



# CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

PROVINCIA DI FERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Seduta in data : 31/08/2017**

**Atto n. 186**

**Oggetto:** INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE ALLA A.S. PODEROSA BASKET DI MONTEGRANARO DE  
LL'UTILIZZO DEL PALASPORT COMUNALE PER LA S.S. 2017/2018

L'anno duemiladiciassette, addì trentuno del mese di Agosto alle ore 13:10, presso l'ufficio del Sindaco del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Avv. Nicola Loira.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Dino Vesprini

### Partecipano i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
LOIRA NICOLA	SINDACO	P
GRAMEGNA TOTA FRANCESCO	VICE SINDACO	P
VESPRINI VALERIO	ASSESSORE	P
BALDASSARRI ELISABETTA	ASSESSORE	P
SILVESTRINI MASSIMO	ASSESSORE	A
MARCATTILI GIAMPIERO	ASSESSORE	A

Presenti n. 4 Assenti n. 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Premesso che:

-in data 4/12/2015 è stata sottoscritto a seguito di idonea procedura ad evidenza pubblica, dal Comune di Porto San Giorgio e dalla ASD Porto San Giorgio Basket, il contratto per l'affidamento in concessione della struttura sportiva denominata "Palasport-Palasavelli" sita in Porto San Giorgio – Contrada Santa Vittoria 5 che, tra l'altro, prevedeva, all'art. 2, la durata dell'affidamento fino al 30/6/2016;

-con nota n. 25260 dell'11/10/2016, tutti gli attuali concessionari di impianti sportivi e strutture comunali sono stati invitati a presentare la propria manifestazione di interesse alla gestione in concessione del palasport comunale, alle condizioni in vigore a tale data, dall'1/11/2016 al 30/10/2017:

Rilevato che, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte (ore 9,00 del 28/10/2016) sono pervenute due offerte valide e precisamente:

-quella presentata dalla P.S.G. Basket Soc. Dil. di Porto San Giorgio,, assunta al protocollo alle ore 08,52 del 28/10/2016 con nr. 27318, con la quale la stessa ha offerto un canone mensile pari ad € 750,00 (settecentocinquanta) oltre iva:

- quella presentata dalla ASD VIRTUS Basket di Porto San Giorgio., assunta al protocollo alle ore 08,54 del 28/10/2016 con nr. 27317, con la quale la stessa ha offerto un canone mensile pari ad € 615,00 (seicentoquindici) oltre iva;

Considerato che, per quanto sopra esposto, con determina n. 2066 del 16/11/2016, la gestione in concessione del Palasport Comunale, dall'1/11/2016 al 30/10/2017, è stata affidata alla P.S.G. Basket Soc. Dil. di Porto San Giorgio ad un canone concessorio mensile di € 750,00, oltre iva, ed a condizione che vengano rispettate tutte le altre condizioni di gestione già in vigore alla data del 30/10/2016 e dettagliate nell'apposito contratto di concessione allegato alla determina nr. 1983 del 15/10/2015 ed inviato alla P.S.G. Basket Soc. Dil. di Porto San Giorgio, con nota nr. 25260 dell'11/10/2016;

Considerato che l'art. 4 della vigente convenzione concessoria consente al Comune di Porto San Giorgio, ove lo stesso intendesse promuovere l'immagine della città attraverso lo svolgimento di partite di campionato di squadre prestigiose, di concedere l'utilizzo del Palasport a quest'ultime, nel rispetto delle condizioni previste dalla convenzione concessoria;

Vista la nota n. 21938 del 8/8/2017 (allegato 1 al fascicolo elettronico) con la quale la Porto San Giorgio Basket Società Dilettantistica di Porto San Giorgio, attuale concessionaria del Palasport fino al 30/10/2017, si è dichiarata disponibile a restituire, al Comune di Porto San Giorgio, i diritti relativi alla pubblicità compresa nella convenzione concessoria (relativa, quindi anche al campo e bordo campo) di cui alla tabella 1 allegata al bando di gara, l'utilizzo della sala stampa posta a sinistra del bar, l'utilizzo della palestra posta sotto la curva nord, l'utilizzo della stanza posta a sinistra dell'ingresso della palestra di cui sopra, l'utilizzo esclusivo del bar per il giorno di svolgimento delle partite ufficiali e/o amichevoli purchè direttamente autorizzate dal Comune di Porto San Giorgio, le aree adibite a parcheggio (di competenza del concessionario) per il solo giorno delle partite ufficiali, l'utilizzo degli spogliatoi, infermeria, sala antidoping e quant'altro necessario al regolare svolgimento delle partite ufficiali ed agli allenamenti (nei limiti di 11 ore medie settimanali).

