

LOTTO 1. POLIZZA ALL RISKS PATRIMONIO

Lotto 1 – All Risks Patrimonio

1/1 UnipolSai (varianti peggiorative 7 – varianti migliorative 4)

N° var	Descrizione	Elem. Capit.	Tipo variante	Pot/freq.	Motivazioni	Classific.var.	Motivazioni	Coeff.
1	Sezione 1 Art. 4 – Esclusioni - Si intende esplicitamente escluso dalla copertura assicurativa il furto di beni all'aperto e il furto di gronde e pluviali, elementi di finitura dei fabbricati, materiali ferrosi in genere e cavi esterni ai fabbricati contenenti le cose assicurate, guasti cagionati dai ladri in tali occasioni o anche solo nel tentativo di asportare tali beni;	Esclusioni	Peggiorativa	Raro infrequente/ Apprezzabile (25%)	La casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite degli indennizzi (€ 100.000,00)	Moderatamente penalizzante (26%)	La variante riduce l'efficacia della copertura riducendone sensibilmente gli effetti.	
2	Sezione 2 – Art. 1. Ricorso terzi: Riduzione dal 15% al 10% della percentuale per i danni derivanti da interruzioni o sospensione, totale o parziale, dell'utilizzo di cose	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro infrequente/ Rilevante (65%)	La casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione alla riduzione del massimale proposto (€ 1.000.000,00)	Lievemente penalizzante (25%)	In riferimento al totale della garanzia la variante non apporta peggioramenti rilevanti	
3	Sezione 3 – Art. 2 – Oneri di Urbanizzazione -esclusi	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro Infrequente / Mediamente rilevante (45%)	La casistica di accadimento è scarsa (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite degli indennizzi (€ 400.000,00)	Moderatamente penalizzante (26%)	La variante riduce l'efficacia della copertura riducendone sensibilmente gli effetti.	

4	Sezione 3 art. 6 – Terremoto - abrogato	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Variante non oggetto di valutazione in quanto non espressamente esclusa all'art. 4 . Esclusioni				
5	Sezione 3 art. 8 – eventi atmosferici: Devono intendersi esclusi i capannoni pressostatici, tensostrutture, tendostrutture e simili e il loro contenuto	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro/ infrequente - catastrofale (85%)	Casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 4.000.000)	Moderatamente penalizzante (26%)	La variante riduce l'efficacia della copertura riducendone sensibilmente gli effetti.	
6	Sezione 3 Art. 9 – sovraccarico di neve. Inserire l'esclusione: ai fabbricati non conformi alle vigenti norme relative ai sovraccarichi di neve e al loro contenuto	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro/ infrequente - catastrofale (85%)	La casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 4.000.000)	Mediamente penalizzante (75%)	La variante riduce l'efficacia della copertura in maniera sostanziale	
7	Sezione 5 - Art. 2.12 - Fenomeno Elettrico - la franchigia viene aumentata da euro 750,00 ad euro 1.000,00	Franchigie	Peggiorativa	Possibile/ Apprezzabile (30%)	La casistica di accadimento possibile (eventi accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite degli indennizzi (€ 50.000,00)	Mediamente penalizzante (75%)	La variante riduce l'efficacia della copertura in maniera sostanziale	
8	Sezione 3 – Art. 5 Tumulti, scioperi, sommosse, atti vandalici e dolosi: elevati i giorni di occupazione da 10 a 15	Condizioni di garanzia	Migliorativa	Raro/ infrequente - catastrofale (85%)	Casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 4.000.000)	Ininfluyente (0%)	La variante modifica l'efficacia della polizza in maniera irrilevante	
9	Sezione 3 – Art. 7 Inondazioni, alluvioni, allagamenti. Vengono ridotti da cm 12 a cm 10 l'altezza delle merci dai pavimenti	Condizioni di garanzia	Migliorativa	Raro/ infrequente - catastrofale (85%)	Casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 2.500.000)	Ininfluyente (0%)	La variante modifica l'efficacia della polizza in maniera irrilevante	
10	Sezione 3 Art. 9 – gelo, ghiaccio – relativamente alla garanzia gelo vengono	Condizioni di garanzia	Migliorativa	Raro/ infrequente - mediamente	Casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi	Lievemente Migliorativa (51%)	La variante incrementa il livello della copertura in maniera modesta.	

	elevate le ore da 48 a 72			rilevante (45%)	5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 150.000)			
11	Sezione 5 ✓ Art. 1.3 – Acqua condotta. Aumento del limite di indennizzo da €. 40.000,00 ad €. 50.000,00. ✓ Art. 1.14 – Dispersione liquidi. Aumento del limite di indennizzo da €. 50.000,00 ad €. 100.000,00.	Limiti d'indennizzo	Migliorativa	Raro/infrequente - apprezzabile (25%)	Casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 60.000)	Lievemente Migliorativa (51%)	La variante incrementa il livello della copertura in maniera modesta.	

Punteggio complessivo UNIPOLSAI: punteggio non assegnato in quanto unico offerente