

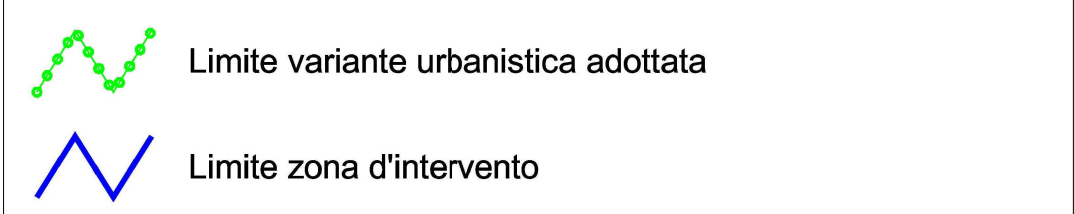
L'Asite Fermo S.r.l. unipersonale, in ottemperanza alle indicazioni del vigente P.T.C. della Provincia di Fermo circa la limitazione ed il contenimento del consumo di suolo, è disponibile ad un riordino dell'attuale previsione urbanistica comunale con lo spostamento di una porzione dell'attuale area identificata come APS "Aree per attrezzature pubblici servizi e attrezzature tecnologiche per servizi urbani - art. 46 NTA", che contraddistingue l'impianto della CIGRU e la discarica, sulla zona oggetto di ampliamento, al fine di non mutare l'attuale carico urbanistico.

Tale modifica è anche contemplata dallo stesso PTC che all'art. 18 comma 3 riporta:

*"Eventuali espansioni, comunque derivanti da operazioni di sostituzione e/o riordino delle previsioni vigenti, sono subordinate alle seguenti preventive verifiche e valutazioni:*

- *ricerca di aree alternative che necessitano di interventi di riuso e riqualificazione dei tessuti urbani e degli insediamenti esistenti;*
- *verifica delle aree di completamento e di espansione ancora disponibili all'interno del P.R.G., prevedendo anche alla loro riduzione in caso di sovradimensionamento".*

Si sottolinea l'assoluta necessità della localizzazione dell'ampliamento nelle immediate vicinanze dell'attuale sito produttivo, per un migliore utilizzo dei sistemi infrastrutturali già presenti nell'area, come evidenziato nel progetto di riordino ed organizzazione delle varie strutture interne al sistema industriale.



## -Provincia di Fermo-

### -Comune di Fermo-



Richiesta di integrazioni Prot. num. 30501 del 24/09/2015 della Provincia di Fermo

PROGETTO

# Progetto impianto per la Digestione Anaerobica dei Rifiuti Organici

RIORDINO PREVISIONI P.R.G. COMUNE DI FERMO

27

PROPRIETÀ

**Asite** Fermo Ambiente Servizi Impianti Tecnologici  
Energia ed ambiente  
Sede Legale: Via Mazzini, 4 63090 Fermo (FM)  
Sede Operativa: C. San Biagio, 63090 Fermo (FM)  
Tel. 0734/622095 Fax 0734/622095

PRO LA PARTE URBANISTICA DI INTERESSE

Ing. Fabio CONTI  
Via dell'Industria, 279 62014 Concordia (MC)  
Tel. Fax 0733/28.37.27 Cell. 320.9770102  
e-mail: [fabioconti@gmail.it](mailto:fabioconti@gmail.it)

