



**Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Rotella: selezione del contraente per l'affidamento di: “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCARPATA SUD DEL CENTRO ABITATO DI ROTELLA INTERESSATO DA DISSESTO IDROGEOLOGICO” - CUP: C79D17000120001 - CIG: 72761450CE.**

**VERBALE del 27/11/017**

**Premesso che:**

- in data 21/01/015, il Comune di Rotella ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii e dell’art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n.56*”;
- con determinazione n. 60 del 30/10/017, acquisita al protocollo della Provincia con n. 20632 del 10/11/017, il Responsabile del Settore Ufficio Tecnico del nominato Comune determinava, tra l’altro:
  - ✓ di avviare una nuova procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di **MESSA IN SICUREZZA DELLA SCARPATA SUD DEL CENTRO ABITATO DI ROTELLA INTERESSATI DAL DISSESTO IDROGEOLOGICO**, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
    - ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del Codice, procedere mediante procedura di gara “negoziata”, invitando almeno quindici operatori eco-

nomici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;

- ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- dare atto che l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito la portata del comma suindicato, precisando che l'utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice;
- di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria prevalente OS21 – Cl. II
- di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato in data 09/10/2017 prot. n. 4066, come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o su-

periore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;

- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;
- di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;
- di individuare nel Dott. Agr. Giovanni Borraccini, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti, funzionario e responsabile dell'Area Tecnica;
- di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 565.000,00</b>
<b>Lavorazioni soggette a ribasso d'asta</b>	<b>€ 539.614,60</b>
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 25.385,40</b>
<b>Somme a disposizione</b>	<b>€ 91.059,50</b>
<b>Contributo SUA</b>	<b>€ 1.130,00</b>
<b>Contributo ANAC</b>	<b>€ 375,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 657.564,50</b>

**Considerato che:**

- con determinazione n. 437 del 14/11/017 (Reg. Gen. n. 936) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 60 del 30/10/2017, per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- Lettera di invito;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – Dichiarazione di idoneità morale legale rapp.te;
- Modello 2bis – Dichiarazione di idoneità morale soggetti ex art. 80, c 3;
- Modello 3 – DGUE;
- Modello 4 – Offerta Economica.

✓ di procedere, alla pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo, *link* "SUA" Servizi (in Corso), e precisamente alla seguente pagina: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-di-rotella-procedura-negoziata-x-aff-lavori-messa-in-sicurezza-scarpata-sud-centro-abitato-interessato-da-dissesto-idrogeologico>

✓ di dare atto che il Comune di Rotella ha acquisito il seguente CUP C79D17000120001;

✓ di dare altresì atto che l'ANAC ha attribuito al presente procedimento di selezione il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG: 72761450CE;

✓ di procedere, mediante posta elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui al precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 14/11/2017 (prot. n. 20820) e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto

(sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link

“SUA” lavori (in Corso), e precisamente alla seguente pagina:

[http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-di-](http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-di-rotella-procedura-negoziata-x-aff-lavori-messa-in-sicurezza-scarpata-sud-centro-abitato-interessato-da-dissesto-idrogeologico)

[rotella-procedura-negoziata-x-aff-lavori-messa-in-sicurezza-scarpata-sud-](http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-di-rotella-procedura-negoziata-x-aff-lavori-messa-in-sicurezza-scarpata-sud-centro-abitato-interessato-da-dissesto-idrogeologico)

[centro-abitato-interessato-da-dissesto-idrogeologico](http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-di-rotella-procedura-negoziata-x-aff-lavori-messa-in-sicurezza-scarpata-sud-centro-abitato-interessato-da-dissesto-idrogeologico) , dando comunque atto nel-

la stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura nego-*

*ziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati*

*invitati con apposita lettera d’invito”*:

- Luma Perforazioni srl – Montorio al Vomano (TE);

- DB Costruzioni srl – Campobasso (CB);

- Violoni srl – Altidona (FM);

- Brenelli Costruzioni srl – Prata di Pordenone (PN);

- Eliseo Ing. Renato srl – Roma (RM);

- CPC srl – Aosta (AO);

- Torelli Dottori SpA – Cupramontana (AN);

- Acquaviva srl – Acquaviva D’Isernia (IS);

- Masci Giovanni & Figli snc – Crognaleto (TE);

- I.CO.SER. srl – Gangi (PA);

- Basilico Franco – Gissi (CH);

- Carcone Arch. Giuseppe srl – Minturno (LT);

- Pro Service Costruzioni srl – Modena (MO);

- 3D Ingegneria e Costruzioni srl – Caserta (CE);

- Edilizia Castellini snc – Civitella d’Arna (PG).

