



Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Fermo: selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO MONTE PACINI – 2° STRALCIO ” - CUP: F64H14000930004 - CIG: 6828558054.

VERBALE del 24/10/2016

Premesso che:

- in data 06/07/2016, il Comune di Fermo (FM), ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art 37 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56;*”
- con determinazione n. 454 datata 04/10/2016, (R.G. n. 1572 di pari data), acquisita al protocollo della Provincia con n. 22647 del 06/10/2016, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica del nominato Comune determinava, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO MONTE PACINI PER CENTRO DISABILITA’ – 2° STRALCIO**”, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
 - ✓ ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 (nel prosieguo anche Codice), di procedere mediante procedura negoziata invitando

do almeno 10 operatori economici, in possesso di attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata in corso di validità, nella Categoria Prevalente OG2- Cl. II;

✓ ai sensi dell'art. 216, comma 9 del Codice, individuare gli operatori economici con i quali negoziare selezionandoli dall'albo dei propri fornitori e non soggetti a pubblicazione ai sensi dell'ex art. 53, comma 2, lett. b) del Codice;

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice, di adottare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

✓ ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2, dello stesso articolo 97;

✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ce, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, di riservarsi la facoltà di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

✓ ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di stabilire che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, comporti l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per

mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;

✓ di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mauro Fortuna Funzionario Responsabile del Servizio LL.PP.;

✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 320.916,05
Importo a base d'asta	€ 309.239,64
Oneri per la sicurezza	€ 11.676,41
Somme a disposizione di cui	€ 78.056,65
Contributo SUA	€ 802,30
Contributo ANAC	€ .225,00
TOTALE GENERALE	€ 400.000,00

■ con determinazione n. 428 del 10/10/2016 (Reg. Gen. n. 955) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 454 del 04/10/2016, (R.G. 1572 di pari data), e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- schema lettera d'invito alla procedura negoziata;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – Dichiarazione di idoneità morale legale rappr.te;
- Modello 2bis – Dichiarazione di idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;
- Modello 3 e 4 – Avvalimento per ausiliatore d ausiliario;
- Modello 5 – DGUE;
- Modello 6 – Offerta Economica

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, me-

dianete e-mail, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 6828558054;

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 11/10/2016 (prot.n.22899) e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-comune-fermo-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-riqualificazione-del-complesso-monte-pacini-per-centro-disabilita-2-stralcio> , dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito”*:

1. Edilizia Angeloni srl – Cupramontana (AN);
2. Cioci srl – Canzano (TE);
3. Cipriani Costruzioni – Cerreto D'Esì (AN);
4. Impresa Edile Santillo Luciano - Sepino (CB);
5. Edil.in – Roma (RM);
6. Cires Bologna Ferrara Soc. Coop. – Bologna (BO);
7. Montedil srl – Loreto (AN);
8. Scisciani e Frascarelli – Tolentino (MC);
9. Consorzio Stabile C.S.I. – Ancona (AN);

10. Patella srl – Montorio al Vomano (PE);

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 21 ottobre 2016, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9.30 del successivo giorno 24;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilasedici, il giorno ventiquattro del mese di ottobre (24/10/2016) alle ore 9,30, presso la stanza n. 9 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Presidente, ed alla continua presenza, quali testimoni, del Dott. Maurizio Conoscenti e della Sig.ra Rosa Minollini, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 21/10/2016, sono pervenuti n. 8 (otto) plichi, e, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di FERMO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO MONTE PACINI" - CIG: 6828558054, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	Mariotti Cstruzioni srl – Arcevia (AN)
2	Patella srl – Montorio al Vomano (PE);

3	Impresa Edile Santillo Luciano e C snc – Sepino (CB);
4	Cipriani Costruzioni – Cerreto D’Esi (AN);
5	Consorzio Stabile CSI – Ancona (AN);
6	Scisciani e Frascarelli – Tolentino (MC);
7	Cires Edilizia e Restauro – Bologna (BO);
8	Cioci srl - Canzano (TE);

Preso atto che la Ditta Mariotti Costruzioni srl di Arcevia (AN) non rientra nell’elenco degli oo.ee. invitati, la Presidente dispone che la relativa offerta non può essere ammessa alla gara. Procede quindi all’apertura dei restanti plichi nell’ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all’interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 14.6 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l’indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A Documenti amministrativi” e Busta “B Offerta economica”. Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l’apertura della “Busta A –Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta, così come indicata dal § 16 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica,

LA PRESIDENTE

prende atto che l’Impresa Scisciani e Frascarelli di Tolentino (MC), ha prodotto una polizza assicurativa sottoscritta in firma autografa dal solo contraente e non anche dal fideiussore, e dunque senza osservare le modalità di presentazione prescritte dal § 11.4.2 e N.B. 1, della lettera d’invito, per effetto delle quali la garanzia fideiussoria può essere prodotta in originale con le firme autografe tanto del contraente quanto del fideiussore oppure in formato digitale p7m registrato su supporto informatico con le firme digitali del contraente e del garante o, in

alternativa, in copia analogica del documento informatico attestata da pubblico ufficiale.

Di tanto preso atto, tenuto conto di quanto disposto dall'annotazione di cui al N.B. 1 del § 11.8, lett. b) della lettera d'invito, che così recita: *la presentazione della garanzia provvisoria, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più clausole o elementi tra quelli specificati dal presente paragrafo 11, potrà essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice, e previo pagamento della sanzione pecuniaria di € 320,91 in favore della Provincia di Fermo con accredito sul seguente codice IBAN: IT86P0615069459T20300051673*",

LA PRESIDENTE

dispone di procedere ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 invitando il nominato O.E. a regolarizzare, entro i termini di legge, la polizza prodotta in uno dei modi puntualmente prescritti dal § 11.4.2, N.B.1, della lettera d'invito, richiedendo di presentare entro lo stesso termine, la dimostrazione di avvenuto versamento in favore della Provincia di Fermo della sanzione pecuniaria di € 320,91. Dà atto, altresì, che la documentazione amministrativa presentata dalla rimanenti ditte è regolare ed idonea secondo le prescrizioni previste del § 16 della lettera di invito.

Per quanto sopra, la Presidente dispone la sospensione della procedura riservandosi di fissare a data da destinarsi la pubblica seduta dedicata all'apertura dell'offerta economica. Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda alla comunicazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 alla ditta Scisciani eFrascarelli di Tolentino (MC), oltreché quella dell'art. 29, co. 1, del medesimo decreto. Dispone, quindi, che il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web dedicata alla procedura in argomento (<http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-comune-fermo-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-riqualificazione-del-complesso-monte->

[pacini-per-centro-disabilita-2-stralcio](#)) e che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo-, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 11,00

LA PRESIDENTE

f.to Dott. Lucia Marinangeli

I TESTIMONI

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig.ra Rosa Minollini