

STUDIO TECNICO ING. MARCO MARZONI  
n°A350 Albo professionale Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo  
Via Giuseppe Speranza, 49 - 63900 FERMO - Tel./Fax 0734622241 - Mob. 3403316740  
C.F. MRZMRC77C08D542X - P.I. 01874240441 - E-mail marzonima@libero.it

Comune di Fermo

Provincia di Fermo

OGGETTO: **PROGETTO ESECUTIVO**  
RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO MONTE PACINI PER  
CENTRO DISABILITA' - 2° STRALCIO  
(OPERE STRUTTURALI DEL FABBRICATO EX CASA COLONICA  
- DETERMINAZIONE DEL 09-05-2016 N.184)

COMMITTENTE: COMUNE DI FERMO - SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Via Mazzini n.4 - 63900 Fermo (FM)

ELABORATI

- Pianta Piano Terra - stato di progetto (scala 1:100)
- Pianta Piano Primo - stato di progetto (scala 1:100)
- Pianta Piano Sottotetto - stato di progetto (scala 1:100)
- Pianta Copertura - stato di progetto (scala 1:100)

TAVOLA  
6

DATA  
05/06/2016

SCALA  
1/100 1/50

Il Progettista:

Ing. Marco Marzoni

Il committente:

Comune di Fermo

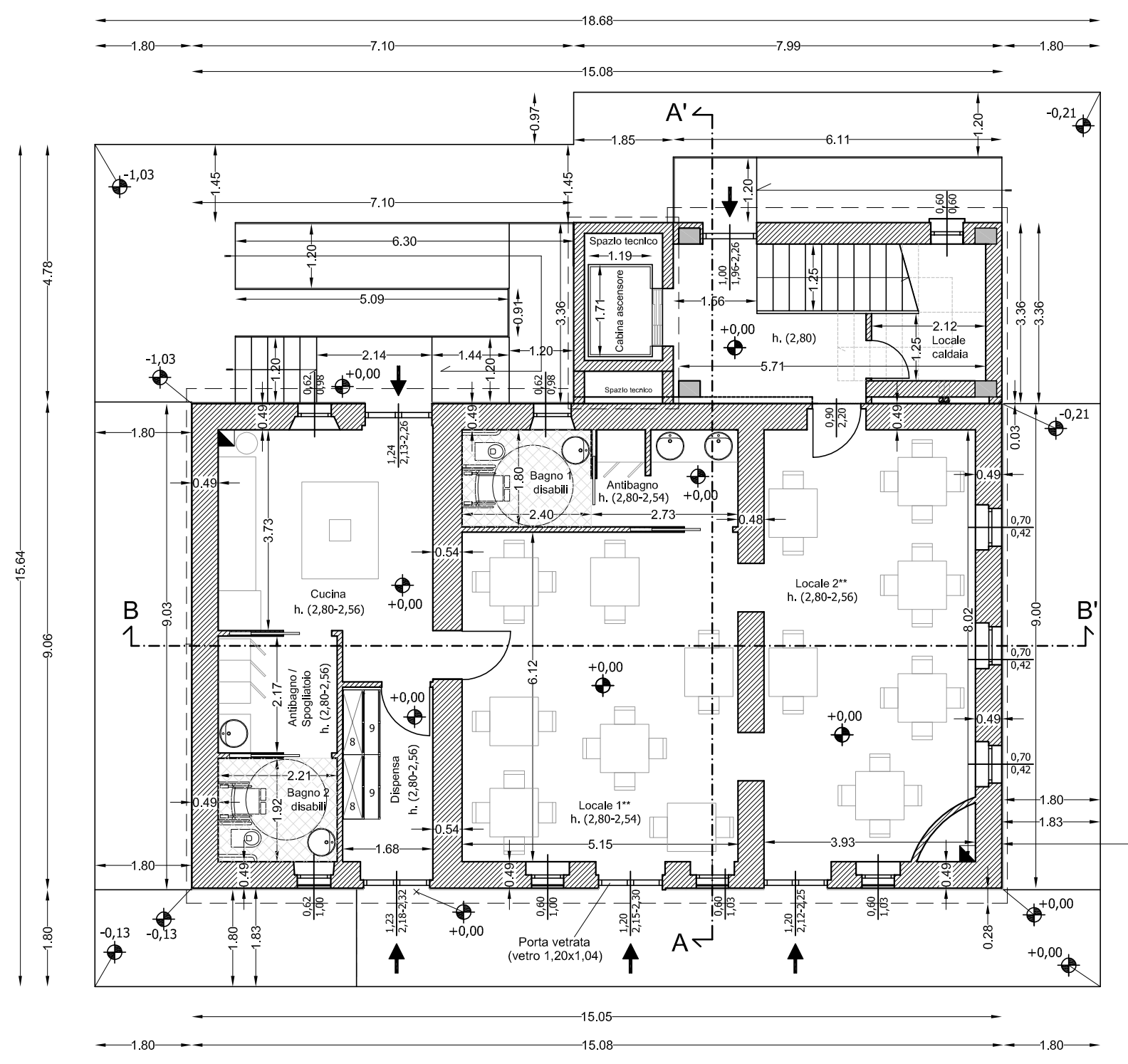
COMUNE DI FERMO - DETERMINAZIONE n.184 del 09/05/2016