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 24 novembre 2017, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura

delle offerte, alle ore 11.30 del giorno 27 novembre;

**TANTO PREMESSO**

l'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di novembre (27/11/2017) alle ore 11:30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli Dirigente del Settore OO.II., Affari Generali e Contratti della Provincia di Fermo, in qualità di Responsabile del procedimento di selezione (RPS), il Dott. Maurizio Conoscenti, Funzionario P.O. ed alla continua presenza, quale testimone con funzioni di segretario verbalizzante, della Sig.ra Rosa Minollini, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dal Disciplinare di gara, ossia le ore 13.00 del giorno 24/10/2017, sono pervenuti n. 13 (tredici) plichi, e, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di ROTELLA: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SCARPATA SUD DEL CENTRO ABITATO" - CIG: 72761450CE, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

1. CPC srl – Aosta (AO);
2. Acquaviva srl – Acquaviva D'Isernia (IS);
3. Brenelli Costruzioni srl – Prata di Pordenone (PN);
4. 3D Ingegneria e Costruzioni srl – Caserta (CE);
5. I.CO.SER. srl – Gangi (PA);

6. DB Costruzioni srl – Campobasso (CB);
7. BF Basilico Franco Impresa edile stradale – Gissi (CH);
8. Luma Perforazioni srl – Montorio al Vomano (TE);
9. Torelli Dottori SpA – Cupramontana (AN);
10. Masci Giovanni & Figli snc – Crognaleto (TE);
11. Pro Service Costruzioni srl – Modena (MO);
12. Carcone Arch. Giuseppe srl – Minturno (LT);
13. ATI: Violoni srl – Altidona (FM); Nova Iter – Edil Asfalti;

Di seguito,

#### **LA RPS**

Procede quindi, nell'ordine di numerazione sopra segnalato, ai seguenti adempimenti:

- apertura dei plichi al fine di accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal § 14.6 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" ; Busta "B Offerta Economica";
- apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 15 della lettera di invito.

All'esito, dà atto della regolarità della documentazione amministrativa presentata e sottoscritta dalle partecipanti e dichiara l'ammissione di tutti i 13 concorrenti alla successiva fase di procedura.

Stante il numero di offerte ammesse (13), la RPS procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del Codice, così come modificato

dal D. Lgs. 56/2017. Viene estratta la lett. b) *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all’unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra”*

Procede, quindi, all’apertura delle buste “B - Offerta Economica” nell’ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante come di seguito riportato;

Busta	Partecipante	Ribasso %
1	CPC srl – Aosta (AO)	28,765%
2	Acquaviva srl – Acquaviva D’Isernia (IS)	35,787%
3	Brenelli Costruzioni srl – Prata di Pordenone (PN)	27,783%
4	3D Ingegneria e Costruzioni srl – Caserta (CE)	18,700%
5	I.CO.SER. srl – Gangi (PA)	27,712%
6	DB Costruzioni srl – Campobasso (CB)	27,576%
7	BF Basilico Franco Impresa edile stradale – Gissi (CH)	26,615%
8	Luma Perforazioni srl – Montorio al Vomano (TE)	32,800%
9	Torelli Dottori SpA – Cupramontana (AN)	15,850%
10	Masci Giovanni & Figli snc – Crognaleto (TE)	29,734%
11	Pro Service Costruzioni srl – Modena (MO)	22,760%
12	Carcone Arch. Giuseppe srl – Minturno (LT)	26,669%
13	ATI: Violoni srl – Altidona (FM)	33,360%

Di seguito, la RPS procede, ai sensi dell’art. 97, comma 2, del Codice, all’individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 27,8363%. Prosegue escludendo dalla gara le offerte aventi una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, addivenendo all’esito riportato nella tabella che segue:

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Soglia anomalia
1	Acquaviva srl	35,787%	esclusa	<b>27,8363%</b>
2	ATI Violoni	33,360%	esclusa	
3	Luma Perforazioni srl	32,800%	esclusa	
4	Masci Giovanni	29,734%	esclusa	
5	CPC srl	28,765%	esclusa	
6	<b>Brenelli Costruzioni srl</b>	<b>27,783%</b>	<b>1</b>	
7	Icoser srl	27,712%	2	
8	DB Costruzioni srl	27,576%	3	
9	Impresa Carcone Giuseppe	26,669%	4	
10	BF Basilico Franco	26,615%	5	
11	Pro Service	22,760%	6	
12	3D Ingegneria	18,700%	7	
13	Torelli Dottori spa	15,850%	8	

All'esito di quanto sopra,

#### **LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE**

propone di aggiudicare l'appalto in parola alla ditta BRENELLI COSTRUZIONI Srl, con sede a Prata di Pordenone (PN) in Via Principe Umberto n. 24B (P.I. e C.F.: 01035830932) che, con il ribasso del 27,783% (ventisettevirgolasettecentoottantatreciperceto), è quella che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata (27,8363%) e seconda classificata, l'Impresa ICOSER Srl di Gangi (PA), con il ribasso del 27,712% (venisettevirgolasettecentododiciperceto).

Fa inoltre presente che la proposta aggiudicataria, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere della categoria prevalente nella misura prevista dalla legge.

Rimette quindi gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente disponendo che:

- si proceda alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1<sup>o</sup> comma, D. Lgs. 50/2016e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;

- i plichi pervenuti siano conservati nell'archivio della Provincia, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo.

La seduta è tolta alle ore 13,00

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE**

*f.to Dott. Lucia Marinangeli*

**IL TESTIMONE**

*f.to Dott. Maurizio Conoscenti*

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*Sig.ra Rosa Minollini*