



Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Maiolati Spontini: selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “LAVORI DI DEPOLVERIZZAZIONE TRATTO PRINCIPALE DI VIA S. ANDREA” - CUP: - CIG: 70291459F2.

VERBALE del 10/04/2017

Premesso che:

- in data 23/01/2015, il Comune di Maiolati Spontini ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7 aprile 2014, n. 56;*”
- con determinazione n. 50 del 13/03/2017, acquisita al protocollo della Provincia con n. 5613 del 17/03/2017, con la quale il Responsabile dell’Area III – Tecnico/Lavori Pubblici del nominato Comune determinava, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di **DEPOLVERIZZAZIONE TRATTO PRINCIPALE DI VIA S. ANDREA**, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente
 - ✓ trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, procedere a mezzo procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016) - (nel prosieguo, anche Codice), con consultazione di almeno cinque operatori economici, in

quanto siffatto strumento è l'unico in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per dare immediato avvio all'esecuzione dei lavori;

✓ ammettere alla procedura solo gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del dPR 207/010 (nel prosieguo, anche Regolamento) oppure di attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella Categoria Prevalente OG3 – Cl. I;

✓ individuare gli operatori economici con i quali negoziare selezionandoli dal proprio albo fornitori, come riportati nell'elenco facente parte integrante della determina stessa, ma non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b) del Codice;

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4), lett a) del Codice, di adottare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta ;

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

✓ ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;

✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;

✓ ai sensi degli art. 83, comma 9, del Codice, di stabilire che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, comportano l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;

✓ di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 10 del Codice dei Contratti è il Geom, Alessandro Testadiferro, Tecnico dell'Area III – Ufficio Tecnico;

✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 77.263,78
importo a base d'asta	€ 74.884,71
Oneri per la sicurezza	€ 2.379,07
Somme a disposizione	€ 27.736,22
TOTALE GENERALE	€ 105.000,00

▪ con determinazione n. 120 del 23/03/2017 (Reg. Gen. n. 210) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 50 del 13/03/2017, e per l'effetto:

▪ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

○ Lettera di invito;

○ Modello 1 – Domanda di partecipazione;

○ Modello 2 – Dichiarazione di idoneità morale legale rapp.te;

○ Modello 2bis – Dichiarazione di idoneità morale soggetti ex art. 80, co.

3;

○ Modello 3 e 4 – Avvalimento per ausiliato ed ausiliario;

○ Modello 5 – DGUE;

○ Modello 6 – Offerta Economica.

▪ di procedere, mediante posta elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

▪ di dare atto il Comune di Maiolati Spontini ha acquisito il seguente CUP G64E0800007004;

▪ di dare altresì atto che l'ANAC ha attribuito al presente procedimento di selezione il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG: 70291459F2;

▪ le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 28/03/2017 (prot. n. 6248) e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link "SUA" lavori (in Corso), e precisamente alla seguente pagina: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-maiolati-spontini-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-depolverizzazione-tratto-principale-di-via-s-andrea> ; dando comunque atto nella stessa pagina che *"La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito"*:

1. Barbetta e Cerioni snc – Cupramontana (AN);

2. Cipriani Costruzioni srl - Cerreto D'Esì (AN);

3. Costruzioni Nasoni srl – Fano (PU);
4. David Claudio & C. snc – Cupramontana (AN);
5. Edilpiazali srl – Filottrano (AN);
6. Edil Service di Marco Palanca sas – Pergola (PU);
7. Ferretti srl Unipersonale – Castelraimondo (MC);
8. Fiori Costruzioni srl – Sassoferrato (AN);
9. Guidarelli Geom. Lanfranco – Pergola (PU);
10. In.Co.Bit. Sud srl – Aspio Montesicuro (AN);
11. La Fenice srl – Castelplanio (AN);
12. Mariotti Costruzioni srl – Arceva (AN);
13. Impresa Edile Montesi Pier Danilo – Sasso di Serra S. Quirico (AN);

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 07 aprile 2017, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9.30 del giorno 10 aprile, posticipata poi alle ore 12,00 dello stesso giorno;

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciassette, il giorno dieci del mese di aprile (10/04/2017) alle ore 12,00, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di selezione, ed alla continua presenza, quali testimoni, del Dott. Maurizio Conoscenti P.O., e della Sig.ra Rosa Minollini, quest'ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, entrambi in servizio presso il Settore 1 dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti, e che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13,00 del giorno

07/04/2017, sono pervenuti n. 13 (tredici) plichi, e, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di MAIOLATI SPONTINI: LAVORI DI DEPOLVERIZZAZIONE TRATTO PRINCIPALE VIA S. ANDREA" - CIG: 70291459F2, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