14.17.4/15

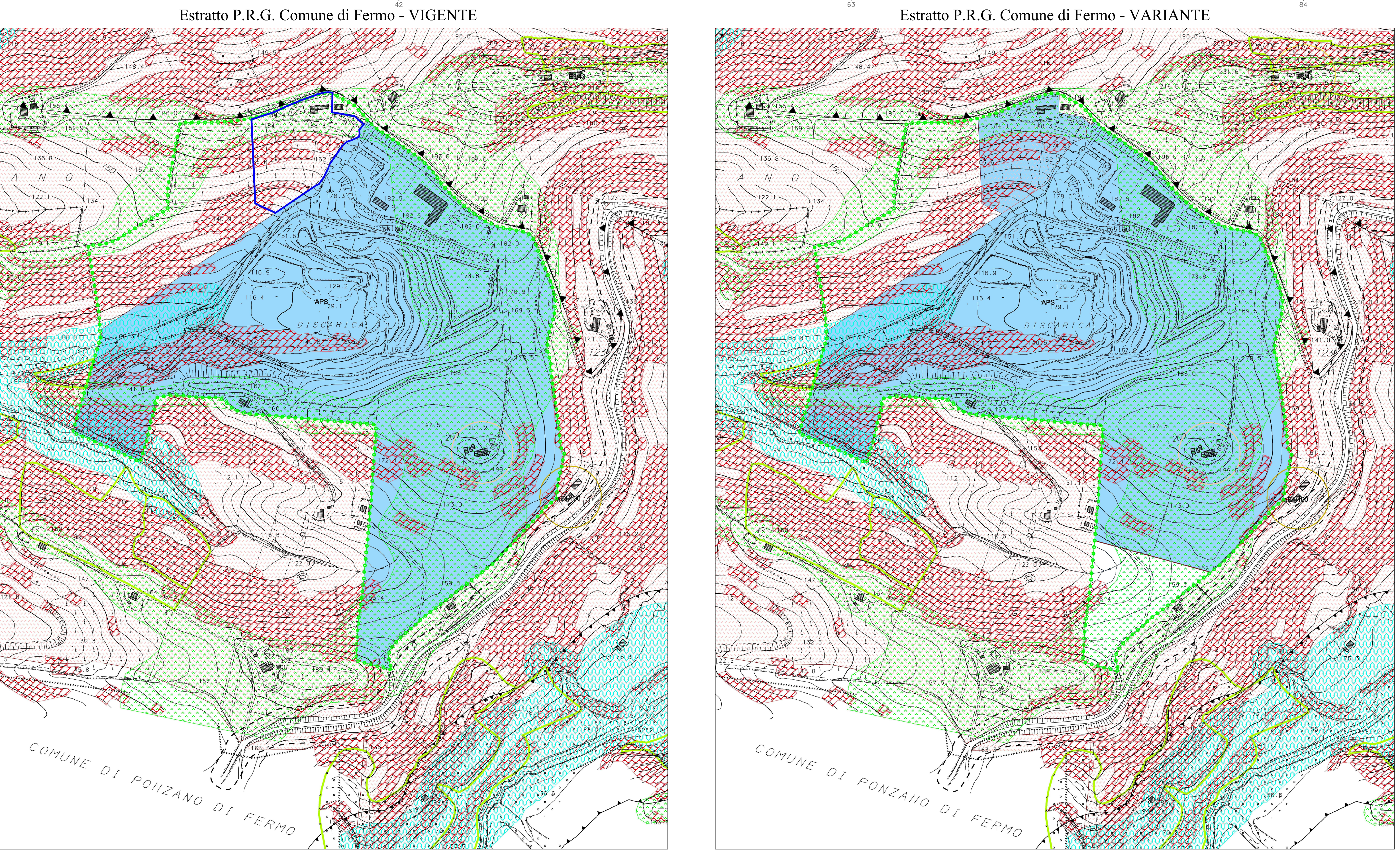
21/12/2015

PRO LA PARTE URBANISTICA DI INTERESSE

Ing. Michele MARZIALI  
Via Indipendenza 91 - 63857 Ancona (AN)  
Tel. - Fax 0734/467118 - 348.0981607  
E-mail: [michele.marziali@gmail.com](mailto:michele.marziali@gmail.com)

Geologo Dr. Gabriele CUTINI  
Via A. Gramsci 9 - 63037 Falcone (FM)  
Tel. - Fax 0734/796723 - 347.558539  
E-mail: [gabrielecutini@alice.it](mailto:gabrielecutini@alice.it)

