



**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO E RESIDEN-  
ZA PROTETTA CICCARELLI DI CUPRA MARITTIMA – CIG: 7018507F2F.**

**VERBALE N. 3 del 30/5/2017**

Successivamente, l’anno duemiladiciassette, il giorno trenta, del mese di maggio (30/5/2017), alle ore 16.10 presso la stanza n. 15, posta al IV Piano della Sede centrale della Provincia, a Fermo, in Viale Trento n. 113, è tornata a riunirsi, in seduta pubblica, la Commissione composta dai seguenti membri;

- Ten. Giorgio Locci, Presidente;
- Dott.ssa Rosella Iobbi, membro esperto;
- Dott.ssa Serena Cocci, membro esperto;

oltre che:

- la dott.ssa Lucia Marinangeli, Responsabile del Procedimento di Selezione;
- la Dott.ssa Mara Gambini, quale segretario con funzioni verbalizzante;

Sono altresì presenti i sig.ri:

- Vincenzo Bottone, delegato a presenziare ed intervenire nella presente seduta dal Presidente della Soc. Coop Sociale “Mediterranea” Onlus;
- avv. Barbara Vecchioli, delegata a presenziare ed intervenire nella presente seduta dal legale rappresentante della Soc. Coop Sociale “Progetto 2000”,

entrambe partecipanti alla procedura in oggetto.

Richiamati:

- il verbale n. 1 redatto in data 03/5/2017;
- il verbale n. 2 redatto in data 15/5/2017

- il verbale seduta riservata n. 1 redatto in data 17/5/2017;
- il verbale seduta riservata n. 2 redatto in data 18/5/2017;
- il verbale seduta riservata n. 3 redatto in data 22/5/2017
- la comunicazione del giorno 25 maggio u.s. pubblicata sulla pagina riservata alla presente procedura (<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p7c-del-comune-di-cupramarittima-procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-della-gestione-della-casa-di-riposo-e-residenza-protetta-ciccarelli> ) ai sensi della quale: *“Si rende noto che la terza seduta pubblica di gara dedicata a dare atto dell'esito della valutazione delle offerte tecniche ed alla successiva apertura della Busta C- Offerta Economica e conseguente lettura delle offerte presentate ed attribuzione dei relativi punteggi, si terrà nella giornata di martedì 30 maggio p.v. a partire dalle ore 16:00 presso la sede della Provincia sita a Fermo – V.le Trento n. 113 - IV Piano – Stanza n. 15”*

#### **IL PRESIDENTE**

dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata ai seguenti adempimenti:

- lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come integralmente riportati nel verbale seduta riservata n. 3 del 22/5/2017;
- apertura della busta “C - Offerta Economica” e lettura delle offerte economiche presentate ed attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto previsto nel § 18.4 del Disciplinare;
- formazione della graduatoria provvisoria a seguito di individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente a quella che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggior sulla base della formula riportata al § 18.5 dello stesso Disciplinare.

Procede quindi dando sintetica lettura dei punteggi attribuiti all’esito della valutazione

delle Offerte Tecniche come integralmente riportati nell'allegato al verbale 3 del 22/5/2017 e di seguito riprodotto:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA
<b>PROGETTO 2000</b>	<b>62,5</b>
<b>MEDITERRANEA</b>	<b>52</b>
<b>L'AGORA'</b>	<b>61,8</b>

prosegue quindi all'apertura della Busta C-Offerta Economica allegata da ciascuno dei nominati partecipanti ed alla lettura dell'offerta presentata dai medesimi nei termini che seguono:

- **PROGETTO 2000 SOC. COOP SOCIALE:**

	OFFERTA
<b>CANONE ANNUO</b> da corrispondere annualmente al Comune: (a rialzo su quello a base di gara pari ad €90.000,00/annui, IVA esente)	in cifre: <b>€106.512,00</b> <i>diconsi</i> in lettere: <b>euro centoseimilacinquecentododici/00.</b>

specifica, ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, che i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono: (in cifre) **€15.000,00**, *diconsi* (in lettere) **quindicimila/00 euro**;

