

Procedura negoziata ex art. 122, comma 7, D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii., per affidamento lavori di realizzazione della "Nuova scuola secondaria di primo grado Don Bosco in zona S. Tiburzio nel Comune di Rapagnano - 2° Stralcio di Completamento" - CUP: B87B12000020002 CIG: 642057279F.

VERBALE N. 1 del 23/10/2015

Premesso che:

- con atto n. 80 del 06/10/2015 (Reg. Gen. 1296), il Dirigente del Settore dal Settore Patrimonio, Edilizia Scolastica, Genio Civile e Protezione Civile di questo Ente, ricorda la *Convenzione di Avvalimento per le attività di RUP, di progettazione esecutiva, di direzione lavori, di appalto e di collaudo dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DON BOSCO IN ZONA S. TIBURZIO A RAPAGNANO (FM)"*, sottoscritta il data 18/3/2015 tra lo stesso Dirigente ed il Sindaco del Comune di Rapagnano, provvedeva, tra l'altro:
 - a prendere atto che, con Decreto della Regione Marche n. 17/EDI del 30/04/2015, il Dirigente della PF Edilizia ed Espropriazione ha approvato la graduatoria unica regionale del fabbisogno finanziario per la formazione del Piano triennale e dei Piani annuali di Edilizia Scolastica 2015/2017 ed il Piano annuale 2015, di cui all'art. 10 del D.L. 12/09/2013, convertito in Legge 128 del 08/11/2013, recante "*Misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca*", come disciplinati con D.M. del 23/01/2015 e D.G.R. n. 124 del 2 marzo 2015, nel quale risulta ammissibile il finanziamento di € 900.000,00 richiesto dal Comune di Rapagnano per la "*Nuova scuola secondaria di primo grado Don Bosco in zona S. Tiburzio a Rapagnano (FM).. 2° STRALCIO DI COMPLETAMENTO*";
 - a prendere atto delle indicazioni positive espresse nella nota prot. 110143 del

02/09/2015 dall'Ufficio *Precontenzioso e Affari Giuridici* della Vigilanza Contratti Pubblici Autorità Nazionale Anticorruzione, in riferimento al quesito giuridico posto dalla *Struttura di Missione per il coordinamento e impulso nell'attuazione di interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica* della Presidenza del Consiglio dei Ministri in ordine alla possibilità per gli Enti Locali di dare comunque avvio alle procedure di gara riservandosi di assumere l'impegno di spesa non appena ciò sarà reso possibile dalla presenza di atti di assegnazione del finanziamento regionale, evitando così che il termine previsto per l'aggiudicazione da parte degli Enti Locali (31 ottobre 2015) debba subire ulteriori proroghe vanificando, di fatto, la possibilità di utilizzo dei finanziamenti concessi per l'annualità 2015;

- a prendere atto, infine, della nota prot. 3953 del 03/09/2015, con la quale il Sindaco del Comune di Rapagnano significa che, relativamente al finanziamento di €900.000,00 di cui al D.M. del 23 gennaio 2015, risulta indispensabile, almeno, procedere provvisoriamente ad aggiudicare i lavori di 2° stralcio entro il 30 ottobre 2015, pena la revoca del finanziamento, giusto comma 2 lett. a) punto 6 di cui al Decreto Regionale n. 9/EDI del 09/03/2015;
- a dare atto che la copertura finanziaria per il presente progetto di 2° Stralcio, di cui al Decreto della Regione Marche n. 17/EDI del 30/04/2015, sarà disponibile nelle casse del Comune una volta perfezionato il Decreto Interministeriale con il quale le Regioni saranno autorizzate alla stipula dei mutui con oneri interamente a carico dello Stato ed alla conseguente approvazione degli impegni di spesa a favore dei Comuni e delle Province, Enti beneficiari dei contributi;
- ad approvare il Progetto Esecutivo della “*Nuova scuola secondaria di primo grado Don Bosco in zona S. Tiburzio a Rapagnano (FM). 2° STRALCIO DI COMPLETAMENTO. CUP: B87B12000020002 - CIG: 642057279F - Numero Gara:*

6187955” per un importo complessivo di € 900.000,00, di cui € 770.000,00 per lavori esclusa IVA (comprensivi di €30.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 130.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione, predisposto dall’Ufficio Tecnico del Genio Civile considerando per le voci di progetto un ribasso medio del 26% sull’elenco regionale prezzi 2014 e giustificando tale differenza con l’entità del ribasso del 27,80% offerto per la gara dei lavori di 1° Stralcio esperita recentemente in data 06 luglio 2015, che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO 2° STRALCIO DI COMPLETAMENTO			
Descrizione		Importo parziale	Importo totale
a	LAVORI A BASE D'ASTA compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 30.800,00		€ 770.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b	Iva 10% su a)	€ 77.000,00	
c	Spese Tecniche Ente in Avvalimento (80% Incentivi art. 93 comma 7-ter D.Lgs. 163/2006 modificato art. 13-bis della Legge 114/2014)	€12.320,00	
d	Spese Tecniche Soggetto Attuatore (20% Incentivi art. 93 comma 7-ter D.Lgs. 163/2006 modificato art. 13-bis della Legge 114/2014)	€ 3.080,00	
e	Accantonamento 3% sul totale finanziato ex art. 12 DPR 207/2010	€27.000,00	
f	Oneri tecnici e rimborso spese RUP	€ 2.464,00	
g	Contributo a favore Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Sicurezza e Forniture	€ 375,00	
h	Imprevisti e spese in economia	€ 7.761,00	
i	Economie di spesa derivanti dal ribasso d’asta (non a disposizione della Stazione Appaltante, ai sensi del comma 1 punto 5 di cui al Decreto n. 9/EDI del 09/03/2015)	€ 0,00	
l	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b + c + d + e + f + g + h + i)		€ 130.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (a + l)		€ 900.000,00

