



Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Massa Fermana: selezione del contraente per l'affidamento dei: “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA CITTADINA UBICATA NEL CENTRO STORICO E DENOMINATA PIAZZA GARIBALDI” CUP: C27H17000770003”

Verbale del 12/09/2018

Premesso che:

- In data 20/04/2018, il Comune di Massa Fermana ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*”;
- con determinazione n. 32 del 30/07/2018, acquisita al protocollo della Provincia con n. 16847 del 14/09/2018, il Responsabile dell’Area Tecnica Manutentiva del nominato Comune determinava, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA CITTADINA UBICATA NEL CENTRO STORICO E DENOMINATA PIAZZA GARIBALDI” CUP: C27H17000770003** , il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 05/06/2018, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

- ✓ trattandosi di lavori di importo inferiore ad 150.000,00 euro, di procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.- (nel prosieguo, anche Codice), invitando almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- ✓ l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito la portata del comma suindicato precisando che l'utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice;
- ✓ di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, oppure di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Categoria prevalente OG1 – cl. I;
- ✓ di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblico pubblicato in data 29/06/2018 presso l'albo pretorio comunale come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

✓ dare atto che i lavori non rientrano tra le attività sensibili di cui al comma 53 dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

✓ non procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;

✓ dare atto che il Geom. Simone Perroni è il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice.

✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 57.757,86
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 56.602,72
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.155,14
Somme a disposizione comprensivo di	€ 21.242,14
Contributo SUA	€ 288,79
Contributo ANAC	€ 30,00
TOTALE GENERALE	€ 79.318,79

- con determinazione della Provincia di Fermo n. 375 (R.G. n. 802) del 20/09/2018 del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere

atto e fare propria la citata determinazione n. 32 del 30/07/2018, e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- lettera di invito;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – DGUE;
- Modello 3 – Avvalimento;
- Modello 4 – Offerta Economica;

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7629097202;

- la lettera di invito, con l'allegata documentazione, è stata inviata tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 20/09/2018 (prot. n. 17105) e, nella medesima data, pubblicata nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-massa-fermana-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-riqualificazione-piazza->

[garibaldi](#) dando comunque atto nella stessa pagina che “*La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d’invito*”

- Scavi e Condotte srl - Airo, CF (MC), CF 01262740432;
- Impresa Calzolari srl – Macerata (MC, CF 01366190435;
- CFL srl – Rapagnano (FM), CF 01717440448;
- Ciucaloni srl Unipersonale – Massa Fermana (FM) CF 01920630447;
- Gaia srl – Massa Fermana (FM, CF 01751700442);
- Impresa Edile De. Mar snc – Fermo (FM) c.f. e P. IVA: 01953280441;
- Steca Spa – Monte Urano (FM) - c.f. e P. IVA: 00223360447;
- Rossi snc di Rossi E. & S. - Montappone (FM), .f. e P. IVA: 01705980447;
- Pedoni Marco – Massa Fermana (FM), c.f.: PDR MRC 81B14 C770P, P. IVA: 01788210449;
- Edilizia Azzaconi – San Ginesio (MC), CF 00379100431;

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 01 Ottobre 2018, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 15,30, del giorno 02 Ottobre;

TANTO PREMESSO

l’anno duemiladiciotto, il giorno due del mese di Ottobre (02/10/2018), alle ore 15,30, presso la stanza 15 posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott.ssa Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Istituzionali, Affari Generali e Contratti, quale Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), alla continua presenza, quali testimoni de Dott. Maurizio Conoscenti P.O. e della Dott. ssa Lina Simonelli, entrambi in

servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, quest'ultima anche in funzione di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti.

Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 01/10/2018 sono pervenuti n. 6 (sei) plichi e, conseguentemente, procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di MASSA FERMANA: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA CITTADINA UBIcata NEL CENTRO STORICO E DENOMINATA PIAZZA GARIBALDI CIG. 7629097202, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	Impresa Calzolari srl – Macerata (MC);
2	Ciucaloni srl Unipersonale – Massa Fermana (FM);
3	Gaia srl – Massa Fermana (FM);
4	Edilizia Azzaconi – San Ginesio (MC)
5	Scavi e Condotte srl - Apiro (MC)
6	CFL srl – Rapagnano (FM);

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di essi sono presenti le due buste prescritte dal § 12 della Lette-

ra di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica

LA RESPONSABILE RPS

prende atto che la documentazione presentata dalle ditte Ciucaloni srl e Gaia srl, entrambe di Massa Fermana (FM), è risultata incompleta e non regolare, in quanto la polizza fideiussoria prodotta è priva della firma autografa o digitale del fideiussore, come invece previsto dal § 9 della lettera d'invito.

Di tanto preso atto, tenuto conto che tali mancanze possono essere regolarizzate ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come richiamato dal § 13 della lettera di invito,

LA RPS

decide di assegnare, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 il termine di giorni 7 per consentire alle ditte di procedere all'integrazione della documentazione incompleta e/o mancante, come richiamato dal §13 della lettera d'invito, invitando le stesse a regolarizzare la documentazione prodotta in uno dei modi puntualmente prescritti dal § 9 della medesima lettera.

Dà atto, altresì, che la documentazione amministrativa presentata dalla restanti ditte esaminate è regolare ed idonea secondo le prescrizioni previste del § 14 della lettera d'invito.

Rimette quindi gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda alla comunica-

zione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 agli OO.EE. sopra elencati, oltreché quella dell'art. 29, co. 1, del medesimo decreto. Dispone, quindi, che il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web dedicata alla procedura in argomento e che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo-, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 16.30.

Il Responsabile del Procedimento di Selezione
F. to Dott. Lucia Marinangeli

Testimone

F. to Dott. Maurizio Conoscenti

Testimone e Segretaria Verbalizzante
F. to Dott. ssa Lina Simonelli