#### LEGENDA ARREDI E ATTREZZATURE LOCALI CUCINA E DISPENSA

1. PATTUMIERA SU RUOTE CON PEDALE
2. ABBATTITORE/SUREGOLATORE
3. LAVAPENTOLE -1 VASCA - RIFIPIO INFERIORE
4. TAVOLO DA LAVORO CON RIFIPIO INFERIORE
5. ARMADIO FRIGORIFERO
6. CUCINA A GAS SU ARMADIO
7. CUOCI PASTA A GAS - 1 VASCA
8. FRIGGITRICE A GAS - 2 VASCHE
9. ELEMENTO NEUTRO SU ARMADIO APERTO
10. GRIGLIA P.LAV. SU ARMADIO - GAS PER CARNE
11. CAPPA CENTRALE - FILTRI A LABIRINTO
12. ARMADIO PENSOLE - 2 ANTE SCORREVOLI - R. INT.
13. TAVOLO ARMADIO - ALZATINA - 2 PORTE SCORR.

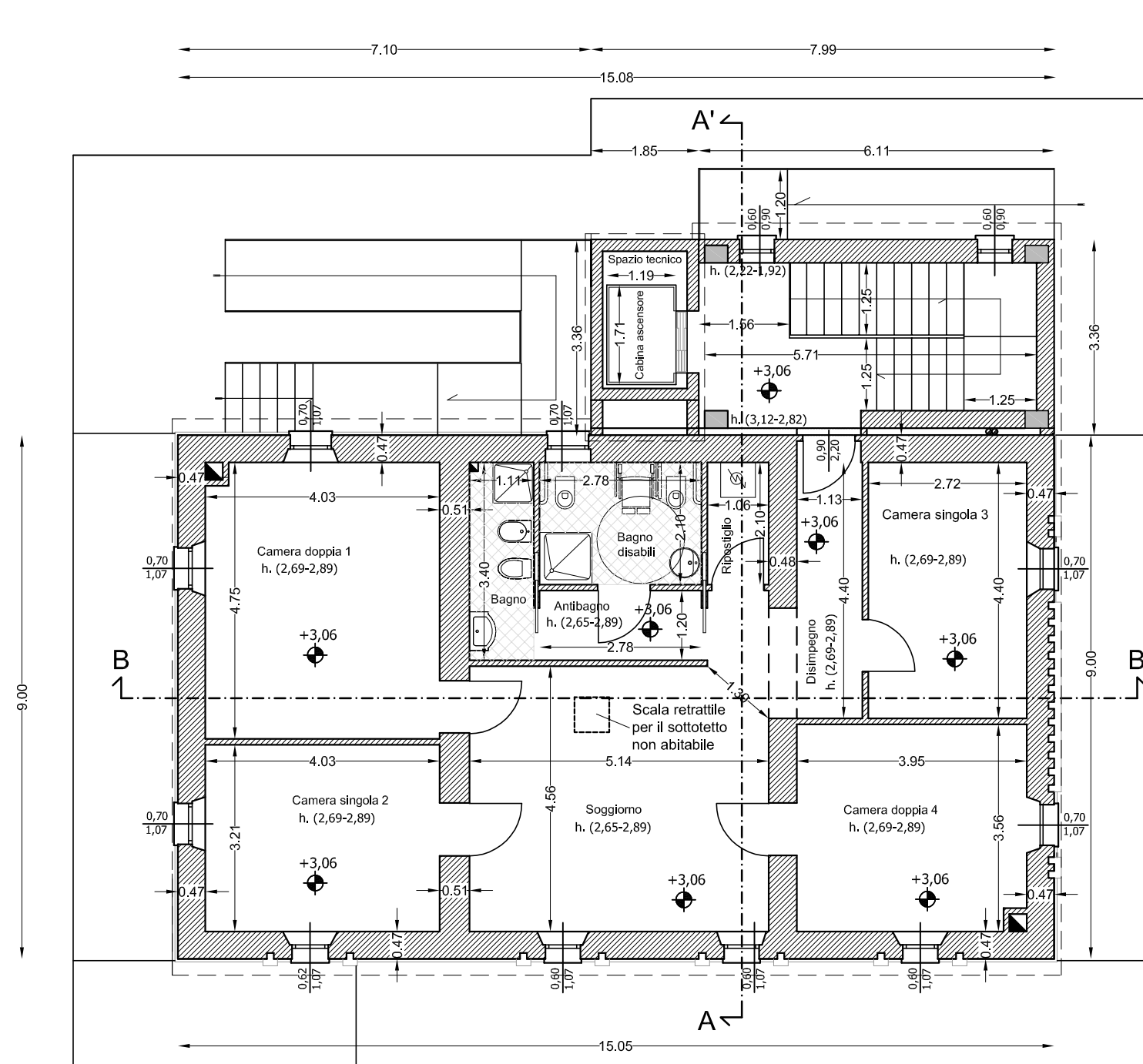
STRALCIO PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO  
(ARREDO E ATTREZZATURE CUCINA) - scala 1:50

Scala 1:50  
Pianta Piano Terra - Stato di Progetto  
L'opera è stata redatta in conformità  
con le norme tecniche di attuazione  
del D.M. 14/06/2011 (relativo all'impiego  
dei materiali e delle tecniche costruttive)  
e delle norme tecniche di attuazione  
della legge n. 46/1999 (relativa alle  
operazioni di riqualificazione)  
e (statistica programmata)



