



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Loreto: selezione del contraente per l'affidamento dei “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’AREA INTERNA ED ESTERNA DEL BASTIONE SANGALLO NEL COMUNE DI LORETO” - CUP: C52C17000040006 - CIG: 767355738F”

VERBALE n. 3 dell’11 dicembre 2018

Successivamente, il giorno 11, del mese di Dicembre, dell’anno duemiladiciotto (11/12/2018), alle ore 12.30, a Fermo, presso l’ufficio n. 13 della Provincia di Fermo, posto al IV Piano, Viale Trento n. 113, si sono riuniti il Dott. Maurizio Conoscenti, P.O., in sostituzione della Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I, in qualità di Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), alla continua presenza, quale testimone, della Sig.ra Rosa Minollini, quest’ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, in servizio presso il Settore I dell’Ente;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

Richiamato i verbali n. 1 del 20.11 u.s., e n. 2 del 05.12 u.s. nonché la comunicazione pubblicata in data 10/12 u.s. nella pagina web dedicata alla procedura in oggetto e precisamente: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-loreto-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-ristrutturazione-area-interna-ed-esterna-bastione-sangallo> ed alla continua pre-

senza del nominato testimone,

dichiara aperta la terza seduta pubblica di gara dedicata ai seguenti adempimenti:

- ✓ comunicazione dell'elenco degli operatori economici ammessi, previa verifica della documentazione integrativa richiesta in regime di soccorso istruttorio alla Ditta Desideri di Desideri Giuseppe e C snc;
- ✓ apertura della busta B – Offerta economica” e lettura dei ribassi ivi contenuti;
- ✓ formazione della conseguente graduatoria.

Di seguito, dato atto che, a seguito della richiesta avanzata via pec lo scorso 05/1, la Ditta Desideri di Desideri Giuseppe e C snc ha prodotto idonea documentazione, il RPS ne dichiara l'ammissione, dando atto che sono ammesse alla fase successiva 10 operatori economici.

Stante il numero di offerte ammesse (10), il RPS procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del Codice 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. 56/2017. Viene estratta la lett. d) *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento”*

Procede, quindi, all'apertura delle buste “B - Offerta Economica” nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante come di seguito riportato;

Busta	Partecipante	Ribasso %
1	ATI RB srl – Gualdo Cattaneo (PG) - Bitec Elettrosistemi sas – Terni (TR);	16,868%
2	Cacedi srl – Giugliano in Campania (NA);	25,075%
3	Edil Rental Group srl – Fano (PU);	21,359%

4	ATI Cipriani Costruzioni srlu – Cerreto D’Esi (AN) Siem srl – Ancona (AN);	15,779%
5	Termoidraulica di Valentini e Scarponi – Cannaiola di Trevi (PG);	0,01%
6	RTI Cantagalli Appalti srl - Teramo (TE) - Termomat srl – Giulianova (TE);	27,716%
7	RTI Di Egidio Vittorio srl – Montorio al Vomano (TE) - Di Silvestro srl – Giulianova (TE);	25,658%
8	Loris Costruzioni di Loris Florio – Basciano (TE);	26,621%
9	Celi Costruzioni srl – Falerone (FM);	19,374%
10	Desideri di Desideri Giuseppe e C snc – Ascoli Piceno (AP).	23,672%

Di seguito, il RPS procede, ai sensi dell’art. 97, comma 2, del Codice, all’individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 22,234%. Prosegue escludendo dalla gara le offerte aventi una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, addivenendo all’esito riportato nella tabella che segue:

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Soglia anomalia
1	RTI: Cantagalli Appalti srl - Termomat srl	27,716%	esclusa	22,234%
2	Loris Costruzioni di Loris Florio –	26,621%	esclusa	
3	RTI: Di Egidio Vittorio srl – Di Silvestro srl	25,658%	esclusa	
4	Cacedi srl –	25,075%	esclusa	
5	Desideri di Desideri Giuseppe e C snc	23,672%	esclusa	
6	RTI: Edil Rental Group srl	21,359%	1	
7	Celi Costruzioni srl	19,374%	2	
8	ATI: RB srl e Bitec	16,868%	3	
9	ATI: Cipriani Costruzioni srlu - Siem srl	15,779%	4	
10	Termoidraulica di Valentini e Scarponi	0,010%	5	

All’esito di quanto sopra, dato atto che:

- la prima graduata è la Ditta EDIL RENTAL GROUP SRL, con sede a Fano (PU) in Via Tombaccia, 47/B (C.F./ P.I.: 02495500411) che, con il ribasso del 21,359% (ventiunovirgolatrecentocinquantanovepercento), è quella che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata (22,234%) e seconda classificata, la Ditta Celi Costruzioni srl, con il ribasso del 19,374% (diciannovevirgolatrecentosettantaquattropercento);
- il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta dalla prima graduata, pari € 84.499,00, è inferiore alla spesa quantificata dal Comune di Loreto ammontante ad € 84.595,22;
- l'annotazione di cui al N.B. 2 del paragrafo 15 della lettera d'invito dispone che, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse diversa ed inferiore ad euro 84.595,22, deve essere avviata una verifica di congruità

IL RPS

dispone che il Servizio Appalti e contratti provveda:

- a richiedere al RUP del Comune di Loreto parere di congruità sul costo della manodopera dichiarato in sede di offerta dalla Ditta EDIL RENTAL GROUP SRL, con sede a Fano (PU) e, se del caso, parere di idoneità e convenienza ex art 95, comma 12, del D.Lgs. 50/016 e ss.mm.ii.
- a pubblicare il presente verbale sulla pagina web <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-loreto-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-ristrutturazione-area-interna-ed-esterna-bastione-sangallo>;
- a conservare i plichi pervenuti nell'archivio della Provincia, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo.

La seduta è tolta alle ore 13,30

Il Responsabile del Procedimento di Selezione

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

Testimone e Segretaria Verbalizzante

f.to Sig.ra Rosa Minollini