



Comune di Massa Fermana (FM)

Via Garibaldi 60 - 63834 Massa Fermana

Interventi di contenimento del consumo energetico e adeguamento dell'impianto di pubblica illuminazione comunale

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Piano di Manutenzione

Progettazione



Studio Tecnico Associato A3S

Ing. Aldo D'Onofrio

Arch. Sergio Grimaldi

Via Parco Nazionale d'Abruzzo, 5

65124 Pescara

email: a3s@a3s.it – PEC: a3s@pec.it

www.a3s.it





INDICE

1 PIANO DI MANUTENZIONE..... 2

1.1 Piani di manutenzione..... 2

1.1.1 Servizio Luce2



1 PIANO DI MANUTENZIONE

Di seguito si riporta il dettaglio degli interventi di manutenzione previsti durante lo svolgimento del servizio sugli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Massa Fermana.

1.1 Piani di manutenzione

Di seguito si riporta il dettaglio dei Piani della Manutenzione preventiva degli Impianti di Illuminazione Pubblica, organizzati per tipologia e natura degli elementi tecnici costituenti.

1.1.1 Servizio Luce

Il Piano di Manutenzione differisce in base alla classe dell'apparecchiatura elettrica (Classe uno oppure due).

Per la classe due gli interventi di Manutenzione Preventiva sugli impianti di messa a terra si applicano solo se i sistemi sono dotati di tali impianti.

01	Quadro di Distribuzione		
01.01	Armadio di comando e protezione	Frequenza	
		Cl. Uno	Cl. Due
01.01.01	Verifica funzionale involucro	Annuale	Biennale
01.01.02	Verifica funzionale chiusura a chiave della portella	Annuale	Biennale
01.01.03	Verifica del grado di isolamento interno ed esterno	Annuale	Biennale
01.02	Apparecchiature	Frequenza	
01.02.01	Pulizia generale	Biennale	
01.02.02	Verifica dello stato di conservazione carpenterie	Biennale	
01.02.03	Verifica funzionale strumentazione	Biennale	
01.02.04	Controllo surriscaldamenti	Biennale	
01.02.05	Verifica dello stato collegamenti di terra	Biennale	
01.02.06	Verifica dello stato di conservazione di cavi e cablaggi	Biennale	
01.02.07	Verifica dello stato di conservazione delle morsettiere	Biennale	
01.02.08	Verifica ed equilibratura fasi	Biennale	
01.02.09	Verifica funzionale differenziali	Biennale	
01.02.10	Verifica funzionale quadro sinottico	Biennale	
01.02.11	Verifica funzionale schema elettrico/elettronico	Biennale	
01.02.12	Misura del fattore di potenza delle linee	Biennale	
01.02.13	Verifica funzionale delle protezioni e il loro coordinamento	Biennale	
01.03	Rifasamento	Frequenza	
01.03.01	Verifica funzionale impianto	Biennale	
01.03.02	Verifica funzionale centralina	Biennale	
01.03.03	Verifica funzionale condensatori	Biennale	
01.03.04	Verifica funzionale fusibili	Biennale	

02	Rete elettrica di distribuzione	
02.01	Conduttore	Frequenza
02.01.01	Verifica stato di conservazione cavi/conduttori	Biennale
02.01.02	Verifica dell'isolamento dei cavi mediante misura	Biennale
02.01.03	Verifica stato di conservazione contenitori	Biennale



02.01.04	Verifica funzionale morsettiere	Biennale
02.01.05	Misura dell'isolamento verso terra di ciascuna linea di alimentazione	Annuale
02.01.06	Misura della corrente di dispersione omopolare	Annuale
02.01.07	Verifica della continuità del collegamento al sistema di terra della linea di alimentazione	Annuale
03	Impianti di messa a terra	
03.01	Sistema di dispersione	Frequenza
03.01.01	Verifica funzionale	Annuale
03.01.02	Verifica dello stato di conservazione	Annuale
03.01.03	Misura della resistenza di terra	Annuale
03.02	Sistema di equipotenzializzazione	Frequenza
03.02.01	Verifica dello stato di conservazione	Annuale
03.02.02	Verifica funzionale schema elettrico/elettronico	Annuale
03.02.01	Verifica dello stato di conservazione	Annuale
03.03	Conduttori di protezione	Frequenza
03.03.01	Verifica della continuità a campione	Annuale
03.03.02	Verifica della continuità generalizzata	Annuale
03.03.03	Ripristino connessioni	Annuale
04	Apparecchio illuminante	
04.01	Corpo dell'apparecchio	Frequenza
04.01.01	Pulizia dell'involucro esterno	Annuale
04.01.02	Verifica funzionale dell'involucro esterno	Annuale
04.01.03	Pulizia dei riflettori e rifrattori	Annuale
04.01.04	Verifica della chiusura e dell'integrità dei rifrattori/riflettori	Annuale
04.01.05	Pulizia dei diffusori	Annuale
04.01.06	Pulizia di coppe di chiusura	Annuale
04.01.07	Verifica della chiusura e dell'integrità delle coppe di chiusura Annuale	Annuale
04.02	Lampade	Frequenza
04.02.01	Verifica funzionale ed eventuale sostituzione	Annuale
04.02.02	Sostituzione completa	Vedi § 3.3
04.02.03	Verifica stato di usura dei portalampada ed eventuale sostituzione di quelli ossidati o danneggiati	Annuale

È compreso nella manutenzione ordinaria la verniciatura di tutti i sostegni dei Punti Luce gestiti almeno una volta nel corso di validità del contratto.

05	Sostegni	
05.01	Pali e sbracci	Frequenza
05.01.01	Verifica delle basi, in vicinanza della sezione di incastro	Annuale
05.01.02	Verifica dello stato degli attacchi degli sbracci e delle paline installati a muro e su pali C.A.C.	Annuale
05.01.03	Verifica della copertura dell'armatura dei pali C.A.C.	Annuale



05	Sostegni	
05.01	Pali e sbracci	Frequenza
05.01.04	Verifica dell'allineamento dell'asse rispetto alla verticale	Annuale
05.01.05	Verifica dell'esistenza di carichi statici esogeni	Annuale
05.01.06	Verifica delle condizioni di sicurezza statica	Annuale
05.01.07	Controllo e verifica dello stato di usura della verniciatura ed eventuale ripristino della stessa	Biennale
05.01.08	Verniciatura completa	Vedi § 3.4
05.02	Sospensioni	Frequenza
05.01.01	Verifica degli attacchi	Annuale
05.01.02	Verifica dell'esistenza di carichi statici esogeni sui tiranti	Annuale
05.01.03	Verifica delle condizioni di sicurezza statica	Annuale
05.01.04	Verifica dello stato di funi e ganci	Annuale

Pescara, 04/05/2017