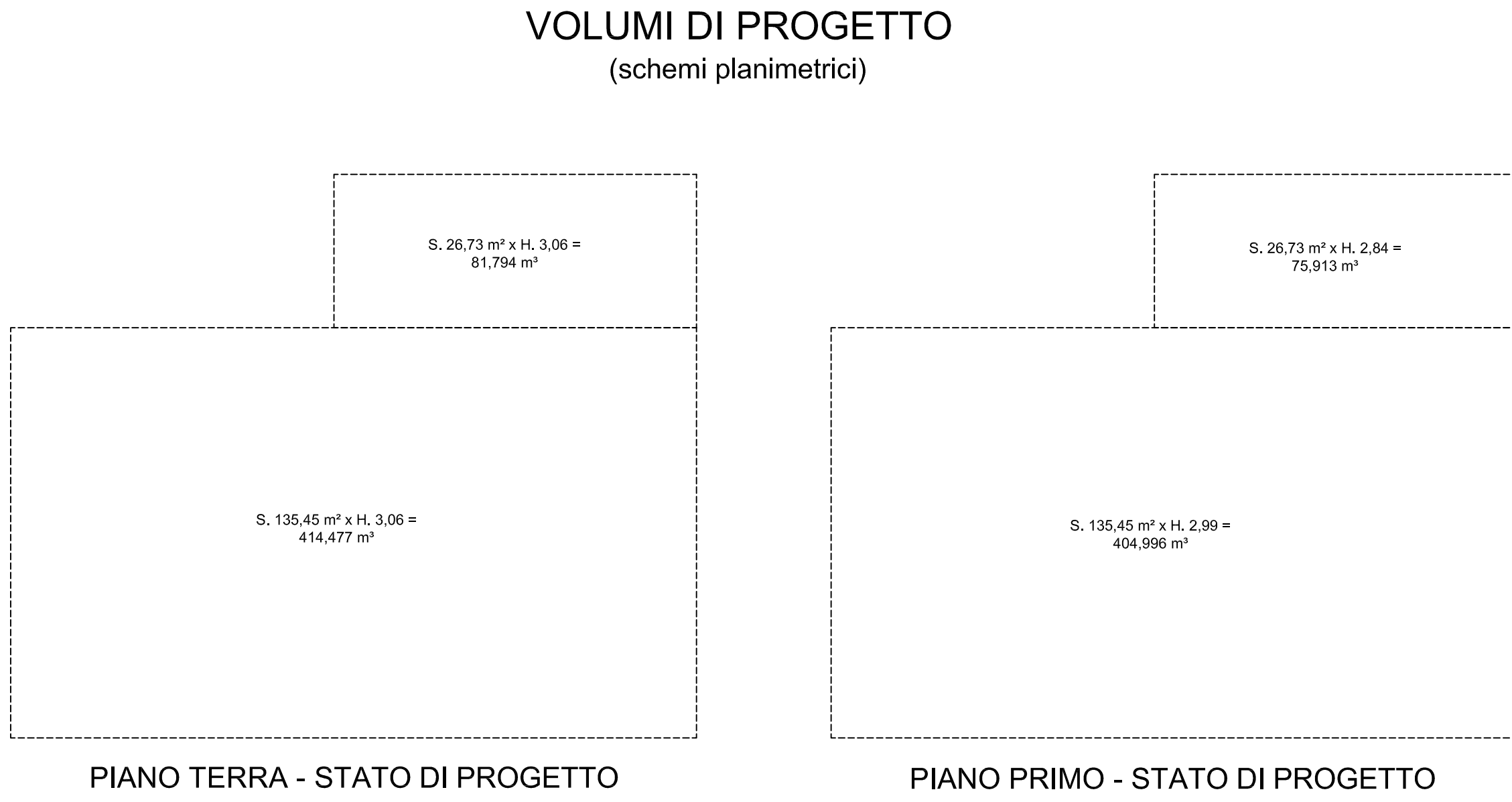
PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO

Muro controterra  
non oggetto  
dell'intervento di  
riqualificazione e  
restauro della ex  
casa colonica