N.	Ditta Partecipante
1	Incobit Sud srl – Aspio Montesicuro (AN);
2	Ferretti srl – Castelraimondo (MC);
3	Edilservice di Palanca Marco sas – Pergola (PU)
4	Impresa Montesi Pier Danilo – Sasso di Serra S. Quirico (AN);
5	Barbetta e Cerioni snc – Cupramontana (AN);
6	La Fenice srl – Castelplanio (AN);
7	Cipriani Costruzioni – Cerreto D'Esì (AN);
8	Guidarelli Lanfranco – Pergola (PU);
9	Costruzioni Nasoni srl - Fano (PU);
10	Fiori Costruzioni srl – Sassoferrato (AN);
11	Mariotti Costruzioni srl – Arcevia (AN);
12	David Claudio e C snc – Cupramontana (AN);
13	Edilpiazali srl – Filottrano (AN); ¹

Dà atto che sono ammesse tutte le ditte partecipanti e procede quindi, nell'ordine di numerazione sopra segnalato ad accertare che all'interno di esso siano presenti le due

¹ Modificato a seguito di errata corrige pubblicata sul profilo del committente in data 18/04/017

buste prescritte dal § 14.6 della lettera d'invito, ciascuno delle quali, a loro volta, chiuse e sigillate con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente: Busta "A - Documenti amministrativi" e "Busta B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, all'apertura della "Busta A - Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 16 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica

LA RESPONSABILE RPS

Dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura delle offerte economiche, di tutti gli offerenti sopra identificati. Di seguito, dato atto che le offerte ammesse sono tredici, procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016. Viene estratta la lettera e) e, pertanto, la RPS procede a sorteggiare, sempre in seduta pubblica, anche il coefficiente da applicare allo scarto medio che incrementerà la media dei ribassi; viene estratto il coefficiente 1,00.

Procede quindi all'apertura della busta "B - Offerta Economica" nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante sull'importo posto a base di gara. I ribassi offerti sono i seguenti:

N.	Ditta Partecipante	Ribasso %
1	Incobit Sud srl – Aspio Montesicuro (AN);	21,18%
2	Ferretti srl – Castelraimondo (MC);	27,13%
3	Edilservice di Palanca Marco sas – Pergola (PU)	20,452%
4	Impresa Montesi Pier Danilo – Sasso di Serra S. Quirico (AN)	26,118%
5	Barbetta e Cerioni snc – Cupramontana (AN);	28,975%

6	La Fenice srl – Castelplanio (AN);	23,800%
7	Cipriani Costruzioni – Cerreto D’Esi (AN);	28,630%
8	Guidarelli Lanfranco – Pergola (PU);	19,752%
9	Costruzioni Nasoni srl - Fano (PU);	26,893%
10	Fiori Costruzioni srl – Sassoferrato (AN);	23,489%
11	Mariotti Costruzioni srl – Arcevia (AN);	24,651%
12	David Claudio e C snc – Cupramontana (AN);	26,790%
13	Edilpiazzali srl – Filottrano (AN); ²	30,468%

Prosegue quindi ai sensi dell’art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/016, all’individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia: 27,1122%.

Prosegue escludendo dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia , addivenendo all’esito riportato nella tabella che segue:

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Soglia
13	Edilpiazzali srl	30,468	Accantonata	27,1122%
5	Barbetta e Cerioni snc	28,975	Accantonata	
7	Cipriani Costruzioni	28,630	Esclusa	
2	Ferretti srl	27,130	Esclusa	
9	Costruzioni Nasoni sr l	26,893	1	
12	David Claudio snc	26,790	2	
4	Impresa Edile Montesi Pier Danilo	26,118	3	
11	Mariotti Costruzioni srl	24,651	4	
6	La Fenice sr l	23,800	5	
10	Fiori Costruzioni srl	23,489	6	
1	Incobit Sud srl	21,180	7	
3	Edilservice di Palanca Marco sas	20,452	Accantonata	
8	Guidarelli Lanfranco	19,752	Accantonata	

All’esito di quanto sopra,

² Modificato a seguito di errata corrige pubblicata sul profilo del committente in data 18/04/017

IL RESPONSABILE RPS

propone di aggiudicare l'appalto in parola all'Impresa Edile COSTRUZIONI NASONI SRL con sede legale a Fano (PU) , Via Einaudi, 24, c.f. e p.i.: 00675940415, che con il ribasso del 26,893% (ventiseivirgolaottocentonovantatrepercento) è quella che più si avvicina , per difetto, alla soglia di anomalia individuata del 27,1122% e, seconda classificata, la Ditta DAVID CLAUDIO & C snc di Cupramontana (AN) con il ribasso del 26,790% (ventiseivirgolasettecentonovantapercento) .

Dà atto che la nominata ditta ha dichiarato, nella propria istanza, di voler subappaltare i lavori appartenenti alla categoria prevalente nella percentuale di legge.

Dispone quindi che il presente verbale venga pubblicato sulla pagine web della Provincia di Fermo (<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-maiolati-spontini-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-depolverizzazione-tratto-principale-di-via-s-andrea> , rimettendo gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dal proposto aggiudicatario. Dispone tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo-, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 13,30.

Il Responsabile del Procedimento di Selezione

f.to Dott. Lucia Marinangeli

I Testimoni

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

Segretario Verbalizzante

f.to Sig.ra Rosa Minollini