



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SETTORE: LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROTEZIONE CIVILE



RICOSTRUZIONE SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO

"LUIGI MARZIALI"

Progetto Definitivo - Esecutivo

Art. 23 del decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50

AU 01

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

QUADRO TECNICO ECONOMICCO

PLANIMETRIA CATASTALE

STRALCIO P.R.G.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Montegiorgio, li 20 febbraio 2018

Progettisti

Arch. Federica Di Luca

Geom. Claudia Boccioni

Ing. Ludovica Giacomozzi

Arch. Valentina Battila



Il Responsabile del procedimento
Geom. Maurizio Luchetti

ML/ml

P.za Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

C.F. 81002030443 - P.IVA 00372290445 - Tel. 0734952022/26 - Fax. 0734952023

Responsabile del Settore: **Maurizio Luchetti**

Web: www.comune.montegiorgio.fm.it

mail: patrimonio@comune.montegiorgio.fm.it

0. INTRODUZIONE

Con la deliberazione della Giunta Comunale n° 169 del 21.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ricostruzione spogliatoi campo sportivo "Luigi Marziali" (CUP: E86J17000550003) (art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016) predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, in data 20 dicembre 2017 che prevede una spesa complessiva di euro 250.444,27 di cui euro 205.050,27 per lavori a misura ed euro 45.394,00 per somme a disposizione;

Il finanziamento dell'intervento è previsto al cap. 2787 del bilancio di previsione anno 2017 di cui alla variazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 n° 5/2017 effettuata con deliberazione della G.C. n° 148 del 28.11.2017, in corso di ratifica consiliare (P.E.G. D.G.C. n° 159 del 12.12.2017);

L'intervento in questione sono finanziati con i proventi dell'indennizzo assicurativo legato al sisma 2016 e seguenti;

Il Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 con l'art. 5 dell'Ordinanza n° 43 del 15.12.2017 ha ritenuto necessario, in considerazione dell'intervenuta approvazione del "Primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" e del "Primo piano di interventi sui beni del patrimonio artistico e culturale, compresi quelli sottoposti a tutela ai sensi del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42", disciplinare l'entità e le modalità di erogazione dei contributi, a valere sulle risorse di cui all'articolo 4 del decreto - legge n. 189 del 2016, per la realizzazione di interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino di immobili danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, in presenza di ulteriori contributi pubblici o di indennizzi assicurativi per la copertura dei medesimi danni;

Allo stato attuale, in funzione del disposto dell'art. 5 della citata Ordinanza n° 43/2017, l'utilizzo dell'indennizzo assicurativo percepito sarà detratto dall'entità del contributo a valere sulle risorse di cui all'articolo 4 del decreto - legge n. 189 del 2016, per la realizzazione di interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino di immobili danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, inseriti nei programmi di cui all'art. 14 del D.L. 189/2016;

Rilevata la mancata assicurazione di una copertura finanziaria sulla base delle sopravvenienze disposizioni normative (Ordinanza 43 del 15.12.2017), si procedeva alla sospensione ;

Con la determinazione n° 18 del 30.01.2018 si è stabilito:

1. Di sospendere, in sede di autotutela, con decorrenza immediata la procedura di gara aperta indetta per i "Lavori di ricostruzione degli spogliatoi del campo sportivo "L.Marziali" (CUP: E86J17000550003)"
2. Di rinviare, per quanto sopra, le procedure di gara precedentemente stabilite per il 6 marzo 2018 ad altra data che sarà resa nota con apposito provvedimento e che sarà pubblicata con l'individuazione del nuovo termine di presentazione delle offerte;

Il relazione a quanto sopra si è provveduto ad attenzionare il progetto al fine di migliorarne la realizzazione e la funzionalità, rilevando la necessità di apportare alcune modifiche alle previsioni iniziali che, nella sostanza, non ne alterano le caratteristiche generali ne quelle economiche.

1. DATI CATASTALI ED IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

L'immobile, oggetto della presente pratica, di proprietà del Comune di Montegiorgio.

L'immobile è sito nel Comune di Montegiorgio in Via Michelangelo, catastalmente non è censito al N.C.E.U., ma ricade al Foglio 32 sui terreni con particella 264 e 265 e nel vigente PRG ricade in zona V1 verde pubblico - giardini (Art. 33 NTA).

2. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI FATTO

La costruzione è stata realizzata intorno agli anni novanta e ha subito negli anni delle modifiche.

L'edificio si compone di un piano fuori terra ed è costituito da struttura in cemento armato.

