



Provincia di Fermo

Settore Viabilità - Infrastrutture - Urbanistica - Patrimonio - Edilizia scolastica

**INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
DELL'EDIFICIO SEDE DELLA MECCANICA
I.T.T. "G. e M. MONTANI"
L.go M. Seta - Fermo
CUP C69E19002020003**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € 99.000,00

PROGETTISTI:

Dott. Geom. Sandro Vallasciani
Arch. Maria Rita Spaziani
Ing. Benedetta Marcozzi
Ing. Lucia Evandri
Ing. Jonata Sabbioni
Arch. Manuela Vittori

PROGETTISTI STRUTTURALI:

dl.dA Ingegneri Associati s.r.l.
Ing. Andrea Rachetta
Ing. Francesca Massaccesi



certificazione ISO 9001:2015
progettazione di opere nell'ambito dell'edilizia civile
certificato n.IT271806

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

**IL DIRIGENTE
Ing. Ivano Pignoloni**

ELABORATI ECONOMICI

ELABORATO:

Analisi prezzi

E - 02

SCALA:

NOME FILE:

\\nas-qnap\ufficio-sismica\FONDI MIUR-MITMUTUI MANUTENZIONE STRAORDINARIA\03 -
SCALE MECCANICA\ PROGETTO ESECUTIVO

DATA:

Ottobre 2020

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

ANALISI DEI PREZZI									
Nr.	NP_01	Descrizione:	Sopraelevazione dell'impianto di elevazione esistente con estensione da 4 fermate a 5 fermate. Sono compresi: 1) SMONTAGGIO parziale della cabina ascensore per sostituzione pistone; 2) SMONTAGGIO all'interno del vano corsa di ARCATINA superiore, PULEGGIA, FUNI e COLLARI di sostegno per consentire lo smontaggio del vecchio pistone, con rimozione trasporto e smaltimento delle vecchie funi ed accessori; 3) SMONTAGGIO pistone oleodinamico con rimozione, carico, trasporto e smaltimento dei vari componenti smontati e rimossi dall'interno del vano corsa; 4) Fornitura e posa in opera di gruppo oleodinamico costituito da n°1 nuovo PISTONE OLEODINAMICO di sollevamento (dimensionato per la mutata entità della corsa e numero di fermate dell'impianto), di tipo a taglia 1:2 con maggiore lunghezza di quello esistente, n° 1 nuovo TUBO OLEODINAMICO flessibile opportunamente dimensionato, n° 1 RACCORDO per tubo oleodinamico, OLIO IDRAULICO per riempimento del serbatoio e del nuovo gruppo oleodinamico; 5) Adeguamento impianto alle subentrate disposizioni tecniche dell'EMENDAMENTO A3 con modifica effettuata alla centralina oleodinamica (esistente) dell'ascensore con fornitura e posa in opera di nuovi componenti aggiuntivi certificati CE; 6) Fornitura e posa in opera di ulteriori GUIDE per cabina, in acciaio trafilato con giunzioni ad incastro e conformi alle norme UNI ISO 7465, complete di n° 2 piastre di giunzione e set completo di bulloneria; 7) Fornitura e posa in opera di ulteriori nuovi ANCORAGGI in acciaio per sostegno e fissaggio guide di scorrimento cabina, posti in opera completi di tasselli ad espansione, cagnette di fissaggio e set completo di bulloneria; 8) Fornitura e posa in opera di nuovo PILASTRO opportunamente dimensionato per appoggio pistone di sollevamento; 9) Fornitura e posa in opera di nuove FUNI metalliche per sospensione cabina complete di attacchi, tiranti, morsetteria completa, capofune ed accessori; 10) RIMONTAGGIO e posizionamento arcatina superiore, puleggia, collari e funi; 11) RIMONTAGGIO e posizionamento cabina; 12) Fornitura e posa in opera di N° 2 nuovi OPERATORI per apertura e chiusura delle due porte di cabina, completi di motore e schede elettroniche di comando per apertura ante (esistenti - non sostituite) delle porte automatiche di cabina; 13) Fornitura e posa in opera di N° 1 nuova ulteriore PORTA DI PIANO di tipo automatico a due ante scorrevoli orizzontali ad apertura telescopica, ANTINCENDIO EI 120 con certificazione, luce passaggio mm L900 x H2000, ante e telaio costruite con pannelli di lamiera di tamburato + materiale coibente e rivestite in acciaio inox Aisi 304 tipo "satinato", completa di telaio laterale e superiore realizzato con lo stesso materiale delle ante, n°1 nuova sospensione elettromeccanica per apertura e chiusura, n°1 soglia di scorrimento in alluminio e paramento di protezione inferiore regolamentare; 14) Fornitura e posa in opera di N° 1 nuova PULSANTIERA DI CABINA; 15) Fornitura e posa in opera di N° 5 nuove PULSANTIERE DI PIANO realizzate con placca in acciaio inox Aisi 304 tipo satinato "scotch brite", complete di pulsanti dei piani con iscrizioni in braille; 16) Esecuzione di IMPIANTO ELETTRICO inerente l'ascensore eseguito nel vano corsa, completo di cavi metà corsa, fili, canaline, fascette, dispositivi e accessori vari atti a garantire il regolare funzionamento dell'impianto; 17) Fornitura e posa in opera di N°1 nuovo QUADRO ELETTRICO di manovra per ascensore oleodinamico automatico doppio accesso, Portata Kg 850, 5 fermate, completo di citofono, combinatore telefonico dotato di interfaccia GSM per evitare linea telefonica fissa, componenti elettrici ed apparecchiature regolamentari, schede elettroniche ed accessori d'uso per le nuove caratteristiche impianto, cablato ed eseguito conformemente alle vigenti normative, compresi speciali componenti elettrici ed elettronici per adeguamento a emendamento A3; 18) Esecuzione di controllo generale dell'ascensore e di tutti componenti di sicurezza con prove funzionali dell'impianto; 19) Redazione della documentazione tecnica necessaria al deposito del progetto strutturale, comprensiva degli elaborati grafici e delle relazioni tecniche per la definizione di tutte le caratteristiche dell'impianto; 20) Espletamento delle operazioni di controllo, assistenza alla VERIFICA STRAORDINARIA impianto ascensore con esclusione dei compensi agli Organi competenti. E' compreso ogni altro onere per dare il lavoro compiuto ed a perfetta regola d'arte ad eccezione delle eventuali opere murarie che si rendono necessarie per l'esecuzione dei lavori.					a corpo	
ELEMENTI DELL'ANALISI			U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTI		INCIDENZA	
						Parziali			
	1 Manodopera a) Operaio IV Livello b) Operaio III Livello c) Operaio II Livello d) Operaio I Livello		h	40,00	€ 30,68	€ 1227,20		9,40%	
			h	48,00	€ 29,12	€ 1397,76		10,70%	
			h	48,00	€ 27,07	€ 1299,36		9,95%	
			h	48,00	€ 24,40	€ 1171,20		8,97%	
TOTALE MANO D'OPERA							5095,52	39,02%	
	2 Materiali a) Gruppo di sollevamento oleodinamico costituito da cilindro-pistone tubolare (pistone e relativo tubo oleodinamico, pilastro di appoggio del pistone, raccordi, serbatoio e olio idraulico) b) Guide metalliche per cabina ascensore e ralativi ancoraggi c) Funi metalliche per movimento cabina ascensore d) Porta di piano tipologia antincendio EI 120 (luce passaggio mm L900 x H2000) e) Quadro elettrico f) Pulsantiera di cabina e pulsantiera di piano g) Materiale elettrico (cavi conduttori, tubazioni, etc) e relativo materiale di consumo h) Ferramenta, viteria e bulloneria e relativo materiale di consumo i) Redazione progetto strutturale (elaborati grafici, relazioni tecniche, etc)		n a corpo a corpo cad cad cad a corpo a corpo a corpo	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 1,00 1,00 1,00	€ 3450,00 € 665,00 € 755,00 € 550,00 € 667,56 € 145,00 € 505,00 € 310,00 € 500,00	€ 3450,00 € 665,00 € 755,00 € 550,00 € 667,56 € 290,00 € 505,00 € 310,00 € 500,00			
TOTALE MATERIALI							7692,56	58,91%	
	3 Noleggio mezzi d'opera a) Percentuale di incidenza media sul costo dei Materiali		%	2,00%	€ 7692,56	€ 153,85		1,18%	
TOTALE NOLEGGIO MEZZI D'OPERA							153,85	1,18%	
	4 Trasporti a) Percentuale di incidenza media sul costo dei Materiali		%	1,50%	€ 7692,56	€ 115,39		0,88%	
TOTALE TRASPORTI							115,39	0,88%	
A SOMMA PARZIALE (1+2+3+4)							13057,32	100,00%	
	5 Spese generali correnti		%	15,00%	€ 13057,32	€ 1958,60			
	6 Utili dell'impresa		%	10,00%	€ 15015,92	€ 1501,59			
B SOMMA PARZIALE (5+6)							3460,19		
TOTALE ANALISI (A + B)						16517,51			
Arrotondamento (+/-)						-17,51			
PREZZO DI APPLICAZIONE di cui oneri per la sicurezza						16500,00			
€ 327,05									