

COMUNE di PONZANO DI FERMO

PROVINCIA DI FERMO



Progetto di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento
alla normativa vigente in materia di sicurezza e
prevenzione incendi della scuola dell'infanzia e primaria
"Gianni Rodari"

PROGETTO ESECUTIVO



LOCALITA' _ via I° Maggio

PROGETTISTA_



**scandoni
studio
associato**

via Passo di colle, 4
63844 Grottazzolina FM
Tel./Fax: 0734 631755
www.scendonistudio.it
info@scendonistudio.it

ing. Maurizio Scandoni

collaboratore

ing. Riccardo Scandoni

TAVOLA	OGGETTO	
10	_Cronoprogramma	
		DATA
		15/02/2016

CRONOPROGRAMMA

(Art. 40 DPR 5/10/2010 n. 207)

1- Approvazione progetto esecutivo Data presunta il	25/02/2016
2- Gara d'appalto Data presunta il	02/05/2016
3- Affidamento lavori entro il	01/06/2016
4- Consegna dei Lavori entro il	13/06/2016
5- Inizio lavori presunto il	13/06/2016
6- Tempo previsto per l'esecuzione dei lavori 100 giorni.	
7- Fine lavori prevista in data	20/09/2016

Le particolari caratteristiche delle opere da eseguire e la loro ubicazione fanno presumere un tempo di esecuzione complessivo di 100 giorni, suddiviso in fasi successive secondo l'allegato diagramma di Gant per cantiere.

I lavori verranno eseguiti cercando di evitare il trasferimento degli alunni in altre sedi, data la difficoltà di reperire immobili idonei da parte del comune.

L'intervento viene suddiviso eseguendo le lavorazioni previste in tre comparti individuati come (1) piano primo e sottotetto compresa copertura; (2) piano terra ed area esterna.

Il comparto (1) piano terra interessa la scuola primaria. I lavori edili inizieranno in tale zona e appena conclusi verranno eseguiti gli impianti elettrici ed il montaggio degli infissi.

Il comparto (2) riguarda la scuola dell'infanzia. I lavori inizieranno appena conclusa l'attività scolastica secondo lo stesso ordine previsto per il comparto. Contemporaneamente inizieranno i lavori esterni in modo da completare tutte le finiture prima dell'inizio del nuovo anno scolastico, possono essere eseguite senza intralcio delle attività scolastiche solo le opere di sistemazione dell'area esterna, zona nord-ovest del piano terra.

Il diagramma allegato rappresenta graficamente la pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente dal punto di vista della sequenza logica e dei tempi.

Il Tecnico

Programmazione dei lavori

Attività	Inizio	Fine	Dur.	Impresa	Note
Piano terra, sottotetto e copertura Scuola Primaria					
Allestimento cantiere	13/06/2016	14/06/2016	2		Delimitazione aree di cantiere, installazione recinzione e trasporto in loco delle attrezzature necessarie per i lavori
Bonifiche Preliminari (incapsulamento)	15/06/2016	15/06/2016	1		Incapsulamento materiali contenenti amianto
Smontaggio delle lastre	16/06/2016	16/06/2016	1		Smontaggio tubazioni e vasche in cemento amianto
Calo a terra dei rifiuti	17/06/2016	17/06/2016	1		calo a terra dei materiali contenenti amianto
Confezionamento dei rifiuti (M.C.A. stato compatto)	18/06/2016	18/06/2016	1		Confezionamento dei rifiuti con sacconi a norma
Demolizione eseguite a mano o con macchinari	19/06/2016	23/06/2016	5		Demolizione divisorio per modifica accesso alla scala interna e creazione foro per areazione scala su parete esterna
Murature	24/06/2016	28/06/2016	5		Ripristino divisorio e montaggio controtelai
Intonaci	29/06/2016	01/07/2016	3		Esecuzione di intonaci su pareti nuove e intorno areazione scala
Posa pavimenti	04/07/2016	13/07/2016	10		Ripristino pavimenti scala interna
Controsoffitti a pannelli	14/07/2016	18/07/2016	5		Realizzazione canale per areazione scala
Posa infissi	19/07/2016	28/07/2016	10		Montaggio nuovi infissi esterni e interni
Opere di vetrazione	29/07/2016	30/07/2016	2		Montaggio vetri su nuovi infissi
Impianto elettrico	31/07/2016	09/08/2016	10		Spostamento contatore enel e inverter, montaggio lampade emergenza, realizzazione nuove linee per pulsanti di allarme e modifiche varie all'impianto elettrico
Tinteggiature	10/08/2016	14/08/2016	5		Tinteggiatura pareti interne ed esterne oggetto dei lavori
Levigatura di pavimenti	15/08/2016	19/08/2016	5		Levigatura pavimenti interni
Piano seminterrato Scuola Infanzia					
Demolizione eseguite a mano o con macchinari	14/07/2016	15/07/2016	2		Demolizione parapetto per creazione porta
Realizzazione di scala	16/07/2016	25/07/2016	10		Realizzazione scala e rampa per disabili
Demolizione di pavimenti e rivestimenti	26/07/2016	30/07/2016	5		Demolizione pavimento e rivestimento nel bagno spogliatoio e rimozione di pavimento in linoleum nelle aule
Impianto idro-sanitario	31/07/2016	04/08/2016	5		Rifacimento scarichi e linee adduzione acqua nel bagno spogliatoio
Esecuzione massetti	05/08/2016	06/08/2016	2		esecuzione massetto nel bagno
Posa rivestimenti	07/08/2016	09/08/2016	3		Rivestimento bagno
Impianto elettrico	10/08/2016	14/08/2016	5		Montaggio lampade emergenza, modifica impianto elettrico
Posa pavimenti	15/08/2016	24/08/2016	10		Posa pavimento nel bagno e nelle aule in laminato
Controsoffitti a pannelli	25/08/2016	27/08/2016	3		Controsoffitto nei bagni alunni
Posa infissi	28/08/2016	01/09/2016	5		Montaggio nuovi infissi esterni
Opere di vetrazione	02/09/2016	03/09/2016	2		Montaggio vetri su nuovi infissi
Posa ringhiere	04/09/2016	04/09/2016	1		Posa ringhiere per rampa disabili
Scavi e rinterri eseguiti a mano o con macchinari	05/09/2016	06/09/2016	2		Scavi per cisterna antincendio, tubazioni impianto elettrico e linea naspi
Posa di tubazioni fognarie in PVC	07/09/2016	09/09/2016	3		collegamento discendenti su caditoie
Posa di tubazioni in polietilene	10/09/2016	10/09/2016	1		Posa tubazione per linea naspi antincendio
Posa in opera di tubo flessibile in pvc a parete corrugata, autoestinguente	11/09/2016	11/09/2016	1		Posa guaine per linee elettriche
Murature	12/09/2016	13/09/2016	2		Realizzazione divisorio C.T.
Intonaci	14/09/2016	15/09/2016	2		Intonaco su nuova parete centrale termica
Tinteggiature	16/09/2016	17/09/2016	2		Tinteggiatura pareti interne ed esterne oggetto dei lavori
Posa di quadri elettrici	18/09/2016	20/09/2016	3		Montaggio gruppo pompaggio e quadri elettrici

Diagramma di Gantt per Cantiere

