



## **STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

### **BANDO DI GARA**

**“AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEI LOCALI DA DESTINARE AD USO RISTORANTE SITI NEL FABBRICATO ANNESSO ALL’EX MERCATO ITTICO COMUNALE NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO (FM) TRA LE VIE XX SETTEMBRE, VIA NAPOLI, VIA GIOVANNI XXIII E VIA PERGOLESI.”.**

In attuazione di quanto deliberato dal Comune di Porto San Giorgio con atto della Giunta Comunale n. 49 del 14/03/2017 e della determinazione del Dirigente del II Settore – Servizi Demografici, SUAP e Patrimonio del Comune di Porto San Giorgio (Reg. Settore n. 114 del 06/12/2017 - Reg. Gen. n. 2385 del 07/12/2017),

### **SI RENDE NOTO CHE**

è intenzione del Comune di Porto San Giorgio (FM) concedere in locazione, ai sensi dell’art. 27 della legge 27 luglio 1978, n. 392 e ss.mm.ii., e dell’art. 1575 del Codice Civile, i locali di proprietà Comunale, da utilizzare a ristorante, costituenti una porzione dell’immobile sede dell’ex Mercato Ittico, sito tra le vie XX Settembre, via Napoli, via Giovanni XXIII e via Pergolesi, per la durata di anni 9 (nove). Gli spazi da destinare a detti servizi sono meglio individuati nelle planimetrie allegate. Il locatario/gestore ha la facoltà di adeguamento della struttura nel rispetto di tutte le condizioni di legge. Le modalità di conduzione dell’immobile e della gestione della struttura sono specificati negli atti allegati al presente bando. L’immobile sarà assegnato a corpo e non a misura, pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione del bene stesso e

nell'indicazione della superficie, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso dall'aggiudicatario. Le caratteristiche e le dimensioni del bene, pertinenze, eccetera, sono quelle di indicate nel Capitolato d'Oneri. La gestione dell'attività a cui è destinato l'immobile sarà svolta dal conduttore sotto la sua esclusiva responsabilità. Si riassumono sinteticamente le condizioni di selezione:

DURATA: 9 anni. IMPORTO: €193.500,00+ Iva se dovuta. ENTE APPALTANTE:

Comune Porto san Giorgio (FM). INVIARE LE OFFERTE A: **Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo, Servizio Archivio e Protocollo– Viale Trento**

**113, 63023 Fermo. SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 19 febbraio 2018 ore**

**13.00. DATA I SEDUTA PUBBLICA 20 febbraio 2018 ore 09.30. LINGUA: italia-**

**no. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa.**

DOCUMENTI: tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito

<http://www.provincia.fermo.it> link SUA - Servizi (in corso) e precisamente alla se-

guente pagina: [\[\\[\\\[IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE\\\]\\\(http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-procedura-aperta-per-affidamento-in-locazione-dei-locali-da-destinare-ad-uso-ristorante-siti-nel-fabbricato-annesso-allex-mercato-ittico-comunale-nel-comune-di-</a></p></div><div data-bbox=\\\)\\]\\(http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-procedura-aperta-per-affidamento-in-locazione-dei-locali-da-destinare-ad-uso-ristorante-siti-nel-fabbricato-annesso-allex-mercato-ittico-comunale-nel-comune-di-</a></p></div><div data-bbox=\\)\]\(http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-procedura-aperta-per-affidamento-in-locazione-dei-locali-da-destinare-ad-uso-ristorante-siti-nel-fabbricato-annesso-allex-mercato-ittico-comunale-nel-comune-di-</a></p></div><div data-bbox=\)](http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-procedura-aperta-per-affidamento-in-locazione-dei-locali-da-destinare-ad-uso-ristorante-siti-nel-fabbricato-annesso-allex-mercato-ittico-comunale-nel-comune-di-</a></p></div><div data-bbox=)

Dott. Lucia Marinangeli