Dai sopralluoghi e dai rilievi effettuati si è constatato il degrado generale dell'edificio, esso in particolare negli ultimi eventi sismici del 2016 ha subito danni alle tamponature e in parte alla struttura portante.

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE

L'intervento si è reso necessario per usufruire del servizio al meglio per predisporlo alla conformità di gare di calcio agonistiche e migliorare la qualità dell'immobile in tutte le sue parti, inoltre si vuole creare un'accesso esterno ai servizi più consono e creare bagni pubblici per gli spettatori situati sulla tribuna. I lavori previsti nel progetto allegato vengono di seguito riassunti:

- Totale demolizione dell'edificio esistente e sbancamento terreno fino a un metro;
- Predisporre perizia geologica per certificare resistenza del terreno;
- Costituzione fondazione (platea) dell'edificio di altezza 50 cm;
- Costituzione di carpenteria metallica strutturale a 6 campate, di un piano con altezza sotto gronda 4,13 m, con lunghezza finale 27,3 m e larghezza 6,45 m;
- Costituzione di tamponature perimetrali e tetto con pannelli sandwich;
- Creazione interna di due spogliatoi principali per le squadre da gioco con zona spogliatoio per la squadra di casa di 30,10 mq mentre per la squadra ospite di 27,10 mq, ogni spogliatoio garantirà gli standard minimi per numero di docce, wc, lavabi e gli standard minimi per i D.A.;
- Creazione interna di due spogliatoi per gli arbitri con zona spogliatoio rispettivamente di 8,59 mq e 5,06 mq, ogni spogliatoio garantirà gli standard minimi per numero di docce, wc, lavabi quantificati con il numero di atleti per il gioco del calcio (18 unità) e uno dei due anche gli standard minimi per i D.A.;
- Creazione di una stanza infermeria di 9,00 mq;
- Creazione di un locale di servizio accessibile esternamente che diventerà spazio dedicato alla centrale termica e a magazzino di 6,82 mq;
- Creazione di due bagni accessibili esternamente al pubblico uno di essi dedicato ad utenti D.A.;
- Sistemazione delle pertinenze con pavimentazione per esterni e muro controterra verso la strada a sud del fabbricato;
- Rifacimento di impianto interno ed esterno: termico, elettrico, idrosanitario, con predisposizione di pannelli solari e fotovoltaici;
- Posa in opera di tutte le finiture esterne e interne necessarie connesse ai lavori;

La presente variante ha lo scopo di migliorare la realizzazione e la funzionalità del progetto approvato, apportando alcune modifiche alle previsioni iniziali che, nella sostanza, non ne alterano le caratteristiche generali ne quelle economiche, che possono essere così sintetizzate:

Cod. 03.02.024

Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura l'attacco con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete.

Cod. 04.04.016

Rasatura con malta a grana media. Fornitura e posa di una malta da rasatura di tipo R3, monocomponente a grana media di colore grigio o bianco per la finitura di elementi in cemento armato. Caratteristiche della malta: strutturale di tipo "R3"; a grana media e ottimo aspetto decorativo; idonea per rasature, regolarizzazioni e riporti in spessore sottile; resistente agli agenti atmosferici; ottima adesione su tutti i tipi di supporto (calcestruzzo, malta, laterizio, pietra). Incluso nel prezzo: la pulizia del supporto, la bagnatura delle superfici, applicazione della malta di ricostruzione. Contabilizzato per uno spessore di 2 mm. Di colore grigio.

06.01.007

Intonaco per uso civile costituito da rinzafo, abbozzo e ultimo strato. Intonaco civile, con malta di cemento tipo 32,5R dosata a q.li.3,0, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato, arriccio, tirato in piano con staggia in alluminio, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con il terzo strato di malta finissima, lisciata con frattazzo metallico e con pezza, eseguito su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali. Sono comprese le impalcature su cavalletti e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per uno spessore di cm. 2,0. Eseguito all'interno.

07.03.013

Controsoffitto o controparete in cartongesso e polistirene. Controsoffitto o controparete costituito da un pannello composto da una lastra di gesso cartonato dello spessore di mm 13, una barriera al vapore in lamiera di alluminio ed un pannello in schiuma polistirene espanso con trattamento antifiama (classe 1 di resistenza al fuoco), densità Kg/m³ 33, spessore cm 3. Posto in opera con struttura metallica in profilati di acciaio zincato fissati al soprastante solaio, oppure ancorato alla parete con adeguati supporti e/o collanti. Il tutto fornito e posto in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

NP A001 Sandwich

Fornitura e posa in opera di pannelli tipo sandwich per tamponatura tipo Ital pannelli Supertop ondulato.... iuretanica a fissaggio nascosto spessore mm. 130, lo spessore del pannello è calcolato sulla parte edisterna dell'onda.