E' VIETATO L'USO E LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL PRESENTE DOCUMENTO SENZA IL CONSENSO AI SENSI DELL'ART.257/8 C.C. E DELLE VIGENTI NORME DI LEGGE SUI DIRITTI D'AUTORE



## LEGENDA PRG VIGENTE

### Tutela Paesistico-Ambientale

- Area di tutela di forme geomorfologiche tipiche (art. 27 nt)
- Area di tutela integrale dei corsi d'acqua (art. 28 nt)
- Area di tutela dei corsi d'acqua (art. 28 nt)
- Area di tutela dei versanti (art. 30 nt)
- Libera marino - ambito di tutela cartograficamente delimitato (art. 31 nt)
- Libera marino - fascia litoranea profondità mt. 300 dalla linea di battigia (art. 31 nt)
- Libera marino limite ambito di spiaggia (art. 31 nt)
- Libera marino limite ambito pianura costiera (art. 31 nt)
- Libera marino limite ambito versante costiero (art. 31 nt)
- Area di tutela dei centri e nuclei storici (art. 32 nt)
- Area di tutela integrale di edifici di elevato interesse storico-architettonico e ambientale (art. 33 nt)
- Area archeologica e relativo ambito di tutela integrale (art. 34 nt)
- Area a rischio archeologico (art. 34 nt)
- Area di tutela delle strade panoramiche (art. 35 nt)
- Punti panoramici (art. 35 nt)

- Segni visibili della struttura centuraria e relativo ambito di tutela (art. 36 nt)
- Paesaggio agrario d'interesse storico ambientale (art. 36 bis nt)
- Beni paesaggistici (Art. 138 Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42)
- Corsi d'acqua (Art. 142 lettere a) e c) Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42)
- Zone di interesse archeologico (Art. 142 lettere m) Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42)
- Veicolo idrografico (R.D. 30/12/1923 n. 3287)
- Chari di Protezione Forestale "Marina Palmese" (D.G.P. n. 866 del 18/07/1996 (L.R. n. 7 del 05/01/1995)

### Parti Pubbliche e di Interesse Generale

- Area per attrezzature pubblici servizi e attrezzature tecnologiche per servizi urbani e relativo limite della zona di rispetto (APS) (art. 46 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Area per attrezzature religiose (AR) (art. 46 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Area per istruzione (AS) (art. 43 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Area per sedi istituzionali socio-assistenziali ed amministrative (ASA) (art. 40 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Area per attrezzature per lo spettacolo e la cultura (ASC) (art. 48 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Area per l'educazione superiore ed universitaria (IS) (art. 44 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Area cimiteriale e relativo limite della zona di rispetto (CIM) (art. 47 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Pianificazione di emergenza (PE) (art. 54)
- Parcheggi - Sosta Camper (Piac) (art. 50 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Fascio di rispetto stradale (art. 51 nt)
- Viabilità (art. 51 nt)
- Spiegata
- Corsi d'acqua (art. 138 nt)
- Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco (V) (art. 42 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Verde di rispetto (VR) (art. 49 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Spazi pubblici attrezzati per lo sport (VS) (art. 41 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)

### Parti Consolidate

- Area agricola di rilevante valore territoriale e paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 56 nt)
- Area per attrezzature religiose (AR) (art. 46 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Area agricola delle valli alluvionali dei fiumi Tenna ed Ela e della pianura costiera (art. 56 nt)
- Area agricola pianura compromessa sotto il profilo paesistico-ambientale (art. 56 nt)
- Canali di costruzione storica (art. 56 nt)
- Area floristica protetta n° 86-AP denominata "Boschetto del Cugrolo" (art. 56 nt)
- Area con elevata qualità botanico vegetazionale (art. 56 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico che conservano la caratteristiche di maggior interesse (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico parzialmente compromessi (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani senza particolare valore storico-architettonico (art. 57 nt)
- Tessuto storico (art. 59 nt)
- Edifici di valore architettonico e storico-documentario (art. 60 nt)
- Parchi e giardini privati di interesse storico-ambientale (PGP) (art. 61 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1) (art. 62 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a media densità (B2) (art. 63 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (B3) (art. 64 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a densità edilizia di conservazione (B4) (art. 65 nt)
- Limiti sub-comparto (prescrittori particolari art. 62 - 63 nt)
- Verde privato (VP) (art. 66 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T2) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T3) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)

