



PROVINCIA DI FERMO

Procedura aperta per la scelta dell'affidatario della gestione "Servizio Energia negli edifici di interesse provinciale e regionale per il triennio 2016/2019 della Provincia di Fermo" - CIG 6615805EFB

VERBALE N. 1 del 23/5/2016

Richiamati seguenti atti:

- la determina Reg. Sett. Patrimonio Ed. scolastica Genio civile Prot.civile n. 19 del 09/3/2016 (Reg. Gen.274), trasmessa all'attenzione della sottoscritta, con la quale il Dirigente del riferito Settore ha disposto:

- o di approvare il progetto di gestione del Servizio Energia degli edifici di interesse Provinciale e Regionale predisposto dal Servizio Patrimonio ed Edilizia Scolastica ad oggetto "*Appalto per la gestione del servizio energia negli edifici di interesse provinciale - anni 2016-2019*", dell'importo complessivo presunto di € **2.198.000,00**, che presenta il seguente quadro economico:

– Importo totale (per tre stagioni)	€1.797.780,00
<i>(Importo a base d'asta annuale) € 599.260,00</i>	
– IVA 22%	€ 395.512,00
TOTALE (per 3 stagioni)	€2.193.292,00
SPESE DI GARA IVA inclusa	€ 4.708,00
<u>TOTALE GENERALE</u>	€ 2.198.000,00

ed è composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione generale e quadro economico;
- B. Capitolato Speciale d'Appalto;
- C. Elenco edifici - computo metrico estimativo;

D. Elenco edifici - caratteristiche tecniche.;

E. Disciplinare di gara – Procedura aperta

- o di dare atto che l'appalto avrà una durata di anni 3, dalla stagione termica 2016-2017 alla stagione 2018-2019, con facoltà di ripetizione per un ulteriore periodo, non superiore a tre anni, ai sensi delle direttiva comunitaria 2004/18/CE (art. 31 co. 4b);
- o di dare atto che il costo complessivo del triennio, pari ad €2.198.000,00, è da ritenersi presunto in quanto ogni anno sarà soggetto ad aggiornamenti in base alle eventuali variazioni del costo del combustibile e delle volumetrie;
- o di impegnare l'importo complessivo nel triennio di €2.198.000,00 (IVA compresa) al Cap. 640/1 dei bilanci di previsione annualità 2016 – 2017 - 2018;
- o di avviare la procedura di selezione secondo i seguenti criteri:
 - ai sensi a dagli artt. 53, comma 2, lett. a) 54, comma 2 e in particolare ai sensi dell'art. 55 co.1. del Codice procedere mediante procedura aperta;
 - ai sensi dell' art. 83, comma 1, del Codice, adottare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
 - ✓ Offerta tecnica = max punti 30;
 - ✓ Offerta economica = max 70 punti;
 - ai sensi dell' art. 81, comma 3, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all' oggetto del contratto;
 - ai sensi degli art. 38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter del Codice, stabilire che la mancanza, l' incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, comporti l' applicazione di una sanzione pecuniaria pari all' 1 per mille

dell' importo dell' appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili in sede di valutazione;

o di dare atto che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10/01/07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, sono stati acquisiti:

- il numero della gara: 6357167;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG): 6615805EFB

o di individuare nel Responsabile del Servizio Patrimonio Ed. Scolastica, Ing. Ivano Pignoloni, il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 10 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii. (c.d. Codice dei Contratti);

• la propria determinazione n. 169 del 04-4-2016 (R.G n. 421 di pari data) con la quale, preso atto della citata determinazione a contrattare si è provveduto, tra l'altro:

o ad approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura selettiva per l'affidamento triennale del "Servizio Energia negli edifici di interesse provinciale e regionale per il triennio 2016/2019 (dalla stagione termica 2016-2017 alla stagione 2018-2019) della Provincia di Fermo", allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale: Bando di Gara e suoi allegati, quali parti integranti e sostanziali dello stesso (Disciplinare, moduli...);

o a stabilire di procedere alla pubblicazione degli atti di cui al precedente punto 1. con le seguenti modalità previste dall'art. 66 del vigente Codice di Contratti:

- GUCE;
- GURI V Serie Speciale;
- sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito dalla per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure

contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche) e sul sito informatico presso l'Osservatorio, con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale;

