



COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO

Provincia di Fermo
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

EX GRANAI DI VILLA MURRI ADIBITI A UFFICI COMUNALI- ADEGUAMENTO SISMICO

L'Anno DUEMILADICIASSETTE (2017) il giorno..... del mese di

Il Comune di PORTO SANT'ELPIDIO (c.f. n° 81003650447), rappresentato dal Responsabile del Settore LL.PP. **Ing. Fabio Alessandrini**, nato a Fermo il 05/05/1969, parte che di seguito sarà chiamata Committente, che in virtù della determinazione del Responsabile del Procedimento n° del, prot, gen n° con la quale è stata affidata a l'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva;

e

....., con sede a in via, tel.- fax

parte che di seguito sarà chiamato Professionista

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto del presente incarico e' la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

Per l'incarico di direzione, contabilità e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere di cui in oggetto sarà facoltà dell'Ente affidare la successiva fase esecutiva allo stesso Professionista, dopo l'emanazione del Decreto di assegnazione del contributo. In tal caso, la fase esecutiva verrà eseguita alle condizioni economiche offerte dal Professionista in sede di gara, che potranno essere le stesse di quelle offerte per la fase di progettazione oppure diverse.

La progettazione di cui sopra dovrà essere svolta nel rispetto del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle Ordinanze n° 37 e 38 dell'8 settembre 2017 del commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016.

L'intervento complessivo dovrà prevedere l'**adeguamento sismico della ex villa murri e granai - adibiti a uffici comunali.**

2. SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico svolgerà le attività indicate nell'art. 1 secondo le esigenze e le direttive del Responsabile Unico del Procedimento ovvero da persona/e da questi delegata tenendo conto della tempistica di cui agli articoli seguenti.

3. TEMPISTICA

➤ progetto preliminare - entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione dell'incarico.

- progetto definitivo dovrà essere elaborato, entro 25 giorni dalla comunicazione dell'approvazione del progetto preliminare, secondo le prestazioni previste nel D.M. 17.06.2016,
- Progetto esecutivo, entro 20 giorni dalla comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo

4. VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE

La verifica preventiva della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva verrà svolta ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016. Anche tale onere è ricompreso nella parcella calcolata ed accettata in sede di gara

5. CARATTERISTICHE E NUMERO DEGLI ELABORATI

Il progetto nel suo complesso dovrà avere le seguenti caratteristiche generali:

- a) i disegni dovranno essere elaborati, con standard AUTOCAD 12, 13, 14 (o versione successiva) ovvero formato FILE.DWG da gestire in ambiente definito dalla Stazione Appaltante;
- b) tutti gli elaborati relativi a relazioni, computi metrici, prezziari, analisi prezzi, consegnati su supporto informatico su standard WINDOWS WORD EXCEL da gestire in ambiente definito dalla Stazione Appaltante;
- c) i disegni, le relazioni, i computi, i prezziari, etc. relativi a ciascuna fase prestazionale di cui al presente Capitolato, dovranno essere consegnati nel seguente numero:
 - 1 copia su chiavetta USB firmata digitalmente
 - 2 copie cartacee sottoscritte dal Professionista

6. PENALE PER RITARDO E INADEMPIMENTO

Sarà applicata una penale in misura pari allo 0,75 per mille del corrispettivo previsto, calcolato sugli importi per ogni giorno di ritardo imputabile al Professionista, rispetto a ciascuna scadenza; la penale complessiva non potrà comunque superare il 10% del corrispettivo effettivamente dovuto, calcolato sulla base delle soluzioni progettuali eventualmente già prospettate dall'incaricato o, in mancanza di queste, sulla base dell'importo contrattuale.

Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 30, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborsi di spese relativi all'opera eventualmente svolta e non consegnata; in tal caso sarà applicata una penale pari al 10% del corrispettivo effettivamente dovuto, calcolato come previsto dal precedente comma, salvo il maggior danno.

