



**Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Monteprandone: selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “LAVORI DI RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ANTICO LAVATOIO COMUNALE IN VIA BORGO DA SOLE - CUP: G51H17000010004 – CIG: 7530753DF5**

**VERBALE del 26/06/2018**

**Premesso che:**

- in data 20/04/2018, il Comune di Monteprandone ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*”;
- con determinazione n. 57 del 05/06/2018 (R.G. 234 di pari data), acquisita al protocollo della Provincia con n. 10869 del 07/06/2018, il Responsabile del Settore 2° LL.PP. – Tecnico - Manutentivo del nominato Comune determinava, tra l’altro:
  - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di **RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ANTICO LAVATOIO COMUNALE IN VIA BORGO DA SOLE**, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

- di stabilire, d'intesa con la SUA e nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti scelte discrezionali:
  - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 - (nel prosieguo, anche Codice), di procedere mediante procedura negoziata, invitando almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;
  - ai sensi dell'art. 95, comma 4), lett a) del Codice, di adottare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
  - dare atto che l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito la portata del comma suindicato, precisando che l'utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice;
  - di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, nella categoria prevalente OG2 – Cl. I, oppure in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice;
  - di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite sorteggio a seguito delle domande pervenute dopo indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato presso l'albo

pretorio comunale, come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;
- di individuare nel Geom. Stefano Rossi, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 10 del Codice dei Contratti;
- di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Totale Lavori</b>               | <b>€ 74.894,41</b> |
| <b>importo a base d'asta</b>       | <b>€ 73.149,98</b> |
| <b>Oneri per la sicurezza</b>      | <b>€ 1.744,43</b>  |
| <b>Somme a disposizione di cui</b> | <b>€ 14.701,12</b> |
| <b>Contributo SUA</b>              | <b>€ 374,47</b>    |
| <b>Contributo ANAC</b>             | <b>€ 30,00</b>     |
| <b>TOTALE GENERALE</b>             | <b>€ 90.000,00</b> |

- con determinazione n. 221 del 14/06/2018 (Reg. Gen. n. 467) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l’altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 57 del 05/06/2018 (R.G. 234 di pari data) e, per l’effetto:
  - di approvare i seguenti documenti per l’espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:
    - Lettera di invito;
    - Modello 1 – Domanda di partecipazione;
    - Modello 2 – Avvalimento
    - Modello 3 – Offerta Economica.
  - di procedere, alla pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo, *link* “SUA” Servizi (in Corso), e precisamente alla seguente pagina: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-di-montepandone-procedura-negoziata-per-i-lavori-di-recupero-e-risanamento-conservativo-antico-lavatoio-comunale-in-via-borgo-da-sole>
  - di dare atto che il Comune di Montepandone ha acquisito il seguente CUP G51H17000010004;
  - di dare altresì atto che l’ANAC ha attribuito al presente procedimento di selezione il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG: 7530753DF5;
- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 25 giugno 2018, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9.30 del successivo giorno 26 giugno;
- le lettere di invito, già inviate alle ditte interessate in data 15.06.2018, sono state

rinviate in data 19.06.2018, a seguito di errata corrige pubblicata sul sito web della SUA nella medesima data, rimanendo inalterata il giorno di scadenza per la presentazione delle offerte fissata al 25.6.2018 entro le ore 13,00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30 del successivo giorno 26 giugno;

### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di giugno (26/06/2018) alle ore 9,30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, il Dott. Maurizio Conoscenti, P.O., in sostituzione della Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di Selezione, ed alla continua presenza, in qualità di testimone, della Sig.ra Rosa Minollini, quest'ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica.

Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 25/06/2018, sono pervenuti n. 5 (cinque) plichi, e, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di MONTEPRANDONE: PROCEDURA NEGOZIATA X AFFIDAMENTO LAVORI DI RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ANTICO LAVATOIO COMUNALE IN VIA BORGO DA SOLE" - CIG: 7530753DF5, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE".

Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

| N. | Protocollo | Ditta partecipante                    |
|----|------------|---------------------------------------|
| 1  | 12025      | Pignoloni Franco – Roccafluvione (AP) |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 2 | 12026 | Ricostredil srls – Corridonia (MC)        |
| 3 | 12085 | Siquini Costruzioni srl – Castignano (AP) |
| 4 | 12106 | Ediltres srl – Monsampolo del Tronto (AP) |
| 5 | 12109 | Varanesi Alfonso - Campli (TE)            |

Procede quindi, nell'ordine di numerazione sopra segnalato, ai seguenti adempimenti:

- apertura dei plichi al fine di accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal § 12 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" ; Busta "B Offerta Economica";
- apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica il Responsabile del Procedimento dà atto che la documentazione amministrativa allegata da ciascuna ditta partecipante è conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito e pertanto dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura delle offerte economiche, di tutti gli offerenti come sopra identificati.

Di seguito

### **IL RPS**

Stante il numero di offerte ammesse (5), procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. lgs. 56/2017 (nel prosieguo Codice). Viene estratta la lett. d) "media

*aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento”.*

Procede quindi all’apertura della busta B “offerta economica” nell’ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante e verificando il rispetto delle prescrizioni previste dal § 15 della lettera di invito. Al termine della verifica, dà atto che i ribassi offerti dalle ditte ammesse sono i seguenti:

| Busta | DITTA PARTECIPANTE                        | Ribasso |
|-------|---|---------|
| 1     | Pignoloni Franco – Roccafluvione (AP)     | 2,514 % |
| 2     | Ricostredil srls – Corridonia (MC)        | 29,412% |
| 3     | Siquini Costruzioni srl – Castignano (AP) | 3,333%  |
| 4     | Ediltres srl – Monsampolo del Tronto (AP) | 10,333% |
| 5     | Varanesi Alfonso - Campli (TE)            | 21,818% |

All’esito di quanto sopra, prosegue quindi ai sensi dell’art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all’individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 14,830%.

Di seguito, dato atto che:

- la percentuale di ribasso offerta dalla prima graduata, ossia la ditta RI.COSTR.EDIL srls – Corridonia (MC), essendo pari al 29,412%, è superiore alla soglia di anomalia;
- la medesima prima graduata ha dichiarato di possedere i requisiti di qualificazione semplificata per le lavorazioni appartenenti alla Cat. OG2,

**IL RESPONSABILE RPS**

dispone di procedere alla richiesta di giustificazione nei confronti della relativa ditta offerente, ossia RI.COSTR.EDIL srls con sede a Corridonia (MC), rimettendo gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda alle comunicazioni di legge.

Dispone altresì che la medesima impresa sia invitata a comprovare entro lo stesso termine assegnato per le giustificazioni, pena l'esclusione, il possesso dei requisiti di qualificazione semplificata, ai sensi di quanto disposto con Determinazione n. 5/2009 dell'ANAC e cioè attraverso la produzione dei certificati dei lavori eseguiti nel quinquennio precedente la data di ricezione della lettera di invito (19/06/2018), per un importo, comprensivo degli oneri di sicurezza, non inferiore ad € **74.894,41**, avuto riguardo al fatto che i lavori eseguiti devono essere analoghi alla prevalente della presente procedura e, pertanto, riconducibili alla categoria OG2 (Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela).

Si riserva di fissare la data della prossima seduta per la verifica di quanto sopra menzionato e di comunicarla tempestivamente sulla pagina web dedicata alla presente procedura.

Dispone infine di procedere:

- ✓ alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1<sup>^</sup> comma, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- ✓ alla pubblicazione del presente verbale sulla medesima pagina web;

La seduta è tolta alle ore 10,30 .

Il Responsabile del Procedimento di Selezione  
*f.to Dott. Maurizio Conoscenti*

Testimone e Segretario Verbalizzante  
*f.to Sig.ra Rosa Minollini*