- 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;
- bando + allegati: sito informatico della Provincia di Fermo, link Gare e Appalti;

Dato atto:

- che il bando relativo alla procedura in oggetto è stato trasmesso alla GUCE il giorno 5/4/2016 (pubblicato il 9/4/2016), pubblicato sulla GURI il 06/4/2016 e, in pari data sul profilo del Committente della Stazione Appaltante (<http://www.provincia.fm.it> link Gare e Appalti – Servizi (In Corso) e nei termini di legge, su 2 quotidiani a tiratura nazionale e su 2 quotidiani a tiratura locale e che pertanto, il presente appalto è disciplinato dal previgente assetto normativo in materia di contrattualistica pubblica (D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii.), in quanto la procedura di scelta del contraente è stata resa pubblica prima del 20/04/2016, data di entrata in vigore del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice dei Contratti);
- che è stata prevista la seguente scadenza per la ricezione delle offerte: 16-5-2016, ore 13.00;
- che nel Disciplinare di gara si è disposto che il giorno 17-5-2016 alle ore 09.30, presso la stanza 15 della Provincia, sita al IV piano del Palazzo Provinciale, Viale Trento n. 113, Fermo, si procederà allo svolgimento dei seguenti adempimenti:
 - verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
 - apertura dei plichi pervenuti ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste “A-Documenti amministrativi”, “B-Offerta Tecnica” e “C-Offerta Economica”;

- apertura della sola busta “A” ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta sia per i singoli operatori economici che per i raggruppamenti;
- apertura della busta “B” ed esame volto alla verifica formale della documentazione presentata in conformità con quanto previsto nello stesso Disciplinare;
- eventuale procedura di sorteggio pubblico ex art. 48 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii.,
- in successive sedute riservate, la Commissione dovrà procedere all’esame della documentazione contenuta nella busta “B – Offerta tecnica” per poi convocare i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro delegati per l’apertura della busta “C – Offerta economica” e procedere all’attribuzione del punteggio ad ogni offerta economica ed infine proporre l’aggiudicatario provvisorio ed il secondo classificato in graduatoria;

Dato atto di quanto segue:

- come previsto dell’art. 84, comma 10, del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii., con determinazione n. 245 del 16/5/2016 Registro Settore I (Reg. Gen. n. 563 di pari data) si è proceduto alla nomina del Seggio di gara nelle persone di:
 - Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I- Organi Ist.li – AA.GG. e Contratti di questo Ente, in qualità di Presidente;
 - Ing. Ivano Pignoloni, Dirigente del Settore IV- Viabilità -Infrastrutture di questo Ente, in qualità di componente;
 - Geom. Sandro Vallasciani, Funzionario con incarico P.O. del Servizio Patrimonio-Ed. Scolastica di questo Ente, in qualità di componente;
 e della Commissione Tecnica deputata alla valutazione delle offerte tecniche in quelle di:

– Ing. Ivano Pignoloni, Dirigente del Settore IV- Viabilità -Infrastrutture di questo Ente e RUP del presente procedimento, in qualità di Presidente;

– Ing. Piero Moriconi, Dirigente del Servizio Tecnico c/o ASUR Zona Territoriale 9 di Macerata, in qualità di membro esperto;

– Geom. Sandro Vallasciani, Funzionario con incarico P.O. del Servizio Patrimonio-Ed. Scolastica di questo Ente, in qualità di membro esperto,

oltre al Dott. Maurizio Conoscenti, Funzionario con incarico P.O. presso il Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo, in qualità di segretario verbalizzante e, come sostituto, la Dott.ssa Mara Gambini, incaricata presso il medesimo Servizio;

- con comunicazione pubblicata sulla pagina del profilo del Committente della Stazione Appaltante (<http://www.provincia.fermo.it/gare-e-appalti/procedura-aperta-per-appalto-gestione-servizio-energia-cig-6615805efb>) in data 16 c.m., l'apertura in seduta pubblica della busta "A" prevista per le ore 9.30 del giorno 17/5/2016, è stata posticipata al giorno 23/5/2016 alle ore 9:30 presso la Stanza n. 15, sita al IV Piano del Palazzo della Provincia, 63900 – Fermo, Viale Trento n. 113,