### Parti Consolidate

- Area agricola di rilevante valore territoriale e paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 56 nt)
- Area per attrezzature religiose (AR) (art. 46 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Area agricola delle valli alluvionali dei fiumi Tenna ed Ela e della pianura costiera (art. 56 nt)
- Area agricola pianura compromessa sotto il profilo paesistico-ambientale (art. 56 nt)
- Canali di costruzione storica (art. 56 nt)
- Area floristica protetta n° 86-AP denominata "Boschetto del Cugrolo" (art. 56 nt)
- Area con elevata qualità botanico vegetazionale (art. 56 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico che conservano la caratteristiche di maggior interesse (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico parzialmente compromessi (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani senza particolare valore storico-architettonico (art. 57 nt)
- Tessuto storico (art. 59 nt)
- Edifici di valore architettonico e storico-documentario (art. 60 nt)
- Parchi e giardini privati di interesse storico-ambientale (PGP) (art. 61 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1) (art. 62 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a media densità (B2) (art. 63 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (B3) (art. 64 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a densità edilizia di conservazione (B4) (art. 65 nt)
- Limiti sub-comparto (prescrittori particolari art. 62 - 63 nt)
- Verde privato (VP) (art. 66 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T2) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T3) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)

### Parti Consolidate

- Area agricola di rilevante valore territoriale e paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 56 nt)
- Area per attrezzature religiose (AR) (art. 46 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Area agricola delle valli alluvionali dei fiumi Tenna ed Ela e della pianura costiera (art. 56 nt)
- Area agricola pianura compromessa sotto il profilo paesistico-ambientale (art. 56 nt)
- Canali di costruzione storica (art. 56 nt)
- Area floristica protetta n° 86-AP denominata "Boschetto del Cugrolo" (art. 56 nt)
- Area con elevata qualità botanico vegetazionale (art. 56 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico che conservano la caratteristiche di maggior interesse (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico parzialmente compromessi (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani senza particolare valore storico-architettonico (art. 57 nt)
- Tessuto storico (art. 59 nt)
- Edifici di valore architettonico e storico-documentario (art. 60 nt)
- Parchi e giardini privati di interesse storico-ambientale (PGP) (art. 61 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1) (art. 62 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a media densità (B2) (art. 63 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (B3) (art. 64 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a densità edilizia di conservazione (B4) (art. 65 nt)
- Limiti sub-comparto (prescrittori particolari art. 62 - 63 nt)
- Verde privato (VP) (art. 66 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T2) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T3) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)

### Parti Consolidate

- Area agricola di rilevante valore territoriale e paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 56 nt)
- Area per attrezzature religiose (AR) (art. 46 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Area agricola delle valli alluvionali dei fiumi Tenna ed Ela e della pianura costiera (art. 56 nt)
- Area agricola pianura compromessa sotto il profilo paesistico-ambientale (art. 56 nt)
- Canali di costruzione storica (art. 56 nt)
- Area floristica protetta n° 86-AP denominata "Boschetto del Cugrolo" (art. 56 nt)
- Area con elevata qualità botanico vegetazionale (art. 56 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico che conservano la caratteristiche di maggior interesse (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico parzialmente compromessi (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani senza particolare valore storico-architettonico (art. 57 nt)
- Tessuto storico (art. 59 nt)
- Edifici di valore architettonico e storico-documentario (art. 60 nt)
- Parchi e giardini privati di interesse storico-ambientale (PGP) (art. 61 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1) (art. 62 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a media densità (B2) (art. 63 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (B3) (art. 64 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a densità edilizia di conservazione (B4) (art. 65 nt)
- Limiti sub-comparto (prescrittori particolari art. 62 - 63 nt)
- Verde privato (VP) (art. 66 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T2) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T3) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)