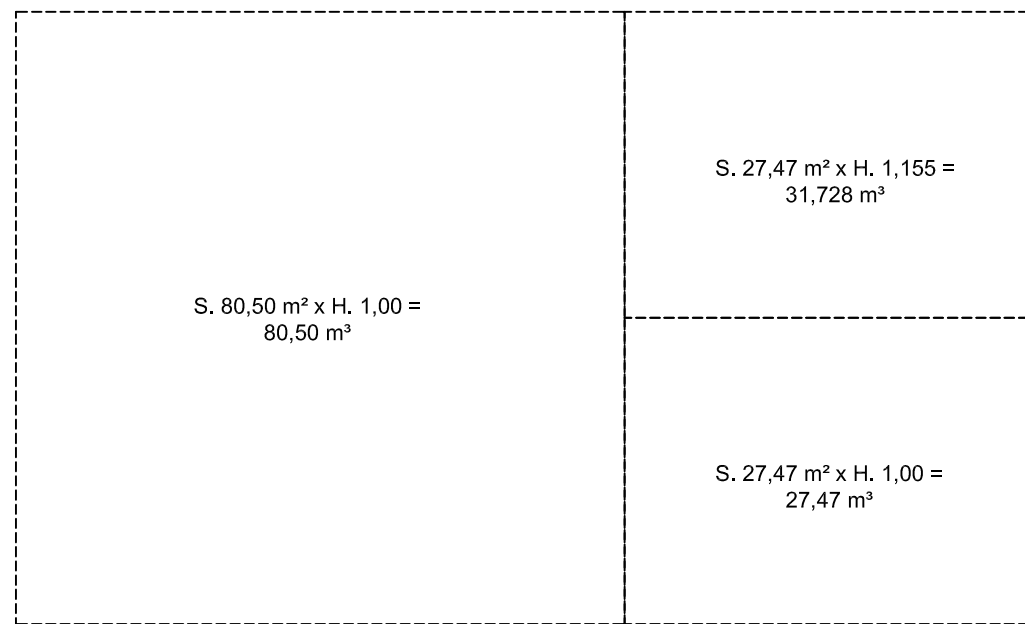


PIANO PRIMO - STATO DI PROGETTO

Muro controterra  
non oggetto  
dell'intervento di  
riqualificazione e  
restauro della ex  
casa colonica

