



Cod. SERV05/17 - SUA P/C DEL COMUNE MONTEPRANDONE: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEL SERVIZIO ENERGIA DEGLI IMPIANTI TERMICI, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18/04/2016- CIG: 7018536720.

VERBALE N. 1 del 04/5/2017

Richiamate:

- la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n.136 e dell'art.33 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163 ss.mm.ii.*”, come successivamente modificata, sottoscritta in data 16/12/2014, tra il Comune di Montepandone (AP) e la Provincia di Fermo;
- la determinazione n.23 del 08/3/2017 (RG n. 91 di pari data) del Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Tecnico - Manutentivo del Comune di Montepandone, con la quale determinava, tra l’altro:
 - di dare atto che con la deliberazione del C.C. di Montepandone n.44 del 24.11.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la concessione del “SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEL SERVIZIO ENERGIA DEGLI IMPIANTI TERMICI, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA E-

NERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D. LGS. N. 50 DEL 18/04/2016 DEL COMUNE DI MONTEPRANDONE", presentato dalla ditta ENGIE COFELY Italia spa ed il documento di valutazione di congruità economica, rispetto alla convenzione CONSIP, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai fini dell'attivazione della procedura aperta per l'affidamento della concessione di cui trattasi;

- di avviare procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario in concessione del *“SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEL SERVIZIO ENERGIA DEGLI IMPIANTI TERMICI, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D. LGS. N. 50 DEL 18/04/2016 DEL COMUNE DI MONTEPRANDONE”*, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente giusta la richiamata Convenzione sottoscritta dallo stesso Comune e la Provincia di Fermo, secondo le condizioni e le scelte discrezionali, sinteticamente di seguito richiamate e dettagliatamente declinate nel riferito atto: ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/16), procedere alla selezione del contraente mediante gara “aperta” da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
 - Offerta tecnica = Max punti 75
 - Offerta economica = Max punti 25;
- di dare atto di quanto segue:

- fissare in anni (20) venti la durata della concessione del servizio con decorrenza dalla data di stipula del contratto;
- ai sensi degli artt. 35, 167 e 183 del Codice, il valore complessivo della concessione, è di €10.600.000,00 oltre Iva;
- al fine di garantire il corretto equilibrio economico – finanziario della concessione, è previsto, come base d’asta, un canone annuo a favore del concessionario pari ad € 530.000,00, oltre IVA, così suddivisi:
 - ✓ € 220.000,00 per la gestione servizio energia impianti di pubblica illuminazione, oltre IVA;
 - ✓ € 176.000,00 per la gestione servizio energia impianti termici, oltre IVA;
 - ✓ € 134.000,00, per il rateo di ammortamento annuo dei lavori di riqualificazione, oltre IVA;
 pertanto l’importo annuo complessivo lordo, compresa IVA al 22% sarà di €646.600,00;

- di dare atto che il Geom. Pino Cori, Responsabile del II° Settore LL.PP. – tecnico – Manutentivo del Comune di Monteprandone, è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell’esecuzione del contratto *ex artt. 31 e 11, comma 2, del Codice*;

- la propria determinazione n. 113 del 21/03/2017 (R.G. n. 200 di pari data) con la quale, preso atto del predetto provvedimento, si procedeva ad avviare p/c del nominato Comune la procedura indicata, con ogni conseguente adempimento relativo all’approvazione degli atti di gara, all’acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) sul sito dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed agli adempimenti relativi alla pubblicità legale;

Dato atto

- conformemente a quanto disposto dagli artt. 72, 73 e 216, comma 11, del Codice, si è proceduto attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - GUCE – GU/S S58 del 23/03/2017;
 - GURI V Serie Speciale n. 35 del 24/03/2017;
 - sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche) in data 27/03/2017;
 - sito informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici Regionale in data 27/03/2017;
 - sui seguenti due quotidiani a diffusione nazionale:
 - La Notizia;
 - Il Giornale;
 - e due quotidiani a diffusione locale:
 - Il Giornale ed. Centro-sud;
 - Corriere dello Sport ed. centro;
 - profilo del committente: www.provincia.fermo.it, link SUA - Servizi (In corso), e precisamente al seguente indirizzo web:
<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-monteprandone-procedura-aperta-x-affidamento-mediante-finanza-di-progetto-di-concessione-servizio-gestione-impianti-pubblica-illuminazione-e-servizio-energia-impianti-termici-e-lavori-d>
 - pagina web ed all'Albo Pretorio del Comune di Monteprandone;

- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 03 maggio 2017, ore 13:00
- alle ore 13:30 del 03/5/2017, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con Determinazione RS I Settore della Provincia di Fermo n. 165 (RG n. 321) sono stati individuati i componenti della Commissione giudicatrice nelle persone di:
 - Geom. Pino Cori, presidente;
 - Ing. Paolo Enrico Svampa, Dirigente O.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 5, membro esperto;
 - Dott. Gianni Irelli, Responsabile del 3° Settore Economico - Finanziario - Tributi del Comune di Montepandone, membro esperto,
 oltre che il Segretario con funzione verbalizzante di tutte le operazioni svolte in gara nella Dott.ssa Mara Gambini, dipendente presso il Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo e nella sig.ra Mirella Raimondi, del medesimo Servizio, l'eventuale sostituto.

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciassette, il giorno quattro, del mese maggio (04/5/2017), alle ore 10:00, presso la l'Ufficio della Dirigente del I Settore della Provincia di Fermo, posto al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113-Fermo, la Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), Dott. Lucia Marinangeli, alla continua presenza, quale testimone con l'ulteriore funzione di segretaria verbalizzante, della Dott.ssa Mara Gambini, dichiara aperta la prima seduta pubblica di gara. Dà atto della presenza del Sig. Pasquale De Luca, delegato a presenziare ed intervenire nella seduta odierna ed alle successive sedute pubbliche dal procuratore della ditta ENGIE Servizi SpA, partecipante alla procedura in oggetto, Ing. Giuseppe Luigi Ladisa. Dà atto che entro il termine perentorio stabilito dal Bando di Gara, ossia le ore

13.00 del giorno tre maggio u.s., ha fatto pervenire la propria offerta n.1 (numero uno) operatori economico: ENGIE Servizi SpA. Verifica che all'esterno del plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI MONTEPRANDONE: GARA DI PROJECT FINANCING X AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEL SERVIZIO ENERGIA DEGLI IMPIANTI TERMICI, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18/04/2016" – CIG: 7018536720", la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Procedo quindi all'apertura del plico ed accerto che all'interno di esso sono presenti le buste prescritte dal § 14.6 del Disciplinare, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A - Documenti amministrativi", Busta "B - Offerta tecnica" e "Busta C- Offerta Economica". Prosegue quindi con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 15 dello stesso Disciplinare. All'esito dà atto della regolarità della documentazione amministrativa presentata e sottoscritta dalla ditta partecipante. Alle ore 10:20 avvia la fase di apertura delle Busta B-Offerta Tecnica per la verifica formale del contenuto. Al termine dà atto che la documentazione allegata è formalmente conforme a quanto prescritto dal § 16.1 del Disciplinare e pertanto dà atto che la partecipante ENGIE S.p.A. è ammessa alla fase della valutazione dell'Offerta Tecnica. Dà atto che la procedura proseguirà con una o più sedute riservate nelle quali la Commissione Giudicatrice nominata con l'atto sopra richiamato, procederà alla valutazione delle Offerte Tecniche. Dispone che:

- sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto, si proceda alla pubblicazione del comunicato redatto ai fini dell'art.29, 1° comma, D. Lgs.50/2016 entro due giorni dalla presente seduta e che della pubblicazione venga data notizia al partecipante nei termini prescritti dall'art. 76, comma 3, del D.Lgs. 50/16;
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- che il plico pervenuto sia conservato nella stanza n. 4, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo, chiusa a chiave e conservata dalla Segretaria Verbalizzante sino alla prima seduta riservata della Commissione Giudicatrice.

La seduta è tolta alle ore 10:30

IL RPS

F.to Dott. Lucia Marinangeli

**IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE**

F.to Dott.ssa Mara Gambini