura – particolari;
13. Capitolato speciale di appalto;
14. Elenco Prezzi – Analisi Nuovi Prezzi;
15. Computo Metrico Estimativo;
16. Quadro economico;
17. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
18. Piano di manutenzione;
19. Piano Particellare di Esproprio;

e caratterizzato dal seguente quadro economico:



COMUNE DI MONTE URANO

PROVINCIA DI FERMO - Piazza della Libertà, 1 - CAP 63813 - Tel. 0734/848720 Fax 0734/848730 - C.F. 81000910448 - P.I. 00356290445

A) LAVORI:		
1 - Importo dei Lavori a base d'asta (al netto oneri sicurezza)	€. 542.101,98	
2 - Oneri per la sicurezza	€. 14.254,25	
Importo Totale Lavori		€. 556.356,23
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione:		
a - Spese Archeologo per assistenza scavo	€. 500,00	
b - Spese per Geologo	€. 642,88	
c - Spese tecniche per progettazione esecutiva, Direzione e Contabilità Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	€. 39.841,53	
d - Spese tecniche per frazionamenti	€. 1.000,00	
e - Spese tecniche per Collaudo Tecnico Amministrativo	€. 0,00	
f - Lavori su fattura ed imprevisti	€. 525,56	
g - Spese tecniche Responsabile del Procedimento	€. 3.338,14	
h - IVA su Lavori al 10%	€. 55.635,62	
i - IVA su Imprevisti al 10%	€. 52,56	
j - CNPAIA e IVA su onorario geologo (2% + 22%)	€. 157,12	
k - CNPAIA e IVA sugli oneri tecnici (4% + 22%)	€. 10.749,40	
m - Indennità per espropri, occupazione ed asservimento aree da piano particellare)	€. 129.333,38	
n - Spese per gara appalto	€. 2.375,43	
Totale Somme a Disposizione		€. 244.151,62
C) TOTALE PROGETTO		€. 800.507,85

Dato atto che:

- l'opera sopra descritta è finanziata mediante assunzione di mutuo per €. 460.000,00 e, per la restante parte, mediante applicazione di avanzo di amministrazione allo scopo appositamente vincolato;
- il Consiglio Comunale di Monte Urano, con atto n.10 del 13/03/2021, ha approvato il bilancio di previsione per gli anni 2021/2023 e successivamente la Giunta, con deliberazione. n. 25 del 20/03/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al predetto documento programmatico 2021/2023;

Considerato che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il



D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (nel prosieguo, anche Codice);

- l'art. 37, comma 4, del predetto Codice, attualmente vigente, dispone: “Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
 - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
 - b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
 - c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.”
- il predetto obbligo è stato sospeso sino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020 e poi dall'art. 53, comma 1, lettera a), sub. 1.2, del decreto-legge n. 77 del 2021 e pertanto questo Ente potrebbe svolgere autonomamente la procedura selettiva in argomento;

Dato atto che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è pari ad €. 116.107,45;

Ritenuto che, stante il valore della procedura, si reputa opportuno ricorrere alle competenze di personale altamente professionalizzato;

Preso atto che, al momento, all'interno di questo Ente non sono presenti risorse in grado di garantire con le richieste e dovuta tempistica, efficacia ed economicità, l'attuazione della procedura contrattuale in oggetto;

Dato atto che:

- in data 20/07/2021, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”;



- sulla base di detta Convenzione, la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente che, di norma e sinteticamente, prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 - ✓ predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc.);
 - ✓ acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
 - ✓ adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
 - ✓ successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - ✓ atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - ✓ il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - ✓ l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - ✓ le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
 - ✓ gli elementi essenziali del contratto;
 - ✓ i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, pertanto:

- ✓ di individuare il fine del contratto nella necessità tra le principali finalità, da perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica predetta, figura quella di completamento delle opere di urbanizzazione primaria a servizio di un quartiere residenziale in parte esistente ed in parte con la previsione di nuovi lotti edificabili in quanto ricompreso in un piano particolareggiato, dette opere fanno considerare come di pubblica utilità l'intervento de quo;