TANTO PREMESSO

l'anno duemilasedici, il giorno ventitre, del mese maggio (23/5/2016) alle ore 9.30 presso la stanza n. 15, sita al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113, la dott. Lucia Marinangeli, alla continua presenza degli altri membri del seggio e del segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto della presenza dei sig.ri:

– Tassoni Silvia, in rappresentanza della ditta Gesta SpA;

– Tomassetti Gianfranco, in rappresentanza della ditta Sato srl;

– Rapini Marco, in rappresentanza della ditta Sinergie Spa;

– Travaglini Andrea, in rappresentanza della ditta CPM Gestioni Termiche srl;

– Sampaolo Cristiano, in rappresentanza della ditta Siram Spa,

tutti partecipanti alla procedura in oggetto.

LA PRESIDENTE

dà atto che entro il termine perentorio stabilito nel Bando di gara, ossia le ore 13.00 del giorno 16 c.m., sono pervenute al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente n. 5 (cinque) plichi. Accerta che ogni plico è debitamente chiuso e sigillato e che all'esterno di esso è apposto il nominativo (denominazione e ragione sociale) del mittente e la seguente dicitura: "PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO GESTIONE ENERGIA" – CIG 6615805EFB", - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Provvede quindi alla numerazione di ogni plico nell'ordine che segue, attribuito secondo il ricevimento dello stesso da parte del Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente:

1. RTI "Combustibili Nuova Prenestina Spa + Sato srl";
2. Siram SpA;
3. CPM Gestioni Termiche srl;
4. RTI "Sinergie Spa + Modus FM SpA";
5. Gesta SpA.

Procede, pertanto, con l'apertura di ciascun plico nell'ordine predetto onde accertare che all'interno siano presenti le tre buste prescritte dal § 7.2 del Disciplinare, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi"; Busta "B Offerta Tecnica"; Busta "C Offerta Economica". Accertata la presenza delle predette tre buste all'interno di ciascun plico ricevuto, prosegue con l'apertura della Busta "A Documenti amministrativi" inserita nel plico 1 - RTI "Combustibili Nuova Prenestina Spa + Sato srl" e prende atto che la documentazione

ivi contenuta è regolare e conforme alle prescrizioni previste dal § 8 dello stesso Disciplinare. Procede quindi, con le medesime modalità, alla verifica del contenuto della Busta A inserita nei plichi n. 2, n. 3, n.4 e n. 5 dando atto che la documentazione amministrativa prodotta dagli O.E.: Siram SpA; CPM Gestioni Termiche srl; RTI “ Sinergie Spa + Modus FM SpA” e Gesta SpA, è regolare e conforme alle prescrizioni previste dal § 8 del Disciplinare. Conclusasi positivamente la verifica della documentazione amministrativa

LA PRESIDENTE

dichiara l'ammissione di tutti e cinque i nominati candidati come sopra identificati, alla successiva fase dedicata all'apertura della busta contenente l'Offerta Tecnica al fine di verificare se il contenuto corrisponde formalmente a quanto prescritto dal § 9 del Disciplinare. Procede quindi all'apertura della busta contenente la riferita offerta, Busta B-Offerta Tecnica, inserita all'interno di ogni plico presentato da sunnominati Operatori Economici ed alla verifica formale della documentazione presentata da ciascun partecipante. Al termine della verifica, risulta che i documenti presentati da ogni Operatore sono formalmente corrispondenti a quanto prescritto dalla riferita *lex specialis*. Ricorda che, avendo ciascuna ditta provveduto alla comprova dei requisiti di carattere speciale nei termini prescritti dai paragrafi da 5.12 a 5.18, non si procederà alla fase di sorteggio disposta dal § 13, lett. e) del Disciplinare di Gara.

LA PRESIDENTE

dà atto che la procedura proseguirà con una o più sedute riservate nelle quali la Commissione all'uopo deputata procederà alla valutazione delle Offerte Tecniche. Dispone che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto. Dispone, altresì, che i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo.

chiuso a chiave e conservata dal dott. Maurizio Conoscenti.

La seduta è tolta alle ore 11.50.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Lucia Marinangeli

I COMPONENTI DI SEGGIO

F.to Ing. Ivano Pignoloni

F.to Dott. Geom Sandro Vallasciani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott. Maurizio Conoscenti