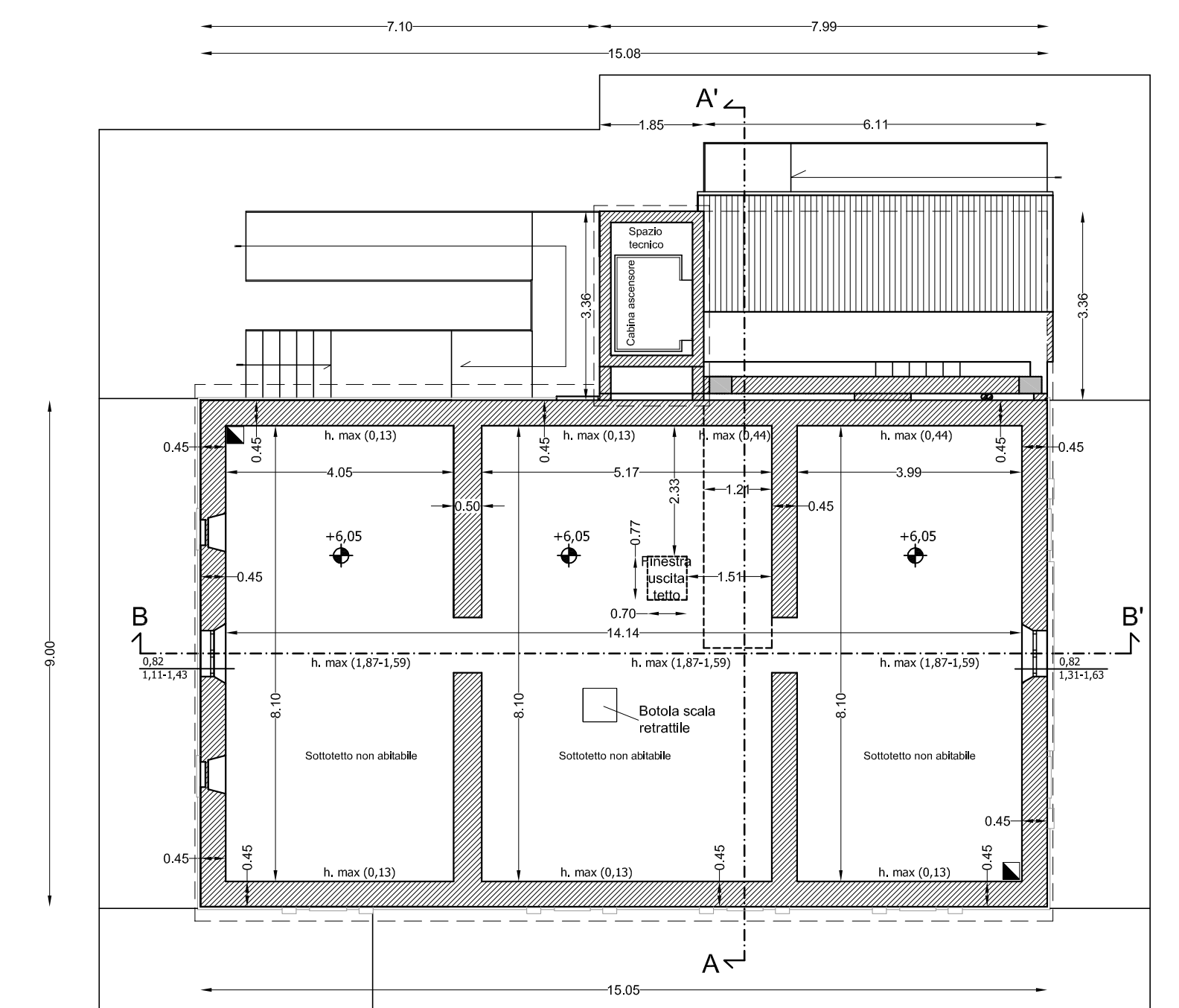


PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO



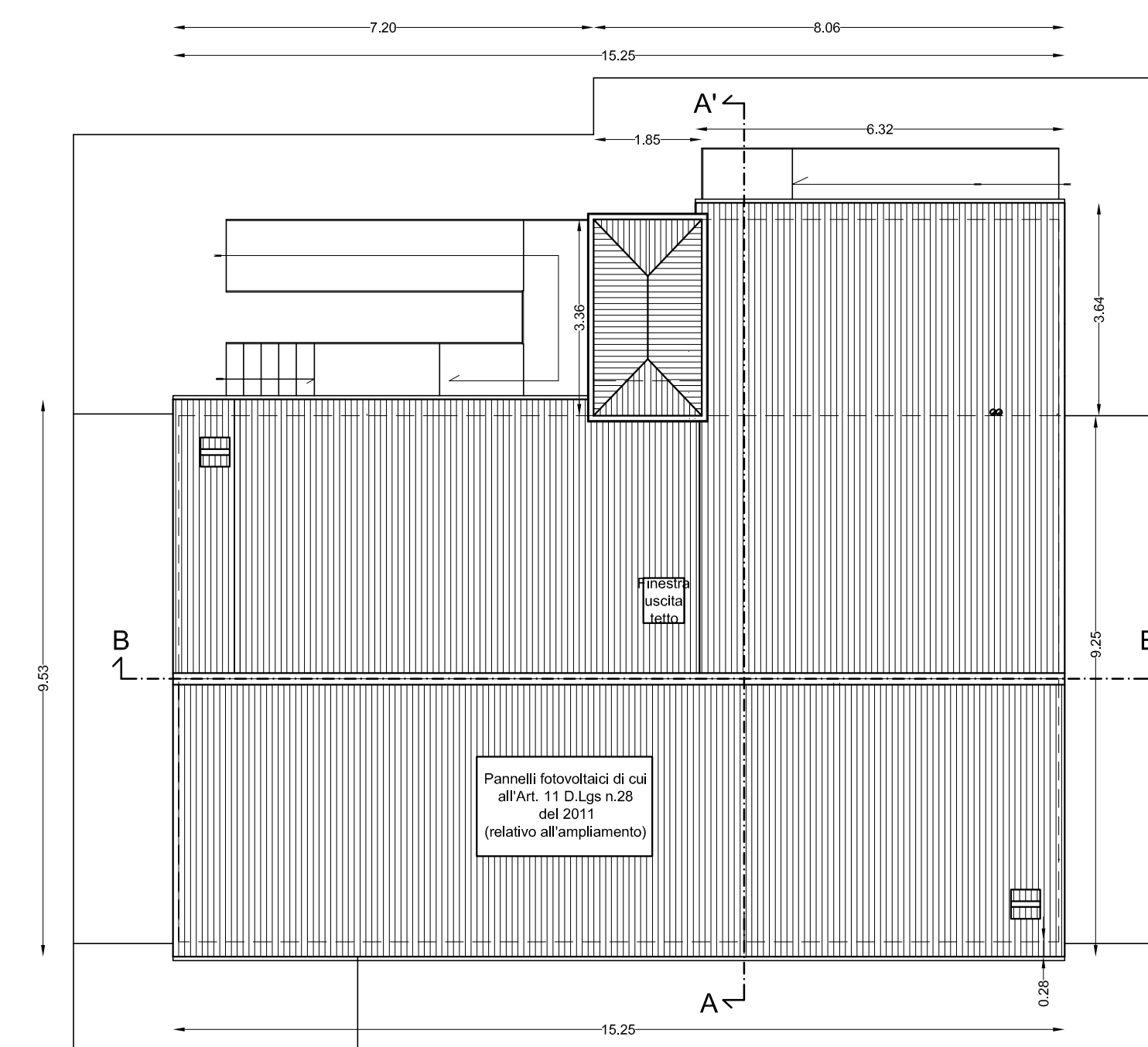
PIANO SOTTOTETTO - STATO DI PROGETTO

VOLUME DI PROGETTO			
PIANO TERRA	S. 26,73 m² x H. 3,06 = 81,794 m³	S. 135,45 m² x H. 3,06 = 414,477 m³	
PIANO PRIMO	S. 26,73 m² x H. 2,84 = 75,913 m³	S. 135,45 m² x H. 2,99 = 404,996 m³	
PIANO SOTTOTETTO	S. 27,47 m² x H. 1,155 = 31,728 m³	S. 27,47 m² x H. 1,00 = 27,47 m³	
TOTALE VOLUME ESISTENTE: 956,023 m³			
VOLUME REALIZZABILE CON PIANO CASA (+20%): 191,205 m³			
TOTALE VOLUME DI PROGETTO 1116,878 m³ (= 1147,228 m³ + 956,023 m³ + 191,205 m³)			



PIANO SOTTOTETTO - STATO DI PROGETTO

Muro controterra  
