



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**SUA p/c del Comune di Sant'Elpidio a Mare: Procedura aperta per la  
"GESTIONE DEI SERVIZI DELLA RESIDENZA PROTETTA PER  
ANZIANI – ANNO 2017" - CIG 6825979012**

**Verbale n. 1 del 08/11/2016**

**Premesso che:**

- in data 12/10/2012 il Comune di Sant'Elpidio a Mare ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell'art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.”*;
- che con determinazione n. 337 del 03/10/2016 (R.G. n. 959) del 04/10/2016, acquisita al protocollo della Provincia con n. 22503 del 04/10/2016, il Responsabile dei Servizi Sociali, Culturali e Servizi Demografici del predetto Comune determinava, tra l'altro:
  - di avviare una procedura selettiva l'individuazione dell'affidatario della *“Gestione dei servizi della residenza protetta per anziani – anno 2017”*;
  - di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
  - di procedere, mediante apposita procedura di gara *“aperta”*, ai sensi degli artt.3, comma 1 lett. sss), 59 e 60 del Codice dei Contratti (D.lgs n. 50/016) da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95, commi 2, 3 e 12 del

medesimo Codice, al concorrente che totalizzerà il maggior punteggio secondo i seguenti elementi di valutazione:

- Offerta Tecnica = 70 punti;
- Offerta Economica = 30 punti;

- di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è la Dott.ssa Donatella Burini;

- di riservare la partecipazione alla procedura agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti minimi di partecipazione:

- Idoneità professionale (art. 83, commi 1, lett. a) e 3, del Codice): iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI C del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rapp.te resa in forma di autocertificazione ai sensi del d.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e copia dello Statuto. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, è richiesta anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico) o secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza, mentre in caso di cooperative sociali, è richiesta l'iscrizione all'Albo regionale;

- Capacità economico finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) del Codice):
  - Idonee referenze bancarie da parte di almeno due Istituti di Credito operanti negli Stati membri della UE;

- aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del bando di gara, un fatturato globale di impresa (voce A1 del conto economico) d'importo complessivo non inferiore ad €1.500.000,00 escluso IVA, da intendersi quale cifra complessiva del triennio;
  - Capacità tecnico professionale (art. 83, comma 1, lett. c) del Codice): svolgimento nell'ultimo triennio (2013–2014-2015) di servizi di gestione di residenze protette anziani per un importo non inferiore a 700.000,00 IVA esclusa, per ciascuna delle tre annualità, con indicazione della tipologia del servizio, delle date di svolgimento, degli importi, dei destinatari pubblici;
  - Certificazioni di qualità (Art. 87 del Codice) della serie UNI EN ISO 9001/2000, in corso di validità, per servizi turistici o museali, rilasciata da un'Organizzazione Specializzata accreditata "SINCERT" o analogo ente operante in Italia o in altro paese della U.E., oppure possesso di certificato equivalente rilasciato da organismi stabiliti in altri Stati Membri;
- con determinazione n. 430 (RG n. 962) del 12/10/2016, il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ha determinato tra l'altro di avviare la procedura selettiva in argomento con ogni conseguente adempimento, compresa l'approvazione di tutti i documenti di gara, dando atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, per il presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: 6825979012 e numero di gara 6537490;
- il bando di gara della procedura è stato pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale n. 118 del 12/10/2016;
- sulla pagina web del Comune di Sant'Elpidio a Mare
- tutti i documenti di gara sono stati pubblicati sul sito web della Provincia di Fermo, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- con determinazione n. 464 (RG n. 1044) del 07/11/2016, del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo, sono stati individuati i componenti della Commissione tecnica:
  - Dott.ssa Federica Luciani in qualità di Presidente ;
  - Dott.ssa Lorella Paniccià in qualità di membro esperto;
  - Dott.ssa Pamela Malvestiti in qualità di membro esperto;
  - Sig.ra Mirella Raimondi quale segretaria con funzione verbalizzante
- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 07/11/2016, ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte alle ore 09.30 del seguente giorno 08;