NP A002 Acquapan

Fornitura e posa in opera di parete in lastre di cemento rinforzato tipo "Acquapannel" della ditta Knauf, o similari, costituita da una lastra di tamponamento per interni da mm. 12materiali di risulta. Sono escluse nel conteggio il materassino di isolamento e la rasatura della lastra per esterno.

4. CRITERI DI PROGETTAZIONE

La costruzione con destinazione Servizi annessi al campo sportivo L.Marziali, è stata realizzata intorno agli anni novanta e ha subito negli anni delle modifiche. L'edificio si compone di un piano fuori terra ed è costituito da struttura in cemento armato.

Dai sopralluoghi e dai rilievi effettuati si è constatato il degrado generale dell'edificio, esso in particolare negli ultimi eventi sismici del 2016 ha subito danni alle tamponature e in parte alla struttura portante, dal punto di vista dimensionale la struttura non rispetta le prescrizioni previste dalla normativa Coni vigente per la tipologia di edificio in oggetto.

La costruzione in oggetto potrà essere utilizzato come spogliatoi per campo specifico per il gioco da calcio a livello professionistico o dilettantistico, oppure adattato come campo da rugby o per altri sport adattabili per forma e dimensione del campo, i quali risultano carenti nelle zone limitrofe del Comune.

L'intervento di ricostruzione ha ampliato gli spogliatoi rendendoli così fruibili a più persone contemporaneamente seguendo le norme CONI di riferimento e abbattendo le barriere architettoniche al suo interno adattandolo anche ai DA e diversificando anche gli spogliatoi per giudici di gara con sesso differente.

Essendo una nuova costruzione, non sono state realizzate opere di abbattimento delle barriere, ma ci si è limitati a seguire le disposizioni CONI per quanto riguarda la fruizione dei DA alla struttura in oggetto, facendolo rientrare nel costo complessivo dell'opera.

Essendo una nuova costruzione, non sono state realizzate opere di adeguamento alle normative per la sicurezza, ma ci si è limitati a seguire le disposizioni CONI e delle disposizioni Nazionali per la sicurezza nelle costruzioni, facendolo rientrare nel costo complessivo dell'opera.

In relazione alla disponibilità economica:

1. non è stato previsto l'installazione di pannelli solari fotovoltaici per la prima costruzione, ma ci si è limitati a predisporre l'edificio ad accoglierli nell'immediato futuro.
2. Non è stato previsto l'installazione di pannelli solari termici per la produzione di acqua calda per la prima costruzione, ma ci si è limitati a predisporre l'edificio ad accoglierli nell'immediato futuro.

Il progetto ha rispondenza con il computo metrico estimativo redatto e il quadro economico presenta le seguenti risultanze:

Quadro tecnico economico		
Importo lavori a misura		<u>205.050,27</u>
Incidenza lavori edili	66%	137.015,64
Incidenza impianti	34%	<u>68.034,63</u>
Totale		205.050,27

COMUNE DI MONTEGIORGIOUfficio Tecnico
Servizio Lavori Pubblici

Relazione tecnica illustrativa

LAVORI DI REALIZZAZIONE SPOGLIATOIO CAMPO SPORTIVO L. MARZIALI

A detrarre l'incidenza oneri per la sicurezza	6.151,50
Importo soggetto a ribasso d'asta	<u>198.898,77</u>

Somme a disposizione:

iva 10% (10 %)	20.505,03
incentivazione 2% (2 %)	4.101,01
Oneri tecnici	12.500,00
Contributo Cassa prev. 4%	500,00
Relazione geologica e geotecnica	2.000,00
Contributo Cassa prev. 4%	80,00
IVA 22% su oneri tecnici e relazione geologica	4.219,82
Imprevisti	<u>1.488,14</u>
Totale somme a disposizione	45.394,00
Totale di progetto	250.444,27

Montegiorgio, li 20.02.2018

Il Progettista
Ufficio Tecnico Comunale
Servizio Lavori Pubblici

Arch. Federica Diluca

Geom. Claudia Boccioni

Ing. Ludovica Giacomozzi

Arch. Valentina Battilà



5. DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO DI TECNICI PROGETTISTI

Le sottoscritte:

Arch. Federica Diluca

Geom. Claudia Boccioni

Ing. Ludovica Giacomozzi

Arch. Valentina Battilà

Dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montegiorgio, Servizio Lavori Pubblici

DICHIARANO

Che l'intervento di Realizzazione degli spogliatoi del campo Sportivo "L. Marziali", da realizzarsi a Montegiorgio in Via Michelangelo, ricadente nel foglio 32 particella 263 e 265, di proprietà del comune di Montegiorgio:

- è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, oltre che alle norme igienico - sanitarie e di sicurezza;
- che la verifica effettuata, non comporta valutazioni tecnico-discrezionali

Montegiorgio li 20.02.2018

Il Progettista
Ufficio Tecnico Comunale
Servizio Lavori Pubblici

Arch. Federica Diluca

Geom. Claudia Boccioni

Ing. Ludovica Giacomozzi

Arch. Valentina Battilà



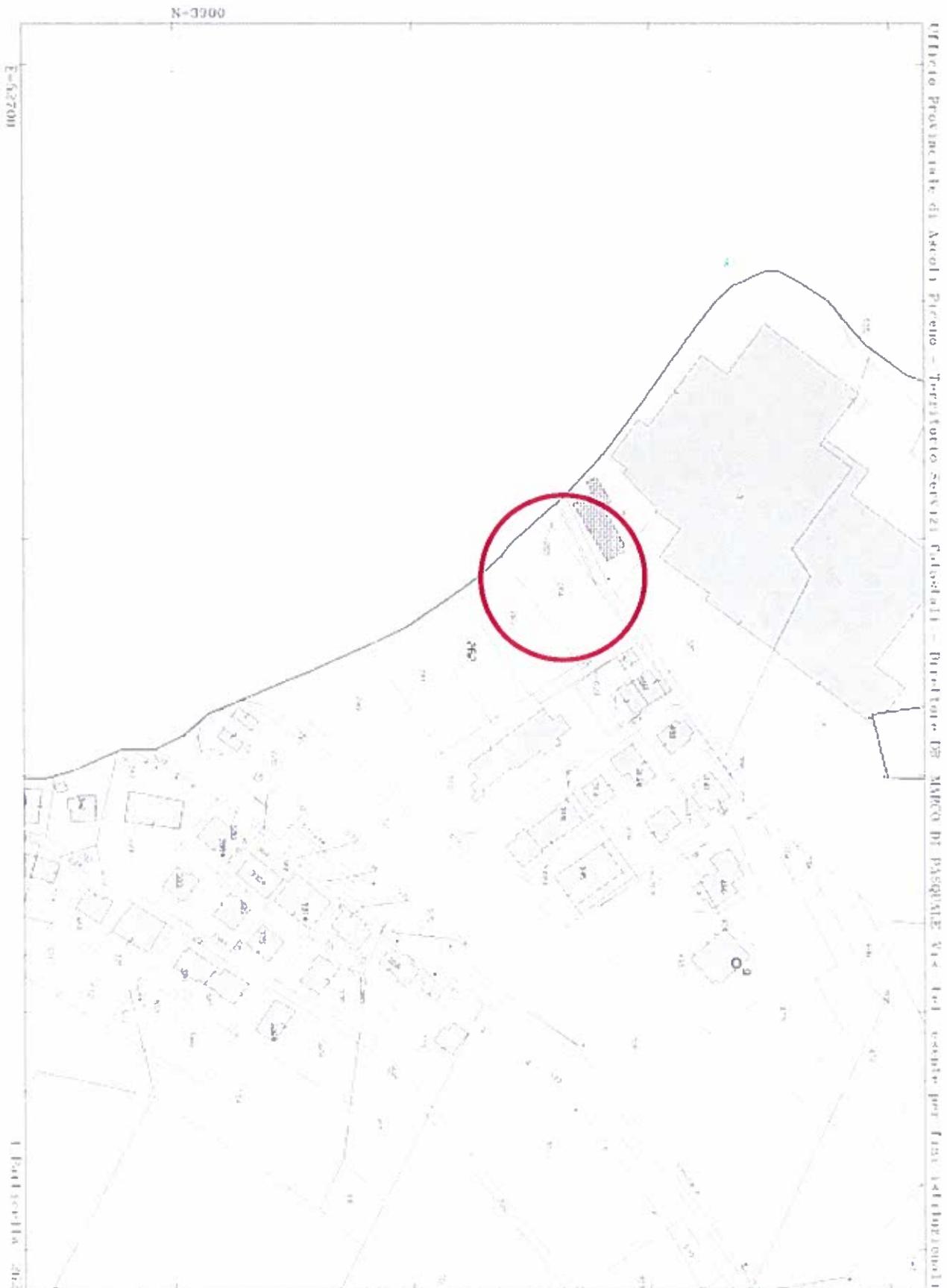
COMUNE DI MONTEGIORGIO

Ufficio Tecnico
Servizio Lavori Pubblici

Relazione tecnica illustrativa

LAVORI DI: REALIZZAZIONE SPOGLIATOIO CAMPO SPORTIVO L. MARZIALI