### Parti Consolidate

- Area agricola di rilevante valore territoriale e paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 56 nt)
- Area per attrezzature religiose (AR) (art. 46 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Area agricola delle valli alluvionali dei fiumi Tenna ed Ela e della pianura costiera (art. 56 nt)
- Area agricola pianura compromessa sotto il profilo paesistico-ambientale (art. 56 nt)
- Canali di costruzione storica (art. 56 nt)
- Area floristica protetta n° 86-AP denominata "Boschetto del Cugrolo" (art. 56 nt)
- Area con elevata qualità botanico vegetazionale (art. 56 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico che conservano la caratteristiche di maggior interesse (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico parzialmente compromessi (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani senza particolare valore storico-architettonico (art. 57 nt)
- Tessuto storico (art. 59 nt)
- Edifici di valore architettonico e storico-documentario (art. 60 nt)
- Parchi e giardini privati di interesse storico-ambientale (PGP) (art. 61 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1) (art. 62 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a media densità (B2) (art. 63 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (B3) (art. 64 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a densità edilizia di conservazione (B4) (art. 65 nt)
- Limiti sub-comparto (prescrittori particolari art. 62 - 63 nt)
- Verde privato (VP) (art. 66 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T2) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T3) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)

### Parti Consolidate

- Area agricola di rilevante valore territoriale e paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 56 nt)
- Area per attrezzature religiose (AR) (art. 46 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Area agricola delle valli alluvionali dei fiumi Tenna ed Ela e della pianura costiera (art. 56 nt)
- Area agricola pianura compromessa sotto il profilo paesistico-ambientale (art. 56 nt)
- Canali di costruzione storica (art. 56 nt)
- Area floristica protetta n° 86-AP denominata "Boschetto del Cugrolo" (art. 56 nt)
- Area con elevata qualità botanico vegetazionale (art. 56 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico che conservano la caratteristiche di maggior interesse (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico parzialmente compromessi (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani senza particolare valore storico-architettonico (art. 57 nt)
- Tessuto storico (art. 59 nt)
- Edifici di valore architettonico e storico-documentario (art. 60 nt)
- Parchi e giardini privati di interesse storico-ambientale (PGP) (art. 61 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1) (art. 62 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a media densità (B2) (art. 63 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (B3) (art. 64 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a densità edilizia di conservazione (B4) (art. 65 nt)
- Limiti sub-comparto (prescrittori particolari art. 62 - 63 nt)
- Verde privato (VP) (art. 66 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T2) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T3) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)

### Parti Consolidate

- Area agricola di rilevante valore territoriale e paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 56 nt)
- Area per attrezzature religiose (AR) (art. 46 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Area agricola delle valli alluvionali dei fiumi Tenna ed Ela e della pianura costiera (art. 56 nt)
- Area agricola pianura compromessa sotto il profilo paesistico-ambientale (art. 56 nt)
- Canali di costruzione storica (art. 56 nt)
- Area floristica protetta n° 86-AP denominata "Boschetto del Cugrolo" (art. 56 nt)
- Area con elevata qualità botanico vegetazionale (art. 56 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico che conservano la caratteristiche di maggior interesse (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico parzialmente compromessi (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani senza particolare valore storico-architettonico (art. 57 nt)
- Tessuto storico (art. 59 nt)
- Edifici di valore architettonico e storico-documentario (art. 60 nt)
- Parchi e giardini privati di interesse storico-ambientale (PGP) (art. 61 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1) (art. 62 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a media densità (B2) (art. 63 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (B3) (art. 64 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a densità edilizia di conservazione (B4) (art. 65 nt)
- Limiti sub-comparto (prescrittori particolari art. 62 - 63 nt)
- Verde privato (VP) (art. 66 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T2) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T3) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)