composto dai seguenti elaborati:

A	RELAZIONE GENERALE		
B	RELAZIONI SPECIALISTICHE	B01	RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
		B02	RELAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
		B03	RELAZIONE EX LEGGE 10
		B04	PIANO ACUSTICO PREVENTIVO
C	ELABORATI	C01	PLANIMETRIA GENERALE

	GRAFICI		LOTTO
		C02	STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE
		C03	STATO DI PROGETTO: PIANO SEMINTERRATO
		C04	STATO DI PROGETTO: PIANO TERRA
		C05	STATO DI PROGETTO: PIANO COPERTURA
		C06	STATO DI PROGETTO: SEZIONE E PROSPETTI
		C07	ABACO INFISSI
		C08	PARTICOLARI COSTRUTTIVI E SCHEMA RETE FOGNARIA
		C09	ESECUTIVI CEMENTO ARMATO PALI E SETTI FONDAZIONE
		C10	ESECUTIVI CEMENTO ARMATO PIANO SEMINTERRATO
		C11	ESECUTIVI CEMENTO ARMATO PIANO TERRA
		C12	ESECUTIVI CEMENTO ARMATO COPERTURA
		C13	ESECUTIVI CEMENTO ARMATO PILASTRI
		C14	IMPIANTO ELETTRICO PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA
		C15	QUADRI ELETTRICI
		C16	IMPIANTO TERMICO PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA
		C17	CENTRALE TERMICA
		C18	IMPIANTO ANTINCENDIO
	D	CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI	
	E	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	
	F	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
	G	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO	
	H	CRONOPROGRAMMA	
	I	ELENCO PREZZI UNITARI	
	L	QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITA' DI MANODOPERA PER LE DIVERSE CATEGORIE DI LAVORO	
	M	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	
	N	SCHEMA DI CONTRATTO	

– a stabilire:

- di procedere all'affidamento dei lavori in parola, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 comma 2 lett. a);

- che gli operatori economici da consultare per la procedura di affidamento dei lavori in parola sono le Ditte riportate nell'elenco che, allegato allo stesso provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale (sebbene non soggetto a pubblicazione ex art. 13, comma del Codice dei Contratti) , aventi attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (categoria prevalente OG1 “*Edifici civili e industriali*”);

– a dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dirigente del Settore Patrimonio Edilizia Scolastica Genio Civile e Protezione Civile della Provincia di Fermo;

➤ con determinazione n. 340 del 12/10/2015 (Reg. Gen. n. 1314) del Settore Organi Ist.li, AA.GG. e Contratti della Provincia di Fermo, si è stabilito, tra l'altro di prendere atto e fare propria la citata determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio, Edilizia Scolastica, Genio Civile e Protezione Civile della Provincia di Fermo, per l'effetto, di approvare lo schema di lettera d'invito ed i relativi allegati per l'espletamento della procedura in oggetto e di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata, all'invito ed all'inoltro della documentazione alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

▪ le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate alle seguenti ditte individuate dal RUP in data 12/10/2015 (prot. n. 32147):

- Acciarri Costruzioni s.r.l. – Montalto delle Marche (AP);
- Beani Annibale srl – Comunanza (AP);
- Celi Costruzioni s.r.l. – Piane di Falerone (FM);
- Iacoponi Vito – Castignano (AP);
- Mannocchi Luigino – Montalto delle Marche (AP);

- Moreschini Aldo & Gianfranco s.r.l. – Monterubbiano (FM);
- Rossetti Srl - Castignano (AP);
- Siquini Costruzioni srl - Castignano (AP);
- Steca SpA – Monte Urano (FM);
- Travaglini srl – Ascoli Piceno

e pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (<http://www.provincia.fermo.it/gare-e-appalti/procedura-negoziata-ex-art-122-comma-7-dlgs-163-06-smi-per-laffidamento-dei-lavori-nuova-scuola-secondaria-di-primo-grado-don-bosco-in-zona-s-tiburzio-a-rapagnano-fm-2-stralcio-di-completamento-cup-b8>);

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 22 ottobre 2015, entro e non oltre le ore 13:00;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaquindici, il giorno ventitre, del mese ottobre (23/10/2015) alle ore 11.00, presso l'ufficio del Servizio Appalti e Contratti della Provincia sito al IV Piano della sede centrale – stanza 13- a Fermo, in Viale Trento n. 113, l'ing. Marco Trovarelli, funzionario del Settore Patrimonio, Edilizia Scolastica, Genio Civile e Protezione Civile, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, del dott. Maurizio Conoscenti e dott. ssa Mara Gambini, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Settore Organi Ist.li, AA.GG. e Contratti della Provincia, dichiara aperta la seduta pubblica. Il presidente dà atto che tutte le lettere di invito inoltrate mediante PEC alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di ritorno conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 22/10/2015, hanno fatto pervenire la propria offerta n.5 (cinque) operatori.