ALLEGATO A - Stralcio Planimetria Catastale



ALLEGATO B - Documentazione Fotografica



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

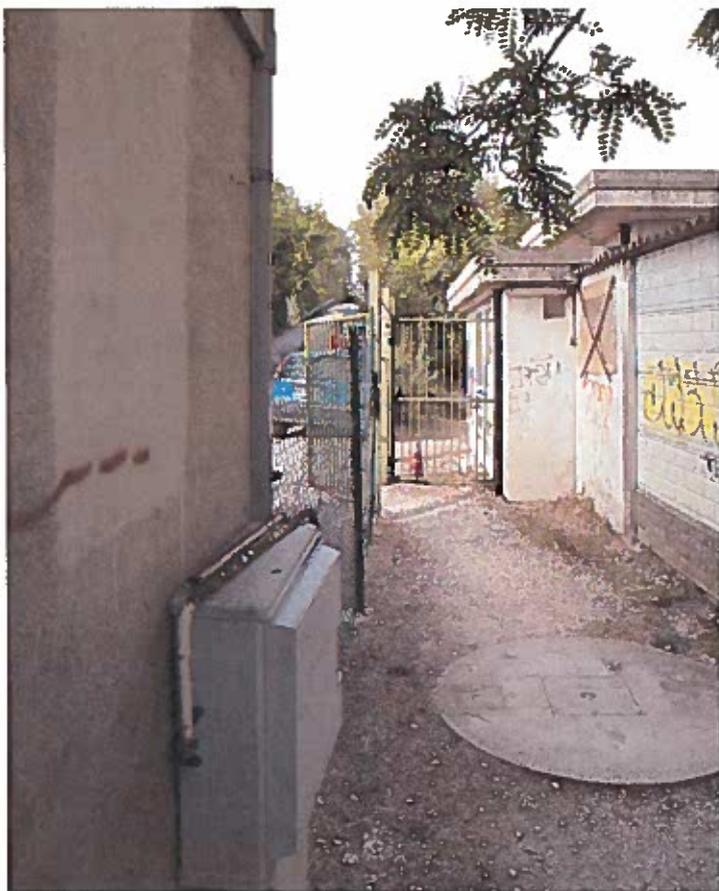


FOTO 5

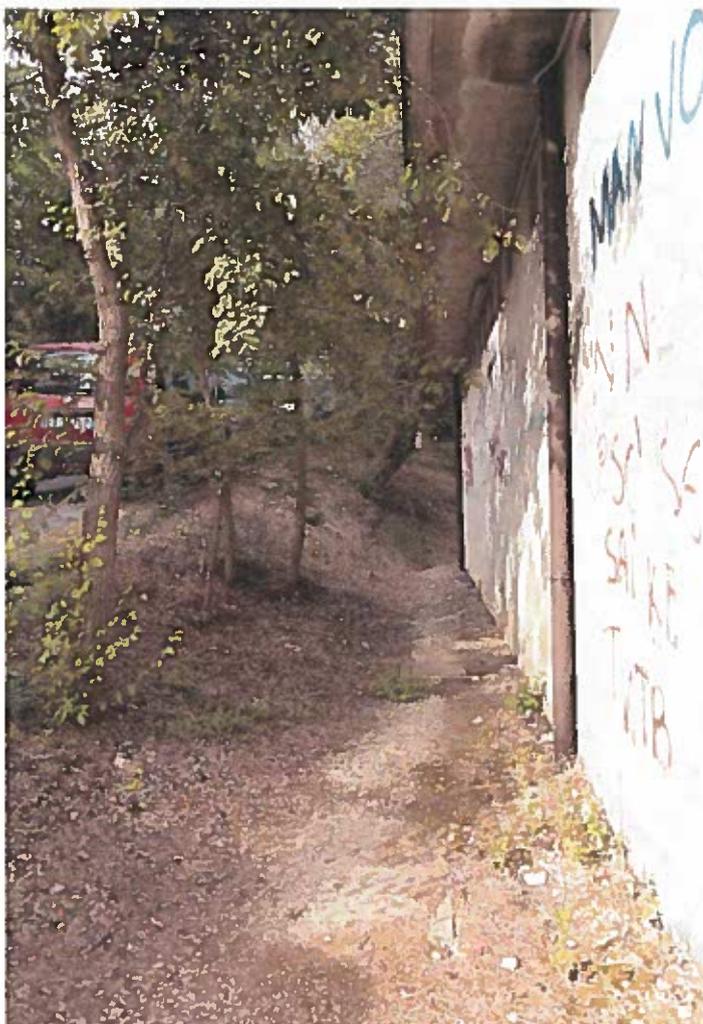
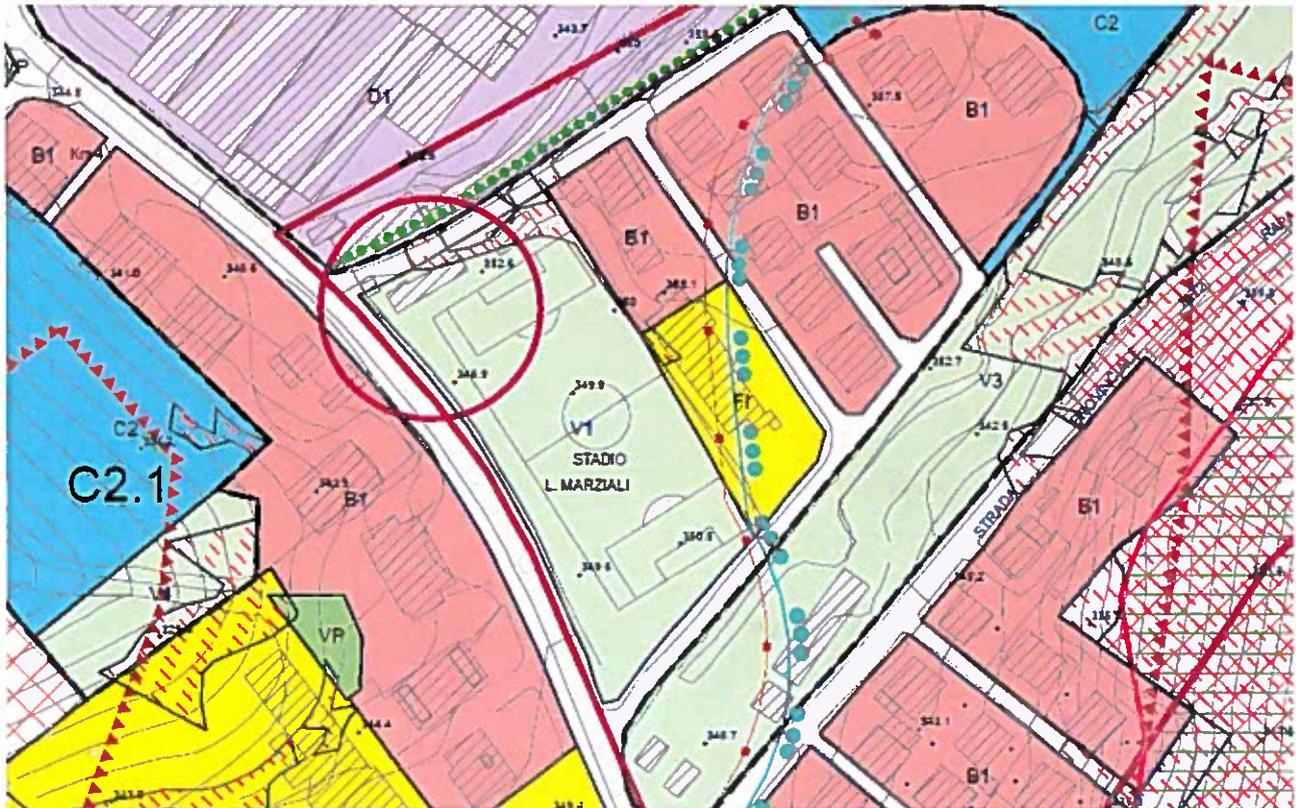


FOTO 6

ALLEGATO C - Stralcio prg



Il Progettista
Ufficio Tecnico Comunale
Servizio Lavori Pubblici

Arch. Federica Diluca 

Geom. Claudia Boccioni 

Ing. Ludovica Giacomozzi 

Arch. Valentina Battilà 