- **MEDITERRANEA SOC COOP ONLUS:**

	OFFERTA
<b>CANONE ANNUO</b> da corrispondere annualmente al Comune: (a rialzo su quello a base di gara pari ad €90.000,00/annui, IVA esente)	in cifre: <b>€91.080,00</b> , <i>diconsi</i> in lettere: <b>euro novantunomilaottanta/00.</b>

specifica, ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, che i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono: (in cifre) **€13.500,00**, *diconsi* (in lettere) **tredecimilacinquecento/00 euro**;

- **L'AGORA' D'ITALIA SOC COOP ONLUS:**

	<b>OFFERTA</b>
<b>CANONE ANNUO</b> da corrispondere annualmente al Comune: (a rialzo su quello a base di gara pari ad €90.000,00/annui, IVA esente)	in cifre: <b>€91.000,00</b> , <i>diconsi</i> in lettere: <b>euro novantunomila/00.</b>

specificata, ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, che i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono: (in cifre) **€ 20.787,80** dicono (in lettere) **ventimilasettecentotantasette/80 euro.**

Prosegue quindi all'attribuzione del relativo punteggio come di seguito riportato:

	<b>OFFERTA ECONOMICA (€.)</b>	<b>MIGLIORE OFFERTA</b>	<b>COEFFICIENTE</b>	<b>PUNTEGGIO O.E.</b>
<b>PROGETTO 2000</b>	<b>106.512,00</b>	<b>106512,00</b>	<b>1,00</b>	20,00
<b>MEDITERRANEA</b>	<b>91.080,00</b>		<b>0,86</b>	17,10
<b>L'AGORA'</b>	<b>91.000,00</b>		<b>0,85</b>	17,09

e quindi all'attribuzione del punteggio complessivo a ciascun partecipante nei termini che seguono:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>TOTALE</b>
<b>PROGETTO 2000</b>	<b>62,5</b>	<b>20,00</b>	<b>82,50</b>
<b>MEDITERRANEA</b>	<b>52</b>	<b>17,10</b>	<b>69,10</b>
<b>L'AGORA'</b>	<b>61,8</b>	<b>17,09</b>	<b>78,89</b>

Dà atto quindi della seguente graduatoria:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>TOTALE</b>
<b>I</b>	<b>PROGETTO 2000</b>	<b>62,5</b>	<b>20,00</b>	<b>82,50</b>
<b>II</b>	<b>L'AGORA'</b>	<b>61,8</b>	<b>17,09</b>	<b>78,89</b>
<b>III</b>	<b>MEDITERRANEA</b>	<b>52</b>	<b>17,10</b>	<b>69,10</b>

#### **LA RSP**

- preso atto dei verbali di seduta riservata redatti in sede di valutazione delle offerte tecniche;
- dell'esito della presente seduta, come sopra riprodotto e dalle cui risultanze non si ravvedono ragioni per discostarsi;

- dato atto che l'offerta della partecipante prima graduata non evidenzia profili di anomalia ex art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/16;

### **PROPONE**

di aggiudicare all'O.E. **Progetto 2000 Soc. Coop. Sociale**, con sede legale a Pontecagnano Faiano (SA), via L.da Vinci – c.f. e p.i. 02757010653 la procedura eseguita p/c del Comune di Cupramarittima denominata “**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA CICCARELLI DI CUPRA MARITTIMA – CIG: 7018507F2F**”, alle condizioni tecniche ed economiche offerte dal nominato O.E. in occasione della presente procedura selettiva.

### **DISPONE**

- che si proceda alla pubblicazione del presente verbale e dei verbali di seduta riservata come sopra identificati sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- che tutti i documenti di gara siano trasmessi al Servizio Appalti e Contratti affinché si proceda ad avviare l'iter di verifica sulle autodichiarazioni rese dal primo graduato in sede di procedura selettiva.

La seduta è tolta alle ore 10:30.

LA RPS

*F.to Dott Lucia Marinangeli*

IL PRESIDENTE

*F.to Ten. Giorgio Locci*

Il Segretario Verbalizzante

*F.to Dott.ssa Mara Gambini*

I COMMISSARI

*F.to Dott.ssa Rosella Iobbi*

*F.to Dott.ssa Serena Cocci*