



## STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

### BANDO DI GARA

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI VARI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO, SUDDIVISA IN 10 LOTTI. CIG: 7615358838 + ALTRI 9.**

#### **AMMINISTRAZIONI CONTRAENTE:**

Comune di Porto San Giorgio, Via Veneto, 5, cap. 63822- tel. 0734/6801- fax. 0734/680234

PEC : [protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it](mailto:protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it) pagina web:

<http://www.comune.portosangiorgio.fm.it>

**2) DOCUMENTAZIONE DI GARA:** disponibile sul sito internet

<http://www.provincia.fermo.it>, link SUA - Servizi (In corso), e precisamente al seguente indirizzo

web: [http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-](http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-gara-a-procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-della-gestione-di-vari-impianti-sportivi-siti-nel-comune-di-porto-san-giorgio-suddivisa-in-10-lotti)

[san-giorgio-gara-a-procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-della-gestione-di-vari-](http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-gara-a-procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-della-gestione-di-vari-impianti-sportivi-siti-nel-comune-di-porto-san-giorgio-suddivisa-in-10-lotti)

[impianti-sportivi-siti-nel-comune-di-porto-san-giorgio-suddivisa-in-10-lotti](http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-gara-a-procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-della-gestione-di-vari-impianti-sportivi-siti-nel-comune-di-porto-san-giorgio-suddivisa-in-10-lotti)

**4) CENTRALE DI COMMITTENZA:** SUA PROVINCIA DI FERMO.

**5) CPV:** 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

#### **5 bis ) CIG:**

LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG
1	BOCCIODROMO COMUNALE	7615358838
2	CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE	76153723C7
3	PALASPORT PALASAVELLI	7615376713
4	PALESTRA BALDASSARRI	7615382C05
5	PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGO ROSSELLI	76153902A2
6	PALESTRA SOTTOTRIBUNA C.S. NUOVO	7615431477

7	<b>PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMEN- TARI COMUNALI</b>	<b>76154357C3</b>
8	<b>IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA</b>	<b>7615442D88</b>
9	<b>CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)</b>	<b>7615445006</b>
10	<b>CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA</b>	<b>76154525CB</b>

**6) LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI:** 109033

**7) DESCRIZIONE APPALTO:** concessione della gestione, conduzione ed uso dei seguenti

impianti sportivi siti nel Comune di Porto San Giorgio:

<b>LOTTO</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>
1	<b>BOCCIODROMO COMUNALE</b>
2	<b>CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE</b>
3	<b>PALASPORT PALASAVELLI</b>
4	<b>PALESTRA BALDASSARRI</b>
5	<b>PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGO ROSSELLI</b>
6	<b>PALESTRA SOTTOTRIBUNA C.S. NUOVO</b>
7	<b>PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI</b>
8	<b>IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA</b>
9	<b>CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)</b>
10	<b>CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA</b>

**8) IMPORTO A BASE DI GARA:**

<b>LOTTO</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>VALORE €</b>
1	<b>BOCCIODROMO COMUNALE</b>	<b>91.602,00</b>
2	<b>CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE</b>	<b>118.909,00</b>
3	<b>PALASPORT PALASAVELLI</b>	<b>310.780,79</b>
4	<b>PALESTRA BALDASSARRI</b>	<b>212.690,24</b>
5	<b>PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGO ROSSELLI</b>	<b>107.921,94</b>
6	<b>PALESTRA SOTTOTRIBUNA C.S. NUOVO</b>	<b>117.490,24</b>
7	<b>PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMEN- TARI COMUNALI</b>	<b>104.265,00</b>
8	<b>IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA</b>	<b>140.508,90</b>
9	<b>CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)</b>	<b>626.571,00</b>

10	CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA	457.405,76
<b>TOTALE VALORE PROCEDURA</b>		<b>2.288.144,87</b>

Iva esclusa, di cui €.0,00 per oneri di sicurezza.