Rilevato che a fronte della disponibilità di cui sopra la Porto San Giorgio Basket Società Dilettantistica di Porto San Giorgio richiede l'assegnazione di nr. 2 (due) mensilità (relative ai mesi di settembre e ottobre 2017) calcolate sulla base dei dieci mesi di durata della stagione sportiva oggetto dell'eventuale futuro contratto che il Comune stipulerà con la

citata Società di basket di serie A/2.

Vista la richiesta della A.S. PODEROSA BASKET di Montegranaro, assunta al protocollo il 19/6/2017 con nr. 16790, con la quale è stata richiesta la disponibilità del Palasavelli per lo svolgimento del campionato di basket, serie A/2, per la s.s. 2017/2018;

Rilevato che la A.S. PODEROSA BASKET di Montegranaro, nei numerosi incontri preliminari volti a regolamentare il completo utilizzo del Palasport, ha manifestato la necessità di disporre di ulteriori servizi, quali pubblicità, bar, sala stampa, infermeria, palestra ecc., attualmente inclusi nella convenzione concessoria e quindi, nella disponibilità, della Porto San Giorgio Basket Società Dilettantistica di Porto San Giorgio;

Rilevato che, data la complessità del procedimento, si ritiene opportuno e necessario predisporre, ai sensi dell'art. 4 c. 7 della vigente convenzione concessoria, apposita convenzione con la A.S. PODEROSA BASKET di Montegranaro, al fine di specificare in maniera accurata i diritti, doveri e responsabilità delle parti in causa;

Preso atto della necessità della A.S. PODEROSA BASKET di Montegranaro, così come sopra descritte, ed acquisito il parere favorevole dell'attuale concessionario, si ritiene opportuno che la convenzione tra il Comune di Porto San Giorgio e la A.S. PODEROSA BASKET di Montegranaro, preveda e regolamenti i seguenti servizi ed utilizzi:

- concessione dell'utilizzo del Palasport Comunale per lo svolgimento del campionato nazionale di basket 2017/2018, serie A/2 con annessi allenamenti ed ulteriori 4 amichevoli da effettuarsi previa autorizzazione del Comune di Porto San Giorgio;

- concessione della pubblicità del campo e del bordo campo, secondo lo schema denominato "allegato 2" oltre ad ulteriori 25 spazi pubblicitari da individuarsi, in accordo con il Comune, tra quelli previsti nella tabella 1 allegata al bando di gara;

- l'utilizzo della sala stampa, posta a sinistra del bar, nei giorni in cui si svolgono le gare interne oltre ad altri utilizzi concordati preventivamente con il Comune;

- l'utilizzo esclusivo della palestra posta sotto la curva Nord;

- l'utilizzo esclusivo della stanza posta a sinistra della palestra di cui sopra;

- l'utilizzo esclusivo del servizio bar per il giorno di svolgimento delle partite ufficiali e/o amichevoli purchè (quest'ultime) direttamente autorizzate dal Comune di Porto San Giorgio con la condizione che lo stesso venga collocato in uno dei due ingressi posti sul lato est del palasport;

- utilizzo e gestione delle aree adibite a parcheggio, di competenza del concessionario, per il solo giorno in cui si svolgono partite ufficiali;

Vista la nota nr 22544 dell'11/8/2017 con la quale la A.S. PODEROSA BASKET di Montegranaro, in considerazione dello stato del campo da gioco e di alcune stanze di cui ha richiesto l'utilizzo, ritiene necessario effettuare alcuni interventi manutentivi, impegnandosi a provvedere alla levigatura, verniciatura e segnatura del campo di gara oltre che alla tinteggiatura della zona spogliatoi, servizi, ingressi e zona hospitality richiedendo, contestualmente il rimborso delle spese meglio documentate da allegati preventivi (allegato 2 al fascicolo elettronico).

Considerato che pur essendo attualmente idoneo ad ospitare campionati di serie A di basket, il Palasport Comunale risulterebbe arricchito e perfezionato dai lavori proposti che lo porrebbero nella condizione di attrarre ulteriore interesse da parte di Associazioni e Società non solo sportive con conseguente vantaggio per il Comune, per gli utilizzatori e per il concessionario dell'impianto;

Ritenuto pertanto di poter accogliere la proposta della A.S. PODEROSA BASKET di Montegranaro, di cui alla nota sopra richiamata, autorizzando la stessa a provvedere alla effettuazione degli interventi di levigatura, verniciatura e segnatura del campo di gara oltre che alla tinteggiatura della zona spogliatoi, servizi, ingressi e zona hospitality con spese a proprio carico e con successivo rimborso, in quattro anni, della somma complessiva di € 10.000,00 che sarà posta a carico del nuovo concessionario con ulteriori specifiche su tempistiche e modalità che saranno definite nel nuovo bando di gara, decorrente dall'1/11/2017, in corso di predisposizione;