### Parti Consolidate

- Area agricola di rilevante valore territoriale e paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 56 nt)
- Area per attrezzature religiose (AR) (art. 46 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Area agricola delle valli alluvionali dei fiumi Tenna ed Ela e della pianura costiera (art. 56 nt)
- Area agricola pianura compromessa sotto il profilo paesistico-ambientale (art. 56 nt)
- Canali di costruzione storica (art. 56 nt)
- Area floristica protetta n° 86-AP denominata "Boschetto del Cugrolo" (art. 56 nt)
- Area con elevata qualità botanico vegetazionale (art. 56 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico che conservano la caratteristiche di maggior interesse (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico parzialmente compromessi (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani senza particolare valore storico-architettonico (art. 57 nt)
- Tessuto storico (art. 59 nt)
- Edifici di valore architettonico e storico-documentario (art. 60 nt)
- Parchi e giardini privati di interesse storico-ambientale (PGP) (art. 61 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1) (art. 62 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a media densità (B2) (art. 63 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (B3) (art. 64 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a densità edilizia di conservazione (B4) (art. 65 nt)
- Limiti sub-comparto (prescrittori particolari art. 62 - 63 nt)
- Verde privato (VP) (art. 66 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T2) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T3) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)

### Parti Consolidate

- Area agricola di rilevante valore territoriale e paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 56 nt)
- Area per attrezzature religiose (AR) (art. 46 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Area agricola delle valli alluvionali dei fiumi Tenna ed Ela e della pianura costiera (art. 56 nt)
- Area agricola pianura compromessa sotto il profilo paesistico-ambientale (art. 56 nt)
- Canali di costruzione storica (art. 56 nt)
- Area floristica protetta n° 86-AP denominata "Boschetto del Cugrolo" (art. 56 nt)
- Area con elevata qualità botanico vegetazionale (art. 56 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico che conservano la caratteristiche di maggior interesse (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico parzialmente compromessi (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani senza particolare valore storico-architettonico (art. 57 nt)
- Tessuto storico (art. 59 nt)
- Edifici di valore architettonico e storico-documentario (art. 60 nt)
- Parchi e giardini privati di interesse storico-ambientale (PGP) (art. 61 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1) (art. 62 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a media densità (B2) (art. 63 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (B3) (art. 64 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a densità edilizia di conservazione (B4) (art. 65 nt)
- Limiti sub-comparto (prescrittori particolari art. 62 - 63 nt)
- Verde privato (VP) (art. 66 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T2) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T3) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)

### Parti Consolidate

- Area agricola di rilevante valore territoriale e paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 56 nt)
- Area per attrezzature religiose (AR) (art. 46 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Area agricola delle valli alluvionali dei fiumi Tenna ed Ela e della pianura costiera (art. 56 nt)
- Area agricola pianura compromessa sotto il profilo paesistico-ambientale (art. 56 nt)
- Canali di costruzione storica (art. 56 nt)
- Area floristica protetta n° 86-AP denominata "Boschetto del Cugrolo" (art. 56 nt)
- Area con elevata qualità botanico vegetazionale (art. 56 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico che conservano la caratteristiche di maggior interesse (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani di valore storico-architettonico parzialmente compromessi (art. 57 nt)
- Edifici extraurbani senza particolare valore storico-architettonico (art. 57 nt)
- Tessuto storico (art. 59 nt)
- Edifici di valore architettonico e storico-documentario (art. 60 nt)
- Parchi e giardini privati di interesse storico-ambientale (PGP) (art. 61 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1) (art. 62 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a media densità (B2) (art. 63 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (B3) (art. 64 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a densità edilizia di conservazione (B4) (art. 65 nt)
- Limiti sub-comparto (prescrittori particolari art. 62 - 63 nt)
- Verde privato (VP) (art. 66 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Aree di interesse alberghiero (T1) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T2) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto turistico-reativo. Villaggi turistici (T3) (art. 67 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)