



**Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Monte Giberto (FM): selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “LAVORI DI AMPLIAMENTO LATO EST DEL CIMITERO PER LA COSTRUZIONE DI 45 LOCULI – 2° STEALCIO” - CUP: B78C17000150004 - CIG: 73372645CB.**

### **VERBALE del 02/02/2018**

#### **Premesso che:**

- in data 05/12/2015, il Comune di Monte Giberto ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7.4.2014, n. 56 e ss.mm.ii.*”;
- con determinazione n. 92 (R.G. 140) del 14/12/2017, acquisita al protocollo della Provincia con n. 23386 del 20/12/2017, con la quale il Responsabile dell’Ufficio Tecnico del nominato Comune determinava, tra l’altro:
  - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di **AMPLIAMENTO LATO EST DEL CIMITERO PER LA COSTRUZIONE DI 45 LOCULI – 2° STRALCIO**;
  - di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
  - di stabilire, d’intesa con la SUA, e nel rispetto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti scelte discrezionali:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, procedere mediante procedura di gara "negoziata", invitando almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;
- ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- dare atto che l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito la portata del comma suindicato, precisando che l'utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice;
- di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, oppure attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria prevalente OG1 – Cl. I
- di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite sorteggio a seguito delle domande pervenute dopo indagine di mercato effettuate mediante avviso pubblicato presso l'albo pretorio comunale in data 06/11/2017, come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 95, comma 8 del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;
- di individuare nel Geom. Graziano Marcantoni, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti
- di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 61.000,00</b>
<b>Lavorazioni soggette a ribasso d'asta</b>	<b>€ 59.000,00</b>
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 2.000,00</b>
<b>Somme a disposizione di cui</b>	<b>€ 24.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 85.000,00</b>

✓ di dare atto che il CUP assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: B78C17000150004;

- con determinazione n. 506 del 28/12/2017 (Reg. Gen. n. 1114) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 92 (140 RG) del 14/12/2017, e per l'effetto:
  - di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- Lettera di invito;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – Dichiarazione di idoneità morale legale rapp.te;
- Modello 2bis – Dichiarazione di idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;
- Modello 3 e 4 – Avvalimento per ausiliato ed ausiliario;
- Modello 5 – DGUE;
- Modello 6 – Offerta Economica.

- di procedere, mediante posta elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui al precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

- di dare atto che l'ANAC ha attribuito al presente procedimento di selezione il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG: 73372645CB;

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 28/12/2017 (prot. n. 23671) e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link "SUA" lavori (in Corso), e precisamente alla seguente pagina: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-monte-giberto-procedura-negoziata-x-aff-lavori-di-ampliamento-lato-est-del-cimitero-x-costruzione-45-loculi-2-stralcio> , dando comunque atto nella stessa pagina che *"La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito"*:

1. Recchi Filippo – Monte Giberto (FM)

2. Buttaci Fabrizio – Mussomeli (CL);
3. Loris Costruzioni di Loris Florio – Basciano (TE);
4. Edil Costruzioni Gianneramo – Preturo (AQ);
5. Impresa Edile Simoni Marcello & C snc – Fermo (FM)
6. Gambini Mario – Pesaro (PU);
7. Impresa Edile Valleriani Enrico – Basciano (TE);
8. Celi Costruzioni – Falerone (FM);
9. Natali Costruzioni snc di Natali F.M: & M – Petriolo (MC);
10. Area Delta Soc. Coop. Forestale – Acquasanta Terme (AP);
11. Impresa Edile Zuccarini Franco – Montorio al Vomano (TE);
12. Sagretti Costruzioni sas – Loro Piceno (MC);
13. Asfalti Piceni – Colli del Tronto (AP);
14. Edil 3C srl – San Benedetto del Tronto (AP);
15. I.CO.RI. srl – Ortona (CH).

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 01 febbraio 2018, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9.30 del successivo giorno 02 febbraio;

**TANTO PREMESSO**

l'anno duemiladiciotto, il giorno due del mese di febbraio (02/02/2018) alle ore 9,30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di selezione, ed alla continua presenza, quali testimoni del Dott. Maurizio Conoscenti della Sig.ra Rosa Minollini, entrambi in servizio presso l'Ufficio Appalti dell'Ente, quest'ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate me-

diante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti, e che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13,00 del giorno 01/02/2018, sono pervenuti n.12 (dodici) plichi, e, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico, siano apposti, il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di MONTE GIBERTO: AMPLIAMENTO LATO EST DEL CIMITERO PER LA COSTRUZIONE DI 45 LOCULI – 2° STRALCIO" - CIG: 73372645CB, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

