



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Rotella: selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “LAVORI DI ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE PALAZZO MAGNALBO’ PER REALIZZAZIONE DI N. 11 UNITA’ ABITATIVE” - CUP: C73B17000010002- CIG: 7356652547”

Verbale del 30/01/2018

Premesso che:

- in data 21/01/2015 il Comune di Rotella (AP), ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della L. 13.8.2010, n. 136, dell’art. 33 del d.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7.4.2014, n. 56*” ;
- che con determinazione n. 3 del 13/01/2018, acquisita al protocollo della Provincia con n. 1099 del 17/01/2018, il Responsabile dell’Ufficio Tecnico del predetto Comune, determinava, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE PALAZZO MAGNALBO’ PER REALIZZAZIONE N. 11 UNITA’ ABITATIVE”, approvato con DGM n. 42 del 07/12/2017, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

- ✓ trattandosi di lavori di importo inferiore ad 1.000.000,00 euro, di procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.- (nel prosieguo, anche Codice), invitando almeno otto operatori economici, trattandosi di interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, così come stabilito dall'Ordinanza Dipartimento Protezione Civile n. 394 del 19 settembre 2016;
- ✓ riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella seguente Categoria prevalente OG1 – cl. I;
- ✓ di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori istituita dall'ar. 30, comma 6, del d.l. n. 189 convertito in Legge n. 229 del 2016, con il criterio di selezionare operatori della zona e di fiducia dell'amministrazione comunale, al fine di garantire un celere svolgimento dei lavori e coerentemente con le esigenze delle famiglie sfollate che occupano già parte della struttura, come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b) del Codice;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;

✓ stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;

✓ di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti è il Dott. Agr. Giovanni Borraccini, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Rotella;

✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 254.810,84
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 241.798,04
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.012,80
Somme a disposizione	€ 148.359,67
Contributo SUA	€ 604,50
Contributo ANAC	€ 225,00
TOTALE GENERALE	€ 404.000,00

- con determinazione n. 17 del 17/01/2018 (Reg. Gen. n. 24) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 3 del 13/01/2018, e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

○ lettera di invito;

○ Modello 1 – Istanza;

○ Modello 2 – Idoneità morale legale rapp.te;

○ Modello 2 bis – Idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;

○ Modello 3 e 4 – Dichiarazione in caso di avvalimento per ausiliato ed ausiliario;

○ Modello 5 - DGUE;

○ Modello 6 – Offerta Economica;

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7356652547;

- la lettera di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 18/01/2018 (prot. n. 1360) e, nella medesima data, pubblicata nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina

<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-rotella-procedura-negoziata-x-aff-lavori-adequamento-tecnico-funzionale-palazzo-magnalbo-x-realizzazione-11-unita-abitative-in-sostituzione-di-sae> , dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d’invito”*

- OMNIA EDIL Costruzioni di Angelini Roberto srls – Rotella (AP)
- Artigiana edile snc di Ciucani Quinto & C – Rotella (AP)
- Troiani Gabriele – Rotella (AP)
- Siquini Costruzioni srl – Castignano (AP)
- Acciarri Costruzioni srl – Montalto delle Marche (AP);
- Impresa Edile BRUNI MARCO – Montefortino (FM);
- Impresa Edile Simonetti srl – Offida (AP);
- Violoni srl - Altidona (FM);

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 29 gennaio 2018, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30, poi posticipata alle ore 15,30 del successivo giorno 30 gennaio;

TANTO PREMESSO

l’anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di gennaio (30/01/2018) alle ore 15,30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), ed alla continua presenza, quali testimoni del Dott. Maurizio Conoscenti P.O. e della Sig.ra Rosa Minollini, quest’ultima anche con funzione di segretaria ver-

balizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerata che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 29/01/2018 sono pervenuti n. 5 (cinque) plichi e, conseguentemente, procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di ROTELLA: LAVORI DI ADEGUAMENTO TECNICO/FUNZIONALE DEL PALAZZO MAGNALBO" - CIG: 7356652547, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	Acciarri Costruzioni srl – Montalto delle Marche (AP);
2	Impresa Bruni Marco – Montefortino (FM);
3	Siquini Costruzioni srl – Castignano (AP);
4	Omnia Edil Costruzioni srl – Rotella (AP);
5	Troiani Gabriele – Rotella (AP)

Si dà atto che l'offerta della ditta VIOLONI Srl, essendo pervenuta alle ore 13.15 del giorno 29/01/2018 e, dunque, dopo la scadenza del termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, è un'offerta tardiva e come tale viene esclusa in quanto irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b), del codice

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 14.6 della Lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 15 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica, dà atto che risultano ammesse all'apertura delle offerte economiche tutte le ditte partecipanti. Di seguito

IL RESPONSABILE RPS

Stante il numero di offerte ammesse (5), procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. lgs. 56/2017 (nel prosieguo Codice). Viene estratta la lett. a) "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusioni del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*".

Procede quindi all'apertura della busta B "offerta economica" nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante e verificando il rispetto delle prescrizioni previste dal § 16.1.1. della lettera di invito. Al termine della verifica, dà atto che i ribassi offerti dalle ditte ammesse sono i seguenti:

Busta	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso
1	Acciarri Costruzioni srl – Montalto delle Marche (AP);	4,70%

2	Impresa Bruni Marco – Montefortino (FM);	9,50%
3	Siquini Costruzioni srl – Castignano (AP);	9,17%
4	Omnia Edil Costruzioni srl – Rotella (AP);	10,23%
5	Troiani Gabriele – Rotella (AP)	10,37%

Prosegue quindi ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 10,230%.

Al termine, dato che la percentuale di ribasso offerta dalla prima graduata, pari al 10,37%, è superiore alla soglia di anomalia.

IL RESPONSABILE RPS

dispone di procedere alla richiesta di giustificazione nei confronti della relativa ditta offerente, ossia IMPRESA TROIANI GABRIELE con sede a Rotella (AP), rimettendo gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda alle comunicazioni di legge.

Dispone altresì che:

- alla ditta Violoni srl di Altidona (FM) venga data comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. b), del Codice nei termini ivi previsti;
- si proceda alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1[^] comma, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo.

La seduta è tolta alle ore 16,30

Il Responsabile del Procedimento di Selezione

f.to Dott. Lucia Marinangeli

Testimone

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

Segretaria Verbalizzante

f.to Sig.ra Rosa Minollini