La stessa penale, salvo il maggior danno, sarà applicata in caso di gravi o ripetuti inadempimenti contrattuali.

9. DETERMINAZIONE DELL' ONORARIO E DEL CORRISPETTIVO PER LE PRESTAZIONI ACCESSORIE

L'onorario, che sarà dovuto solo per le prestazioni effettivamente svolte, verrà calcolato sulla base delle tariffe professionali degli ingegneri ed architetti.

Il calcolo della parcella è stato già effettuato ed è allegato sia alla presente convenzione che alla gara per l'affidamento del servizio di progettazione.

10. ONERI FISCALI E GENERALI

Sono a carico del professionista incaricato le spese e le marche da bollo per il presente disciplinare, le spese di contratto, nonché le imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, fatta esclusione per l'IVA e per il contributo previdenziale e per altre eventuali imposte che dovessero risultare a carico della Stazione Appaltante.

Il Professionista, all'atto del'affidamento dell'incarico dovrà presentare una cauzione definitiva sotto forma di polizza di responsabilità civile professionale, di importo adeguato, che copra i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Polizza a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento di attività professionale per un massimale pari almeno a € 65.000,00 (Euro cinquecentomila/00);

11. ONERI ACCESSORI A CARICO DEL TECNICO INCARICATO

Devono ritenersi compresi negli onorari di cui al punto 12 tutti gli oneri accessori tra i quali, a titolo esemplificativo, i seguenti:

- corrispondenza postale e telefonica;
- incontri tecnici presso gli uffici della Stazione Appaltante e tutti gli Uffici di altri Enti comunque interessati, a richiesta della Stazione Appaltante;
- riproduzione e invio dei documenti progettuali;
- ottenimento di pareri e/o autorizzazioni di qualunque tipo;
- partecipazione a riunioni per l'illustrazione del progetto e/o presentazioni ufficiali del progetto; revisione e/o modifiche degli elaborati su richiesta della Stazione Appaltante anche a seguito di indicazioni impartite dalle competenti amministrazioni e conseguente riproduzione e invio alla Stazione Appaltante;
- costi della stipulazione della cauzione definitiva
- cauzioni
- registrazione del disciplinare d'incarico, se necessario;

12. MODALITÀ DI PAGAMENTO

La liquidazione delle competenze relative alla progettazione sarà effettuata come segue.

- una somma pari al 20% del contributo riconosciuto dopo l'approvazione del progetto definitivo
- il saldo dopo l'avvenuta approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario del governo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14, comma 5, del decreto legge n. 189 del 2016.

13. PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLETIVE

Qualora la necessità di introdurre varianti od aggiunte al progetto originario dovesse dipendere da cause addebitabili all'affidatario dell'incarico nessun compenso e' dovuto allo stesso per le necessarie prestazioni restando salve le derivanti responsabilità.

14. ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

La Stazione Appaltante all'atto dell'incarico consegnerà ogni documentazione in suo possesso.

15. RECESSO

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dal rapporto in ogni momento e a propria discrezione, anche –a titolo esemplificativo- nell'ipotesi in cui i soggetti passivi della procedura in danno per la quale è bandita la gara intendano eseguire direttamente i servizi oggetto della gara ovvero farsi comunque carico degli interventi di bonifica e di messa in sicurezza delle aree. In tal caso all'affidatario dell'incarico sarà riconosciuto il solo compenso per le prestazioni già eseguite, senza diritto ad ulteriori compensi, anche a titolo di incarico parziale. In tal caso i progetti eventualmente presentati rimarranno di proprietà della stazione appaltante che potrà a sua discrezione utilizzarli, modificarli o integrarli secondo quanto stabilito dal successivo art. 21.

16. NORME RELATIVE ALLA DIREZIONE DEI LAVORI (non operante ma che per trasparenza viene citata ai fini di un'informazione più corretta)

Per quanto riguarda lo svolgimento dell'incarico di direttore dei lavori, che dovrà essere svolto secondo le norme di etica professionale, si conviene tra la parti la prestazione minima di due sopralluoghi la settimana, qualora le lavorazioni o la loro difficoltà, o la richiesta dell'impresa di chiarimenti o altro, non impongano sopralluoghi sul cantiere di intensità più frequente.

