



## STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

### BANDO DI GARA

Gara a procedura aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 183 del d. Lgs. N. 50 del 18/04/2016, dell'ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTI NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO. CUP: J69J20000590005 CIG: 86043874C6

**1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Porto San Giorgio, Via Veneto, 5 cap. 63822- tel. 0734/6801 - pagina web: <https://www.comune.portosangiorgio.fm.it> - PEC: [protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it](mailto:protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it)

**2) DOCUMENTAZIONE DI GARA:** disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo)

**4) CENTRALE DI COMMITTENZA:** SUA PROVINCIA DI FERMO.

#### 5) CPV:

Prestazione	Denominazione	Riferimento CPV
Principale	Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale	50232100-1
Secondaria	Riparazione e manutenzione di impianti	45259000-7
Secondaria	Servizi di progettazione di sistemi elettrici	71323100-9

**5) bis: CIG:** 86043874C6

**6) LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI:** Codice NUTS: ITI35 - Codice ISTAT: 109033.

**7) DESCRIZIONE CONCESSIONE:** affidamento, mediante finanza di progetto, della concessione ventennale del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura

di energia elettrica, realizzazione di interventi di miglioramento dell'efficiamento energetico e di adeguamento normativo sugli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Porto San Giorgio e segnatamente:

- progettazione definitiva ed esecutiva relativa alla realizzazione di interventi di adeguamento normativo, efficientamento energetico e miglioramento degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Porto San Giorgio, come specificato nella proposta progettuale, entro 45 giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva;
- gestione, manutenzione ordinaria, manutenzione programmata preventiva e manutenzione straordinaria conservativa delle opere, nonché della fornitura dell'energia elettrica;
- esecuzione di tutte le attività dovrà avvenire in conformità al Progetto presentato in sede di offerta e ai livelli di progettazione successiva approvati dal Concedente.

**8) IMPORTO A BASE DI GARA:** Ai sensi degli artt. 35, 167 e 183 del Codice, il valore stimato della concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto pari ad €. **7.590.160,00** + IVA 22% (quindi complessivi € 9.260.000,00 I.V.A. compresa) determinato dal valore del canone annuo posto a base di gara, pari ad €. **379.508,00** netti, moltiplicato per 20 anni.

**9) AMMISSIONE DI VARIANTI:** si.

**10) DURATA:** 20 (venti) anni

**11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** si rinvia al Disciplinare di gara, al Disciplinare Telematico, al Timing di gara.

**12) PROCEDURA:** aperta

**18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/16 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 70, Offerta Economica - Max punti 30. I sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e

all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

**19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 31 marzo 2021, ore 13:00.**

**20) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** Inviare le offerte attraverso il Sistema raggiungibile al seguente link:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo).

**21.a) VINCOLO OFFERTA:** 180 giorni.

**21.b) APERTURA OFFERTE: 01 aprile 2021, ore 13:00.**

**21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** salvo il permanere delle disposizioni in merito al distanziamento sociale dettate dall'emergenza COVID-19 ai sensi delle quali è vietato l'ingresso presso i locali della Provincia di Fermo, se non per ragioni indefettibili ed urgenti, ad oggi ancora in atto, il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico ovvero un soggetto diverso solo se munito di apposita delega.

**22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** italiano.

**23.c) FATTURAZIONE:** è obbligatoria la fatturazione elettronica.

**24) FINANZIAMENTO:** la concessione è parzialmente finanziata (per la quota necessaria al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario) con fondi propri del Comune Committente e non è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

**25) RICORSI:** TAR Marche, via della Loggia 49, 60121 Ancona.

**26) PUBBLICAZIONI:** pubblicato sulla GUUE: GU S: 2021/S 020 del 29/01/2021 - sulla GURI n. 11 del 29/01/2021.

**30) ULTERIORI INFORMAZIONI:**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP): Arch. Sauro Censi, Dirigente del Dipartimento del Territorio del Comune di Porto San Giorgio (FM) - Tel. 0734.680227, e-mail: [sauro.censi@comune-psg.org](mailto:sauro.censi@comune-psg.org) , PEC: [protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it](mailto:protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE (RPS): Dott. Lucia Marinangeli,

Dirigente Responsabile del Settore I-AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane della Provincia

di Fermo, tel: 0734-232341 – e-mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it) PEC  
[sua.provinciafermo@pec.net4market.it](mailto:sua.provinciafermo@pec.net4market.it) .

**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE:** Registro Generale n. 2248 del 17/12/2020 del Dirigente del Settore Servizi Tecnici del Territorio del Comune di Porto San Giorgio.

**DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE** (art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/16):

- se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;
- se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore stesso, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'articolo 183 del D.Lgs. 50/16;
- se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel medesimo comma 9.

**INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA:** E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro il **15/03/2021**. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

**SOPRALLUOGO:** Obbligatorio secondo le modalità previste dal Disciplinare di gara

**SPESE DI PUBBLICAZIONE:** Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. delle Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, le spese per la pubblicazione dell'avviso di bando sulla Gazzetta

Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani vanno rimborsate dall'aggiudicatario al Comune Committente, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Fermo, li 29 gennaio 2021.

La Dirigente del Settore I-AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane

Responsabile del Procedimento di Selezione

Dott. Lucia Marinangeli