- ✓ di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) approvato con DGC n.78 del 10/08/2021;
- ✓ di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali del citato CSA:
 - **termine di ultimazione dei lavori:** 270 gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
 - **penali:** 0,5 per mille‰ per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
 - **remunerazione:** "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice;
 - **pagamenti:** anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori; in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, delle prescritte ritenute e della quota dell'eventuale anticipazione, raggiunga un importo non inferiore ad euro 140.000,00=; saldo a conclusione dei lavori;
 - **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini indicati nel rispettivo articolo del Capitolato;
 - **subappalto:** ai sensi dell'art. 105, comma 1 e comma 2, secondo periodo, del Codice, come modificato dalla Legge 108/2021, l'aggiudicatario dovrà, pena la nullità del contratto, eseguire in proprio il 50,01% delle lavorazioni afferenti la categoria prevalente OG3, potrà subappaltare il restante 49,99%;

Visto l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/7/2020, n. 76 (cd. Decreto semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120, come successivamente modificato dalla legge n.108/2021 secondo cui, per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo pari o superiore a €.150.000 ed inferiore a €. 1.000.000,00=, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, previa consultazione di un numero di operatori economici almeno pari a cinque, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Considerato che l'importo complessivo dei lavori in oggetto è superiore ad €. 150.000,00 ed inferiore ad euro 1.000.000,00=;

Dato atto che:

- l'art. 34 del Codice, rubricato - *Criteria di sostenibilità energetica e ambientale* dispone: "1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle



clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare”;

- dalla pagina web del competente Ministero si evidenzia che per i lavori in non sono stati ancora adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM);

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella seguente Categoria prevalente: OG 3 – Class III;

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 (cd. Decreto semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara prevedendo che, ove pervengano almeno cinque offerte valide, si proceda con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo. ee. esteri;
- b) ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/7/2020, n. 76 (cd. Decreto semplificazioni), si stabilisce di invitare alla procedura selettiva n.10 (dieci) operatori economici;
- c) ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4/016, si stabilisce che gli operatori economici da consultare sono quelli, già selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato in data 14/10/2021 dal Comune di Monte Urano, come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;



- d) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- f) di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- g) stabilire che il termine per la ricezione delle offerte sia non superiore a n. 15 giorni;
- h) ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del decreto Semplificazioni, riservarsi la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura;
- i) ai sensi dell'art. 1, comma 1, del decreto Semplificazioni, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è la sottoscritta Arch. Nadia Alessandrelli, Responsabile dell'Area Governo del Territorio ed Attività Produttive di questo comune;
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 375,00 da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: J61B19000730004;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art.113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano complessivamente a € 2.225,42 pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;



CONSIDERATO pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A	TOTALE Lavori	€ 556.356,23
	<i>di cui:</i>	
	<i>Lavorazioni soggette a ribasso</i>	€ 542.101,98
	<i>Oneri per la sicurezza e covid</i>	€ 14.254,25
B	Somme a disposizione	€ 244.151,62
	TOTALE GENERALE A) + B) incluso iva	€ 800.507,85

Verificato che la somma complessiva lorda pari ad € 800.507,85 € trova allocazione al cap. 2912 del corrente piano esecutivo di gestione, cod. bil. 10.05-2.02.01.09.012.

