

LOTTO 1. ALL RISKS PATRIMONIO

Lotto 1 – All Risks – Comune di Montecosaro

1/1 UnipolSai (varianti peggiorative 5, variante migliorative 1)

N° var	Descrizione	Elem. Capit.	Tipo variante	Pot/freq.	Motivazioni	Classific.var.	Motivazioni	Coeff.
1	Sezione 1 Art. 4 – Esclusioni Esclusione della garanzia Terremoto;	Esclusioni	Peggiorativa	Raro infrequente/ Catastrofale (85%)	Casistica di accadimento possibile (evento mai accaduto nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo (€ 2.00.000,00)	Molto Penalizzante (76%)	La variante riduce l'efficacia della copertura in maniera drastica.	
2	Sezione 2 – Art. 1. Ricorso terzi: Riduzione dal 15% al 10% della percentuale per i danni derivanti da interruzioni o sospensione, totale o parziale, dell'utilizzo dei beni...	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro infrequente/ Apprezzabile (25%)	Casistica di accadimento infrequente (evento mai accaduto nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione alla riduzione del massimale proposto (€ 50.000,00)	Lievemente penalizzante (25%)	In riferimento al totale della garanzia la variante non apporta peggioramenti rilevanti	
3	Sezione 3 – Art 2, 6, Le garanzie Oneri di urbanizzazione e Terremoto (già valutata) sono abrogate	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro infrequente/ Mediamente rilevante (45%)	Casistica di accadimento infrequente (evento mai accaduto nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo (€ 400.000,00)	Mediamente penalizzante (50%)	In riferimento alla variante se ne riduce l'efficacia in maniera sostanziale	
4	Sezione 4 – Art. 2 – Guasti al macchinario. Esclusioni: inserire: i guasti, i vizi, i difetti.... Le cui prestazioni consistono in: controlli di funzionalità, manutenzione preventiva...	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro infrequente/ apprezzabile (25%)	La casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 20.000)	Lievemente penalizzante (25%)	In riferimento al totale della garanzia la variante non apporta peggioramenti rilevanti	
5	Sezione 5 – Art. 1. Furto: in caso di furto in sedi con serramenti non conformi	Condizioni di garanzia	Migliorativa	Raro infrequente/ Scarso (5%)	La casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni)	Lievemente Migliorativa (51%)	La variante incrementa il livello della copertura in maniera modesta.	

	aumento del 5% dell'indennizzo.				mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia euro 5.000)			
6	Furto di gronde e pluviali, elementi di finitura dei fabbricati, cavi esterni ai fabbricati contenenti le cose assicurate, guasti cagionati dai ladri in tali occasioni o nel tentativo di asportare tali beni. Esclusione.	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro infrequente/ apprezzabile (25%)	La casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia euro 25.000)	Mediamente penalizzante (51%)	In riferimento al totale della garanzia la variante non apporta peggioramenti sostanziale	

Ai sensi dell'art.18.7 del Disciplinare di gara, in presenza di un'unica offerta non viene attribuito alcun punteggio migliorativo o peggiorativo.