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilasedici, il giorno ventisei del mese di ottobre (26/10/2016), alle ore 09.30 la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li - AA.GG. – Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di Selezione, alla continua presenza del Dott. Maurizio Conoscenti e della sig.ra Mirella Raimondi, quest'ultima con funzione di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica. Sono presenti il Sig. Mirco Caiazza in rappresentanza della Coop. Soc. Cooss Marche Onlus, la Sig.ra Rosalia Maria Ferro in rappresentanza della Coop. Soc. KCS Caregiver, la Sig.ra Enrica Tomassini in rappresentanza del Consorzio Privatassistenza, Il Sig. Raffaele Fierro in rappresentanza della Coop. Soc. Eurotrend Assistenza. La RPS dà atto che entro

il termine perentorio stabilito nel Bando, ossia le ore 13.00 del giorno 07/11/2016, hanno fatto pervenire la propria offerta n. 7 (sette) operatori economici. Verifica che all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE: GESTIONE SERVIZI DELLA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI" – CIG: 6825979012", la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato, attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente

<b>N</b>	<b>DITTA</b>
1	Soc. Coop. La Cometa
2	Coop. Soc. Eurotrend Assistenza
3	Coop. Soc. KCS Caregiver
4	Coop. Soc. Cooss Marche
5	Coop. Soc. Il Quadrifoglio
6	Soc. Coop. Soc. Social Servizi
7	Consorzio Privatassistenza

Procede quindi all'apertura di ogni plico nell'ordine di numerazione sopra segnalata ed accerta che all'interno di esso sono presenti le tre buste prescritte dal § 14.6 del Disciplinare, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta Tecnica" e Busta "C Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 15 del Disciplinare. Dall'esame della documentazione emerge che:

- La Soc. Coop. La Cometa dichiara nella propria istanza di aver svolto, per l'anno 2015, servizi analoghi a quello oggetto di gara per un importo complessivo di €

510.533,69, inferiore quindi a quello di € 700.000,00 richiesto al § 13.1.4 del Disciplinare. Viene pertanto esclusa dalla procedura.

- La Coop. Soc. Cooss Marche presenta la garanzia fidejussoria debitamente firmata ma priva delle generalità del procuratore, pertanto il RPS dispone che venga attivato il soccorso istruttorio.
- Il consorzio Privatassistenza dichiara, per il requisito di capacità tecnico-professionale, lo svolgimento di servizi svolti nel 2013-2014-2015 per un importo complessivo del trienniodi € 3.519.259,16, senza dettagliare gli importi per singole annualità, pertanto il RPS dispone che venga attivato il soccorso istruttorio.

Concluso l'esame della documentazione amministrativa

#### **LA RPS**

procede all'apertura delle offerte tecniche delle partecipanti ammesse per la verifica del contenuto. Rileva che le offerte presentate sono formalmente corrispondenti a quanto prescritto nel Disciplinare e pertanto ammette alla fase di valutazione dell'offerta tecnica i seguenti partecipanti:

<b>N</b>	<b>DITTA</b>
2	Coop. Soc. Eurotrend Assistenza
3	Coop. Soc. KCS Caregiver
4	Coop. Soc. Cooss Marche
5	Coop. Soc. Il Quadrifoglio
6	Soc. Coop. Soc. Social Servizi
7	Consorzio Privatassistenza

Dispone quindi che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina dedicata alla procedura, che venga comunicata l'esclusione alla Soc. Coop. La Cometa, che vengano attivati i soccorsi istruttori per la Coop. Soc. Cooss Marche ed il Consorzio Privatassistenza e che i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita

al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo chiuso a chiave e conservata a cura del segretario verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 13.00

La Responsabile del Procedimento di Selezione

*F.to Dott. Lucia Marinangeli*

Testimone

*F.to Dott. Maurizio Conoscenti*

Il Segretario Verbalizzante

*F.to Sig.ra Mirella Raimondi*