



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Fermo: selezione del contraente per l'affidamento dei: “LAVORI DI COMPLETAMENTO PRINCIPALI DELLE OPERE DI PROLUNGAMENTO DELLE SCOGLIERE A DIFESA DEL LITORALE LIDO TRE ARCHI – CASABIANCA DI FERMO, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI OPZIONALI” - CUP: F67B14000240004 - CIG: 7675761E58

Verbale n. 1 del 21/11/2018

Premesso che, in data 06/07/2016, il Comune di Fermo ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 37 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7 aprile 2014, n. 56*”;

Preso atto delle determinazione n. 636 (R.G. n.1843) del 09/10/2018, acquisita al protocollo della Provincia con n. 18810 del 15/10/2018, con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente ed Urbanistica del nominato Comune determinava, tra l’altro:

- di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di **COMPLETAMENTO PRINCIPALE E DELLE OPERE DI PROLUNGAMENTO DELLE SCOGLIERE A DIFESA DEL LITORALE LIDO TRE ARCHI – CASABIANCA DI FERMO, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI OPZIONALI;**

- di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
- di stabilire, d'intesa con la SUA, e nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti scelte discrezionali:
 - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice, procedere mediante procedura di gara “negoziata”, invitando almeno quindici operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;
 - ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
 - di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria prevalente OG7 – cl. III ed in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000 per le lavorazioni per le quali è richiesta la classifica III o superiore;
 - ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - ai sensi dell'art. 95, comma 8 del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o su-

periore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;

- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;
- di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite sorteggio a seguito delle domande pervenute dopo indagine di mercato effettuate mediante avviso pubblicato presso l'albo pretorio comunale, come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;
- di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;
- di individuare nell'Ing. Mauro Fortuna, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti;

– di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta i seguenti quadri economici:

- relativamente ai lavori di completamento PRINCIPALI è pari ad € **1.643.160,81**, come di seguito ripartito:

a1	Importo lavori già contabilizzati	€ 500.154,99
----	-----------------------------------	--------------

	Importo lavori completamento PRINCIPALI a base d'asta	€ 640.646,22
a2	Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta su lavori completamento PRINCIPALI	€ 24.298,95
a)	TOTALE LAVORI	€ 1.165.100,16
b1	Lavori in economia (IVA inclusa)	€ 35.000,00
b2	Spese tecniche per progettazione e redazione modelli, direzione lavori, contabilità, incentivi ex art.92 D.Lgs. 163/06, spese supporto al RUP, PSC, rilievi, indagini subacquee, bonifica ordigni, accertamenti di laboratorio, spese per commissioni giudicatrici e per pubblicità, collaudo (IVA, AVCP e bolli inclusi), spese accordo partenariato	€ 175.000,00
b3	IVA al 22% sul totale dei lavori di cui al punto a)	€ 256.322,04
b4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 11.738,61
b)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 478.060,65
	TOTALE GENERALE a) + b)	€ 1.643.160,81

➤ relativamente ai lavori di completamento OPZIONALI è pari ad € **392.482,27**, come di seguito ripartito:

a1	Importo lavori completamento OPZIONALI a base d'asta	€ 316.589,60
a2	Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta su lavori completamento OPZIONALI	€ 5.117,18
a)	TOTALE LAVORI	€ 321.706,78
b	IVA al 22% sul totale dei lavori di cui al punto a)	€ 70.775,49
	TOTALE GENERALE a) + b)	€ 392.482,27

Considerato che, con determinazione della Provincia di Fermo n. 435 (R.G. n. 931) del 31/10/2018 del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare proprie la citata determinazione n. 636 (RG 1843) del 09/10/2018 e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- lettera di invito;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – DGUE;

○ Modello 3 – Avvalimento;

○ Modello 4 – Offerta Economica;

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail, all’invito ed all’inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall’art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7675761E58;

✓ la lettera di invito, con l’allegata documentazione, è stata inviata tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 31/10/2018 (prot. n. 19841) e, nella medesima data, pubblicata nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-fermo-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-completamento-principali-delle-opere-di-prolungamento-scogliere-a-difesa-litorale-lido-tre-archi-casabianca-di-fermo-con-riserva-di-aff> dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d’invito”*

- ATI: Cav. Aldo Ilari snc di Sassoferrato (AN) e Area Delta Soc. Coop. Agroforestale di Acquasanta Terme (AP);