Accerta che i plichi sono debitamente chiusi e sigillati e che all'esterno di essi sono apposti il nominativo (denominazione e ragione sociale) ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura "PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI 2° STRALCIO DI COMPLETAMENTO SCUOLA DON BOSCO NEL COMUNE DI RAPAGNANO - CIG: 642057279F", il giorno e l'ora di scadenza, nonché la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico appone, per ordine di arrivo al Protocollo dell'Ente, un numero progressivo come segue:

1	Acciari Costruzioni s.r.l. – Montalto delle Marche (AP);
2	Impresa Edile Iaconi Vito – Castignano (AP);
3	Celi Costruzioni s.r.l. – Piane di Falerone (FM);
4	Beani Annibale srl – Comunanza (AP)
5	Mannocchi Luigino – Montalto delle Marche (AP);

Procede all'apertura di ciascun plico seguendo l'ordine di numerazione delle buste come sopra riportato ed accerta che all'interno di ciascuno di essi sono presenti le due buste prescritte dalla lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue quindi, nel predetto ordine, con l'apertura della "Busta A – Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta. A conclusione della suddetta verifica, risulta che i documenti presentati da ciascun partecipante sono regolari ed idonei secondo le prescrizioni previste dal § 14 della lettera d'invito e pertanto,

IL PRESIDENTE

ammette alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'offerta economica, tutti i cinque offerenti come sopra identificati. Procede quindi all'apertura della busta contenen-

te l'offerta economica nell'ordine che segue, dando lettura del ribasso percentuale presentato, da ciascun partecipante, sull'importo dell'appalto posto a base di gara, tutto IVA esclusa, come di seguito riportato:

	DENOMINAZIONE	RIBASSO OFFERTO
1	Acciarri Costruzioni s.r.l. – Montalto delle Marche (AP);	1,200%
2	Impresa Edile Iacononi Vito – Castignano (AP);	2,150%
3	Celi Costruzioni s.r.l. – Piane di Falerone (FM);	1,870%
4	Beani Annibale srl – Comunanza (AP)	1,412%
	Mannocchi Luigino – Montalto delle Marche (AP);	1,100%

Al termine di detta operazione, dà atto che l'offerta contenente il massimo ribasso è quella presentata dalla Impresa Edile Iacononi Vito – Castignano (AP), con un ribasso sull'importo dei lavori a base di gara pari al 2,150% (duevirgolacentocinquantespercento) e seconda classificata, la ditta Celi Costruzioni s.r.l. – Piane di Falerone (FM), con il ribasso del 1,412% (unovirgolaquattrocentododicespercento).Fa inoltre presente quanto segue: la ditta Impresa Edile Iacononi Vito ha dichiarato nella propria istanza:

- che intende subappaltare i lavori appartenenti alla categoria OG 1 nella misura del 20% e i lavori appartenenti alla categoria OG11 nella misura del 100%;
- ex artt. 82, comma 3-bis e 86, comma 3-bis del D.Lgs 163/2006, che la spesa relativa al costo del personale per l'esecuzione dei lavori in oggetto, inclusa nell'offerta, ammonta ad €276.449,30 (euro duecentosettantaseimilaquattrocentoquarantanove/30):
- ex artt. 86, comma 3-bis e 87, comma 4, del D.Lgs 163/2006, di aver tenuto conto nel predisporre l'offerta degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività, inclusi nell'offerta, in €4.000,00 (quattromila).

IL PRESIDENTE

Preso atto dell'offerta declinata nei termini sopra esposti e consideratala formalmente valida, considerato che i costi *ivi* indicati ai sensi dell'art. 82, comma 3 bis e 87, comma 4 del Codice dei Contratti appaiono congrui rispetto al valore del progetto, valutata pertanto l'offerta congrua, proclama aggiudicataria provvisoria dell'appalto in oggetto la ditta Impresa Edile Iacoponi Vito di Castignano (AP) in quanto ha offerta il maggior ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara, pari 2,150% (duevirgolacentocinquantapercento), ritenuto non anomalo. Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario provvisorio. Dispone, altresì, che dell'esito provvisorio della presente procedura sia data pubblicazione sulla pagina web riservata, dedicata alla procedura in argomento come più sopra riportata.

La seduta è tolta alle ore 12:00

IL PRESIDENTE

f.to Ing. Marco Trovarelli

I TESTIMONI

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Dott. ssa Mara Gambini