



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Ponzano di Fermo: selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “ LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO DEL CAPOLUOGO - CUP: F51B16000810004 - CIG 7386911FC8” -

Verbale del 28/02/2018

Premesso che:

- in data 21/01/2015 il Comune di Ponzano di Fermo (FM), ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della L. 13.8.2010, n. 136, dell’art. 33 del d.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7.4.2014, n. 56*” ;
- che con determinazione n. 3 del 26/01/2018, acquisita al protocollo della Provincia con n. 2803 del 06/02/2018, il Responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. del predetto Comune, determinava, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo-esecutivo denominato “AMPLIAMENTO CIMITERO DEL CAPOLUOGO”, approvato con DGM n. 60 del 30/09/2017, aggiornato alle disposizioni del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. con determina del Responsabile dell’Area Urb/LL.PP. n. 40 del 31.10.2017, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

- ✓ trattandosi di lavori di importo inferiore ad 150.000,00 euro, di procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.- (nel prosieguo, anche Codice), invitando almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;
- ✓ riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, oppure di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella seguente Categoria prevalente OG1 – cl. I;
- ✓ di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato in data 12/12/2017 come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b) del Codice;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ✓ ai sensi dell'art. 97. Comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore

alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;

✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;

✓ stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;

✓ di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti è l'Arch. Anna Carla Cabras, Responsabile dell'Area Urbanistica/LL.PP: del Comune di Ponzano di Fermo;

✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 115.431,18
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 112.248,76
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.182,42
Somme a disposizione di cui	€ 24.568,82
TOTALE GENERALE	€ 140.000,00

▪ con determinazione n. 57 del 13/02/2018 (Reg. Gen. n. 107) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 3 del 26/01/2018, e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e so-

stanziale:

- lettera di invito;
- Modello 1 – Istanza;
- Modello 2 – Idoneità morale legale rapp.te;
- Modello 2 bis – Idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;
- Modello 3 e 4 – Dichiarazione in caso di avvalimento per ausiliato ed ausiliario;
- Modello 5 - DGUE;
- Modello 6 – Offerta Economica;

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7386911FC8;

- la lettera di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 14/02/2018 (prot. n. 3413) e, nella medesima data, pubblicata nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-ponzano-di-fermo-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-ampliamento-cimitero->

[capoluogo](#) , dando comunque atto nella stessa pagina che “*La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d’invito*”

- Fossaceca – Roccapinalveti (CH)
 - Mannocchi Luigino – Montalto delle Marche (AP) ;
 - Di Carmine Costruzioni sas – Spoltore (PE)
 - Cardinaletti Srl – Falerone (FM);
 - Lopergolo Costruzioni srl – Matelica (MC)
 - Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C snc – Sepino (CB);
 - Edilrocca Soc. Coop. srl – Roccascalegna (CH);
 - Duezeta Costruzioni srl – Ascoli Piceno (AP);
 - Impresa Edile Simoni Marcello & C snc – Fermo (FM)
 - Fiorelli Costruzioni srl – Francavilla D’Ete (FM);
- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 27 febbraio 2018, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30, del successivo giorno 28 febbraio;

TANTO PREMESSO

l’anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di febbraio (28/02/2018) alle ore 9,30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), ed alla continua presenza, quali testimoni del Dott. Maurizio Conoscenti P.O. e della Sig.ra Rosa Minollini, quest’ultima anche con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell’Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invi-

to, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 27/02/2018 sono pervenuti n. 6 (sei) plichi.

Dà atto che le buste n. 4, 5 e 6, pur essendo pervenute entro le ore 13,00 del giorno 27/02/2018, così come risultante dal timbro di arrivo, sono state protocollate il giorno successivo, a causa dell'assenza del personale addetto alla protocollazione.

Conseguentemente, procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di PONZANO DI FERMO: LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO CAPO-LUOGO" - CIG: 7386911FC8, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	Santillo Luciano e C snc– Sepino (CB)
2	Edilrocca srl – Roccascalegna (CH)
3	Fiorelli Costruzioni srl – Francavilla D'Ete (FM)
4	Mannocchi Luigino – Montalto delle Marche (AP)
5	Cardinaletti srl – Falerone (FM)
6	Di Carmine Costruzioni sas – Spoltore (PE)

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 14.6 della Lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione

esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A Documenti amministrativi” e Busta “B Offerta economica”. Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l’apertura della “Busta A –Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta, così come indicata dal § 15 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica, dà atto che risultano ammesse all’apertura delle offerte economiche tutte le ditte partecipanti. Di seguito

IL RESPONSABILE RPS

Stante il numero di offerte ammesse (6), procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall’art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. lgs. 56/2017 (nel prosieguo Codice). Viene estratta la lett. c) “*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del quindici per cento*”.

Procede quindi all’apertura della busta B “offerta economica” nell’ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante e verificando il rispetto delle prescrizioni previste dal § 16.1.1. della lettera di invito. Al termine della verifica, dà atto che i ribassi offerti dalle ditte ammesse sono i seguenti:

Busta	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso
1	Santillo Luciano e C snc– Sepino (CB)	24,232%
2	Edilrocca srl – Roccasalegna (CH)	21,735%
3	Fiorelli Costruzioni srl – Francavilla D’Ete (FM)	26,10%
4	Mannocchi Luigino – Montalto delle Marche (AP)	8,10%
5	Cardinaletti srl – Falerone (FM)	23,23%
6	Di Carmine Costruzioni sas – Spoltore (PE)	22,234%

Prosegue quindi ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 24,080%.

Al termine, dato che la percentuale di ribasso offerta dalla prima graduata, pari al 26,10%, è superiore alla soglia di anomalia.

IL RESPONSABILE RPS

dispone di procedere alla richiesta di giustificazione nei confronti della relativa ditta offerente, ossia IMPRESA FIORELLI COSTRUZIONI SRL con sede a Francavilla D'Ete (FM), rimettendo gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda alle comunicazioni di legge.

Dispone altresì che:

- si proceda alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1[^] comma, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo.

La seduta è tolta alle ore 10,30

Il Responsabile del Procedimento di Selezione
f.to Dott. Lucia Marinangeli

Testimone

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

Testimone e Segretaria Verbalizzante
f.to Sig.ra Rosa Minollini