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione dell'impegno di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Richiamato il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.,
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56" sottoscritta in data 20/07/2021;

DETERMINA



- A)** Di **richiamare** ed approvare la premessa che precede dichiarandola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. .
- B)** Di **approvare** il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) D.L. n. 72/2020, convertito con Legge n. 120/2020, selezione avvenuta tramite la piattaforma telematica ASMEL in data 11/11/2021 alle ore 10:00, il cui verbale è depositato agli atti dell'ufficio urbanistica;
- C)** Di **avviare** la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori del progetto esecutivo relativo
alla realizzazione del 1° stralcio delle opere di urbanizzazione primaria del piano particolareggiato denominato "progetto norma 27", approvato con DGC n.78 del 10/08/2021.
- D)** Di **attribuire** alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nelle procedure di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione delle attività di selezione sottoscritta in data 20/07/2021.
- E)** Di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, come disposto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e successivamente modificato con Legge n. 108/2021, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del medesimo D. Lgs.50/2016, invitando n.10 operatori economici.
- F)** Di **prevedere** che ove pervengano almeno cinque offerte valide, si proceda con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo.ee. esteri.
- G)** Di **stabilire** che i dieci operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato 14/10/2021 dal Comune di Monte Urano, come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche



se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice.

H) Di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa.

I) Di **dare atto** che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è la sottoscritta Arch. Nadia Alessandrelli, Responsabile dell'Area Governo del Territorio ed Attività Produttive di questo comune;
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n.1121 del 29 dicembre 2020 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 375,00 da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: J61B19000730004;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art.113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano complessivamente a € 2.225,42 pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;

J) Di **dare, altresì, atto** che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

A	TOTALE Lavori	€ 556.356,23
	<i>di cui:</i>	
	<i>Lavorazioni soggette a ribasso</i>	<i>€ 542.101,98</i>
	<i>Oneri per la sicurezza e covid</i>	<i>€ 14.254,25</i>
B	Somme a disposizione	€ 244.151,62
	TOTALE GENERALE	
	A) + B) incluso iva	€ 800.507,85



- K)** Di **impegnare e liquidare**, a favore della Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Fermo, la complessiva somma di €. 2.600,42= per far fronte al pagamento del contributo dovuto, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice di Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, indicando in causale: Contributo Sua + Anac per gara per lavori di realizzazione del 1° stralcio delle opere di urbanizzazione primaria del piano particolareggiato denominato "progetto norma 27", approvato con DGC n.78 del 10/08/2021.
- L)** Di far gravare l'impegno di spesa sopra detto all'interno del cap. n.2912 del corrente piano esecutivo di gestione, cod. bil. 10.05-2.02.01.09.012.
- M)** Di **dare atto** che:
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;
 - non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto.
- N)** Di **trasmettere** la presente alla SUA Provincia di Fermo l'elenco degli operatori economici già selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblico in data 14.10.2021 dal Comune di Monte Urano che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice.

Il Responsabile
Area Governo Territorio e Attività Produttive
Arch. NADIA ALESSANDRELLI



Sul provvedimento in oggetto che precede, si rilasciano i seguenti pareri ai sensi dell'art. 147-bis, del D.Lgs. n. 267/2000:

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

Monte Urano 23-11-2021

Il Responsabile
Area Governo Territorio e Attività Produttive
f.to Arch. NADIA ALESSANDRELLI

Parere di regolarità contabile: Favorevole

Monte Urano 23-11-2021

Il Responsabile
Area Finanziaria-Contabile
f.to Rag. MARCO GIOVANNI TOMASSONI

Apposizione visto attestante la copertura finanziaria della spesa che rende l'atto in oggetto esecutivo: ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, **si attesta la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.**

Monte Urano 23-11-2021

Il Responsabile
Area Finanziaria-Contabile
f.to Rag. MARCO GIOVANNI TOMASSONI

Si attesta che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione dell'impegno di spesa di cui al provvedimento in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Monte Urano 23-11-2021

Il Responsabile
Area Governo Territorio e Attività Produttive
f.to Arch. NADIA ALESSANDRELLI

Il presente atto viene pubblicato all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile
Area Governo Territorio e Attività Produttive
f.to Arch. NADIA ALESSANDRELLI

La presente copia, composta di n. ___ fogli e n. ___ allegati, è conforme all'originale emesso da questo Ufficio.

Data 24-11-2021

Il Responsabile
Area Governo Territorio e Attività Produttive
Arch. NADIA ALESSANDRELLI