N.	Ditta partecipante
1	Tean Soc. Coop. – Borbona (RI);
2	Gambini Mario srl – Pesaro (PU);
3	Impresa Edile Valleriani Enrico – Basciano (TE);
4	Edil 3 C srl – S. Benedetto del Tronto (AP);
5	Edil Costruzioni Gianneramo – Preturo (AQ);
6	Area Delta – Acquasanta Terme (AP);
7	Icori srl – Ortona (CH);
8	Asfalti Piceni srl – Colli del Tronto (AP);
9	Loris Costruzioni – Basciano (TE);
10	Impresa Filippo Recchi – Monte Giberto (AP);
11	Simoni Marcello & C snc – Fermo (FM);

Accerta che la ditta TEAN Soc. Coop. di Borbona (RI), non era stata invitata alla gara, e, pertanto, e dichiara la non ammissione.

Procede quindi, all'apertura dei plichi rimanenti, nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso siano presenti le due buste prescritte dal § 14.6 della lettera d'invito, ciascuno delle quali, a loro volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente: Busta "A - Documenti amministrativi" e "Busta B Offerta economica".

Prosegue, sempre nel riferito ordine, all'apertura della "Busta A – Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 15 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica

#### **IL RESPONSABILE RPS**

Dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura delle offerte economiche, di tutte le altre ditte partecipanti.

Stante il numero delle offerte ammesse (11), il Responsabile del procedimento di selezione (RPS) procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del Codice. Viene estratta la lettera c) "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento*".

Procede quindi all'apertura della busta "B – Offerta Economica" nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante sull'importo posto a base di gara. I ribassi offerti sono i seguenti:

N.	Ditta Partecipante	Ribasso

2	Gambini Mario srl – Pesaro (PU);	13,124%
3	Impresa Edile Valleriani Enrico – Basciano (TE);	25,171%
4	Edil 3 C srl – S. Benedetto del Tronto (AP);	15,235%
5	Edil Costruzioni Gianneramo – Preturo (AQ);	23,75%
6	Area Delta – Acquasanta Terme (AP);	27,187%
7	Icori srl – Ortona (CH);	25,327%
8	Asfalti Piceni srl – Colli del Tronto (AP);	2,00%
9	Loris Costruzioni – Basciano (TE);	24,977%
10	Impresa Filippo Recchi – Monte Giberto (AP);	12,80%
11	Simoni Marcello & C snc – Fermo (FM);	13,021%
12	Sagretti A. Costruzioni sas – Loro Piceno (MC)	22,635%

Prosegue quindi ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia: 21,519%.

Prosegue escludendo dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, addivenendo all'esito riportato nella tabella che segue:

N.	Offerente	Ribassi ordinati (%)	Esito	Soglia anomalia
1.	AREA DELTA	27,187%	Escluso	21,519%
2.	ICORI	25,927%	Escluso	
3.	IMPRESA VALLERIANI	25,171%	Escluso	
4.	LORIS COSTRUZIONI	24,977%	Escluso	
5.	EDIL GIANNERAMO	23,750%	Escluso	
6.	SAGRETTI COSTRUZIONI	22,635%	Escluso	
7.	<b>EDIL 3C</b>	<b>15,235%</b>	<b>1</b>	
8.	GAMBINI MARIO	13,124%	2	
9.	SIMONI MARCELLO & C	13,021%	3	
10.	RECCHI FILIPPO	12,800%	4	
11.	ASFALTI PICENI	2,000%	5	



All'esito di quanto sopra,

**IL RPS**

Propone di aggiudicare l'appalto in parola alla ditta EDIL 3 C s.r.l. con sede a San Benedetto del Tronto (AP), Via Ticino, 9, c.f. e p.i.: 01818710442, che con il ribasso del 15,235% (quindicivirgoladuecentotrentacinquepercento), è quella che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata (21,519%), e seconda classificata la Ditta MARIO GAMBINI con sede a Pesaro (PU), con il ribasso del 13,124% (tredicivirgolacentoventiquattropercento)

Fa inoltre presente che la proposta aggiudicataria, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere della categoria prevalente nella misura prevista dalla legge .

Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché:

- si proceda alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1<sup>^</sup> comma, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- si comunichi la non ammissione alla ditta TEAN Soc. Coop. di Borbona (RI);
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo.

La seduta è tolta alle ore 10,30.

Il Responsabile del Procedimento di Selezione

*f.to Dott. Lucia Marinangeli*

Il Testimone

*f.to Dott. Maurizio Conoscenti*

Testimone e Segretario Verbalizzante

*f.to Sig.ra Rosa Minollini*