non oggetto  
dell'intervento di  
riqualificazione e  
restauro della ex  
casa colonica



COPERTURA - STATO DI PROGETTO

Muro controterra  
non oggetto  
dell'intervento di  
riqualificazione e  
restauro della ex  
casa colonica

#### TABELLE SUPERFICI E REQUISITI ILLUMINOTECNICI\*\*\*

Unità	Vano	S.U.A. (mq.)	S.N.R. (mq.)	H media (m.)	Sup. finestra necessaria (mq.)	Sup. finestra di progetto (mq.)
PIANO TERRA	Locale 1	31,38	2,80	3,93	2,46	
	Locale 2	31,43	2,80	3,93	1,50	
	Antibagno	4,64	2,80		0,00	
	Bagno 1 disabili	4,32	2,80		0,60	
	Cucina	16,48	2,80	2,06	0,60	
	Dispensa	5,44	2,80		0,00	
	Antibagno / spogliatoio	4,80	2,80		0,00	
	Bagno 2 disabili	4,24	2,80		0,62	
	Locale caldaia		2,65	2,00		
	Totale	102,73	2,65			

Unità	Vano	S.U.A. (mq.)	S.N.R. (mq.)	H media (m.)	Sup. finestra necessaria (mq.)	Sup. finestra di progetto (mq.)
PIANO PRIMO	Soggiorno	24,82	2,89	3,11	1,28	
	Bagno disabili	5,84	2,89		0,74	
	Antibagno	3,34	2,89		0,00	
	Ripostiglio	2,22	2,89		0,00	
	Bagno	3,76	2,89		0,00	
	Camera singola 3	11,98	2,89	1,50	0,74	
	Disimpegno	4,95	2,89		0,00	
	Camera doppia 4	13,90	2,89	1,74	1,39	
	Camera doppia 1	18,96	2,89	2,37	1,49	
	Camera singola 2	12,92	2,89	1,62	1,41	
	Totale	102,69				

\*\*\* PER LE SUPERFICI INSUFFICIENTI SI CHIEDE DEROGA  
IN RIFERIMENTO ALL'ART. 79 COMMA 6 DEL REGOLAMENTO  
EDILIZIO DEL COMUNE DI FERMO, NEL LOCALE CUCINA E'  
PREVISTA AREAZONE FORZATA