Considerato che la A.S. PODEROSA BASKET di Montegranaro, dovrà impegnarsi ad utilizzare la citata struttura sportiva, per effettuarvi tutte le partite di campionato interne, per le intere stagioni sportive 2017/2018 e 2018/2019 con facoltà delle parti di modificare il presente accordo in relazione a sopravvenute variazioni della attuale serie di appartenenza (A/2) e/o particolari e documentate esigenze del Comune di Porto San Giorgio;

La convenzione, tra il Comune di Porto San Giorgio e la A.S. PODEROSA BASKET di Montegranaro, decorrerà dal 1<sup>a</sup> settembre 2017 e terminerà alla chiusura delle relative stagioni regolari e sarà comprensiva degli eventuali play-off o play-out ;

La pulizia dell'impianto, dopo ogni partita ufficiale, resterà a carico del concessionario del Palasport.

La A.S. PODEROSA BASKET di Montegranaro potrà utilizzare i beni di proprietà comunale, assumendosene la responsabilità, quali canestri, tabelloni tavoli, sedie ecc purchè funzionali allo svolgimento delle partite ufficiali e sarà tenuta a rispettare tutte le altre disposizioni di utilizzo previste dalle vigenti normative e dalla convenzione concessoria (allegata alla determinazione n. 1983 del 15/10/2015 ed al presente atto);

A fronte della disponibilità dei beni e servizi di cui sopra e per l'intera s.s. 2017/2018, la A.S. PODEROSA BASKET di Montegranaro dovrà versare, al concessionario pro-tempore del Palasport, la somma di € 40.000,00 con le modalità che verranno stabilite all'atto della sottoscrizione dell'apposita convenzione con il Comune di Porto San Giorgio;

Considerato che, in linea con quanto sopra esposto, gli uffici comunali hanno predisposto apposito schema di convenzione (ALLEGATO 3 al fascicolo elettronico e reso visibile all'albo on line)

Dato atto che la sottoscrizione della presente proposta deliberativa, a cura del dirigente del 3 Settore - manifesta ed assorbe il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 267/2000;- attesta, sulla materia in questione, che non vi è richiesta/necessita di espressione di parere di regolarità contabile;

Ritenuto, per i motivi sopra riportati, che vengono condivisi, di deliberare nel merito;

Visto il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo

267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale.

## **SI PROPONE PERTANTO DI DELIBERARE**

Per tutto quanto sopra riportato e qui espressamente richiamato per costituirne parte

integrante e sostanziale,

- 1) di approvare la parte narrativa del presente deliberato comprensiva degli indirizzi volti a regolamentare l'utilizzo del Palasport comunale da parte della A.S. PODEROSA BASKET di Montegranaro, per la s.s. 2017/2018 e 2018/2019;
- 2) di approvare l'allegato modello 3 contenente l'autorizzazione e le relative condizioni per l'utilizzo del Palasport Comunale, da parte della A.S. PODEROSA BASKET di Montegranaro, relativamente alla stagione sportiva 2017/2018
- 3) di depositare al fascicolo elettronico del presente atto, gli allegati n. 1, 2 e 3 richiamati nella premessa.
- 4) Di dare atto che la presente proposta di deliberazione non richiede/necessita espressione di parere contabile.
- 5) Di riservare alla competenza del dirigente del III<sup>a</sup> Settore l'esecuzione del presente provvedimento e tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.
- 6) Di dichiarare, con successiva votazione, unanimemente espressa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del Testo Unico degli EE.LL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, pubblicato in G.U. 227 del 28/09/2000 Suppl. Ordinario n.162.

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le conclusioni cui giunge l'istruttoria;

Richiesti e formalmente acquisiti i pareri previsti dall'ordinamento delle autonomie locali per il perfezionamento dell'atto deliberativo;

Visto il decreto del sindaco n. 8 del 28 luglio 2017 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

Rilevata la propria competenza in merito;

a voti unanimi resi nelle forme di legge e di statuto;

## DELIBERA

- per le ragioni espresse in premessa, di approvare integralmente quanto proposto e contenuto nel surriportato documento istruttorio;
- con successiva votazione, unanimemente espressa dal collegio deliberante, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del testo unico degli ee.ll., approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL SINDACO

Nicola Loira

---

IL SEGRETARIO GENERALE

Dino Vesprini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

Il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo di pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti

---