**9) AMMISSIONE DI VARIANTI:** si rinvia al Disciplinare di gara

**10) DURATA:**

LOTTO	DENOMINAZIONE	DURATA CONCESSIONE
1	BOCCIODROMO COMUNALE	7 anni
2	CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE	7 anni
3	PALASPORT PALASAVELLI	7 anni
4	PALESTRA BALDASSARRI	7 anni
5	PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGO ROSSELLI	7 anni
6	PALESTRA SOTTOTRIBUNA C.S. NUOVO	7 anni
7	PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI	7 anni
8	IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA	7 anni
9	CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)	11 anni
10	CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA	8 anni

con decorrenza dalla data di stipula del rispettivo contratto ovvero, se precedente, di attivazione della concessione. Su richiesta del Comune, l'aggiudicatario è tenuto ad attivare il servizio a anche nelle more della stipula del contratto

**11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** si rinvia al Disciplinare di gara.

**12) PROCEDURA:** aperta

**18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** per tutti i lotti: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/016 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta

Tecnica - Max punti 70 Offerta Economica - Max punti 30. I sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica relativi a ciascun lotto sono specificati nel Disciplinare di Gara.

**19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 19 ottobre 2018, ore 13:00.**

**20) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** SUA Provincia di Fermo c/o Servizio Archivio e Protocollo - V.le Trento, 113- 63900 Fermo.

**21.a) VINCOLO OFFERTA:** 180 giorni.

**21.b) APERTURA OFFERTE: 22 ottobre 2018, ore 09:30**

**21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico ovvero un soggetto diverso solo se munito di apposita delega.

**22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** italiano.

**23.c) FATTURAZIONE:** è obbligatoria la fatturazione elettronica.

**24) FINANZIAMENTO:** la parte a carico del Comune corrisposta a titolo di "contributo di gestione" è finanziata con fondi propri del Comune Committente e non è connessa ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

**25) RICORSI:** TAR Marche, via della Loggia 49, 60121 Ancona.

**26) PUBBLICAZIONI:** pubblicato sulla GURI n. 107 del 14/9/2018.

**30) ULTERIORI INFORMAZIONI:**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP):** dott.ssa Iraide Fanesi, Responsabile del Settore Politiche Sociali e Culturali del Comune di Porto San Giorgio, tel 0734.680217 – e-mail: [iraide.fanesi@comune-psg.org](mailto:iraide.fanesi@comune-psg.org)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE:** Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente Responsabile del Settore AA.GG. e Contratti della Provincia di Fermo, tel: 0734/232341 – e-mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it)

DETERMINAZIONI A CONTRATTARE:

LOTTO	DENOMINAZIONE	DETERMINA A CONTRATTARE (n. Registro Generale del Comune di Porto San Giorgio)
1	BOCCIODROMO COMUNALE	1087 del 14/6/2018
2	CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE	1088 del 14/6/2018
3	PALASPORT PALASAVELLI	1091 del 14/7/2018
4	PALESTRA BALDASSARRI	1089 DEL 14/6/2018
5	PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGO ROSSELLI	1090 del 14/7/2018
6	PALESTRA SOTTOTRIBUNA C.S. NUOVO	1092 del 14/7/2018
7	PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMEN- TARI COMUNALI	1094 del 14/7/2018
8	IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA	1095 del 14/7/2018
9	CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUN- ZIO)	1086 del 14/6/2018 <u>modificata</u> con successiva determinazione n. 1363 del 30/7/2018
10	CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA	1093 del 14/6/2018 <u>modificata</u> con successiva determinazione n 1362 del 30/7/2018

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA: per tutti i lotti: [sport@comune-psg.org](mailto:sport@comune-psg.org)

INFORMAZIONI DI NATURA AMMINISTRATIVA:

[maurizio.conoscenti@provincia.fm.it](mailto:maurizio.conoscenti@provincia.fm.it)

[mara.gambini@provincia.fm.it](mailto:mara.gambini@provincia.fm.it)

- SOPRALLUOGO: obbligatorio per ciascun lotto;
- Per ciascun lotto: In ottemperanza al principio di preferenzialità di cui all'art. 90, comma 25, della legge 289/2002, art. 19, comma 2, della L.R. Marche n. 5 del 02/4/2012 e art. 15, comma 2 del Regolamento Regionale n. 4 del 07/8/13, in caso di parità di punteggio tra l'offerta presentata da Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali ed un operatore economico di cui all'art.45 del D.Lgs. 50/16, la concessione sarà aggiudicata alla Società e/o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni

sportive nazionali:

- Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. delle Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, le spese per la pubblicazione dell'avviso di bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana vanno rimborsate dall'/gli aggiudicatario/i a ciascun Comune Committente, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Fermo, li 14/9/2018.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

F.to Dott. Lucia Marinangeli