- Eurobuilding spa – Servigliano (FM);
- Costruzioni Generali Zoldan srl – Roma (RM)
- Nuova Co.Ed.Mar. srl – Chioggia (VE);
- IL SET srl – Genova (GE);
- Tenaglia srl – Casoli (CH);
- Gregolin Lavori Marittimi srl – Cavallino-Treporti (VE);
- Progesub Italia srl – Roma (RM);
- Adriacons – Latisana (UD);
- Ubaldi Costruzioni spa – Maltignano (AP);
- Lavori Marittimi e Dragaggi srl – Venezia Malcontenta (VE);
- Inmare srl – Termoli (CB);
- Impresa Mancini srl - Roma (RM);
- Ottoerre Group srl - Montaquila (IS);
- Carmar Sub srl – Ancona (AN)
- GCG srl – Vasto (CH);
- Impresa Costruzioni Mentucci Aldo srl – Senigallia (AN);
- Mariotti Costruzioni srl – Arcevia (AN);
- Edil Rental Group srl – Fano (PU);
- Impresa Lavori Marittimi Ancona ILMA srl – Ancona (AN);

• la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte sono state fissate per il giorno 20 Novembre 2018, entro e non oltre le ore 13.00, e quelle di apertura delle offerte, alle ore 11,00 del giorno 21 Novembre;

TANTO PREMESSO

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di Novembre (21/11/2018), alle ore 11.00, presso la stanza 9 posta al IV piano della Sede Centrale della

Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott.ssa Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I, quale Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), alla continua presenza, quali testimoni del Dott. Maurizio Conoscenti (P.O) e della Sig.ra Rosa Minollini, entrambi del Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, quest'ultima anche in funzione di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle Ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti.

Accerta che, entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 20/11/2018, sono pervenuti n. 14 (quattordici) plichi e, conseguentemente, procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico sono apposti il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di FERMO: PROCEDURA NEGOZIATA X AFFIDAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO PRINCIPALI DELLE OPERE DI PROLUNGAMENTO DELLE SCOGLIERE A DIFESA DEL LITORALE LIDO TRE ARCHI – CASABIANCA DI FERMO, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI OPZIONALI" - CIG: 7675761E58, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	Carmar Sub srl– Ancona (AN);
2	Mancini srl – Roma (RM);
3	Edil Rental Group srl – Fano (PU);

4	Ilma srl – Ancona (AN);
5	Lavori Marittimi e Drenaggi srl – Venezia Malcontenta (VE);
6	Tenaglia srl - Casoli (CH);
7	Adriacos srl – Latisana (UD);
8	ATI: Mariotti Costruzioni srl – Arcevia (AN) e Bondini srl – Magione (PG);
9	Il Set srl – Genova (GE);
10	Inmare srl – Termoli (CB);
11	Ubaldi Costruzioni spa – Maltignano (AP);
12	Mentucci Aldo srl – Senigallia (AN);
13	Eurobuilding spa – Servigliano (FM);
14	ATI: Aldo Ilari snc - Sassoferrato (AN) - – Area Delta Coop. Agroforestale di Acquasanta Terme (AP).

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di essi sono presenti le due buste prescritte dal § 12 della Lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A Documenti amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica, è risultato che è stato attivato il soccorso istruttorio per le seguenti Ditte partecipanti:

- o ATI Mariotti Costruzioni srl e Bondini srl hanno prodotto un certificato di soprall-

luogo obbligatorio effettuato dal Direttore Tecnico dell'Impresa Mariotti Costruzioni srl senza essersi munito di apposita delega della Ditta Bondini srl e non ha neanche allegato il certificato di sopralluogo effettuato singolarmente, come richiesto al § 10 della lettera di invito;

- Inmare srl ha prodotto una polizza assicurativa priva di firma autografa o digitale da parte del fideiussore e dunque senza osservare le modalità di presentazione del § 9.8 della lettera di invito;
- Ubaldi Costruzioni srl, in quanto ha prodotto un CD su supporto informatico risultato vuoto e, quindi, senza osservare le modalità di presentazione prescritte dal § 14.2, N.B. 1, della lettera di invito.

Viene assegnato il termine di 7 giorni per procedere alle integrazioni.

Tutte le restanti ditte esaminate vengono ammesse.

LA RPS

dispone quindi di procedere:

- ✓ alla richiesta di integrazione nei confronti delle relative Imprese offerenti, ATI Mariotti Costruzioni srl e Bondini srl, Inmare srl e Ubaldi Costruzioni srl rimettendo gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché provveda ai sensi di legge;
- ✓ alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, commi 1 e 4, D. Lgs. 50/2016 entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- ✓ alla pubblicazione del presente verbale sulla medesima pagina web.

Dispone infine che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 - Fermo, opportunamente chiuso a chiave, a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 13,00

La Responsabile del Procedimento di Selezione
f.to Dott. Lucia Marinangeli

Il Testimone
f.to Dott. Maurizio Conoscenti

La Testimone e Segretaria Verbalizzante
f.to Sig.ra Rosa Minollini