Le visite in cantiere dovranno essere comprovate. Tali visite devono essere effettuate esclusivamente dal Professionista incaricato.

L'incarico di direzione dei lavori non si considererà svolto qualora il Professionista non adempia alla prestazione minima suddetta concordata o, nonostante le lavorazioni impongano sopralluoghi più frequenti, le stesse non vengano eseguite. Analogamente si considererà non svolto l'incarico qualora il Professionista faccia intervenire in cantiere altri Professionisti in sua rappresentanza. La figura di "Direttore dei lavori" compendia in sé anche tutte le mansioni normalmente affidate all'Ufficio di Direzione dei lavori. Pertanto, sempre nell'invarianza della parcella messa a base di gara sono comprese anche le attività relative all'Ufficio di Direzione dei lavori che dovrà svolgere anche il compito giornaliero di pesature, misurazioni ecc. al fine della contabilizzazione dei lavori.

17. PROPRIETÀ DEL PROGETTO

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dal progettista possano essere sollevate eccezioni di sorta.

18. RESPONSABILITÀ

Agli effetti dei rapporti contrattuali e delle conseguenze ed oneri civili per eventuali deficienze o errori progettuali, nonché del rispetto dei programmi di consegna della progettazione che saranno richiesti dalla Stazione Appaltante si riconoscerà come unico interlocutore e responsabile il progettista incaricato. Agli effetti delle responsabilità penali, queste ricadranno su ogni singolo progettista per la parte da questi elaborata.

I disegni e relazioni di calcolo relativi, dovranno essere regolarmente timbrati e firmati nel numero di copie precisate nel presente disciplinare sia dal progettista incaricato, sia dall'eventuale tecnico consulente dello stesso.

19. CONTROVERSIE

Ogni eventuale controversia relativa all'interpretazione, alla determinazione e liquidazione dei compensi del presente capitolato d'onori sarà giudicata dall'autorità giudiziaria con competenza territoriale esclusiva del Foro di Fermo

Firma del Professionista _____

Data _____

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 codice civile il concorrente dichiara espressamente di conoscere, accettare e sottoscrivere le condizioni di cui agli articoli seguenti:

- Art. 7 - Penale per ritardo e inadempimento
- Art. 8 - Determinazione dell' onorario
- Art. 10 - Oneri accessori a carico del tecnico incaricato
- Art. 11 - Modalità di pagamento
- Art. 14 - Recesso
- Art. 16 - Norme relative alla direzione dei lavori
- Art. 17 - Responsabilità
- Art. 18 - Controversie

Firma del Professionista _____

Data _____

SCHEMA DI PARCELLA

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 650'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7297%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	4'295.78 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	477.31 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	715.96 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	477.31 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	8'591.56 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'909.24 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	477.31 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'909.24 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'431.93 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	8'591.56 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	954.62 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	477.31 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	5'727.71 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	6'205.02 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'431.93 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	477.31 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'193.27 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'773.09 €
TOTALE PROGETTAZIONE	50.117,46
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	18'137.74 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	954.62 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	0
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 8.2531%	1'764.10 €
- Sull'eccedenza fino a 650'000.00 €: QcI.10=0.09;[P]: 11.5028%	1'475.23 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	11'932.71 €
Totale	84'381.86 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	8.438,19€

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Compenso per prestazioni professionali di progettazione	50.117,46
Spese ed oneri accessori	5.011,75
sommano	55.129,21
Compenso per prestazioni professionali di direzione, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione	34.264,4
Spese ed oneri accessori	3.426,44
sommano	37.690,84
TOTALE DOCUMENTO	92.820,05

Il Dirigente dell'Area 3- Gestione del Territorio
Ing. Fabio Alessandrini