

Procedura negoziata ex art. 122, comma 7, D.Lgs. 163/06 s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL LICEO SCIENTIFICO "E. MEDI" IN MONTEGIORGIO DA DESTINARE A SEDE NUOVO ISTITUTO TECNICO AGRARIO – 2° STRALCIO" - CUP: C81E14000350006 - CIG: 6396479D71.

VERBALE N. 1 del 12/10/2015

Premesso che:

- con determinazione n. 71 del 16/09/2015 (R.G. n. 1220), pervenuta con nota ID n. 306538 del 16/09/2015, il Dirigente del Settore Patrimonio Edilizia Scolastica Genio Civile e Protezione Civile della Provincia di Fermo determinava, tra l'altro:
 - di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei Lavori di ampliamento del Liceo Scientifico "E.Medi" in Montegiorgio da destinare a sede nuovo Istituto Tecnico Agrario – II^a stralcio;
 - di attribuire all'Ufficio Contratti della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
 - di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti scelte discrezionali:
 - ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, anche Codice), procedere mediante apposita procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, invitando un numero di partecipanti non inferiore a 10;
 - selezionare le ditte da invitare tra quelle di comprovata affidabilità, avendo già in passato operato per l'Ente e quelle che hanno presentato formale richiesta di partecipazione ad eventuali gare di appalto, pervenute ad oggi, aventi il possesso

dell'attestazione di qualificazione all'esecuzione dei lavori classificati nella categoria prevalente OG1, come riportate nell'elenco allegato e parte integrante del presente atto;

- ai sensi dell'art. 82 comma 2, adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 55 comma 4 non procedere ad alcuna aggiudicazione nel caso di una sola offerta valida;
- ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomala, individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, dello stesso Decreto;
- in ossequio ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, poter rivolgere l'invito agli operatori economici indicati nell'elenco "A" che allegato alla stessa determina ne costituisce parte integrante e sostanziale

– individuare nell'Ing. Stefano Babini, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 10 del Codice dei Contratti;

– di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Importo presunto a base d'asta oltre IVA	€ 208.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.366,44
Somma a disposizione dell'Amministrazione	€ 61.633,66
TOTALE GENERALE	€ 285.000,00

- con determinazione n. 315 del 24/09/2015 (Reg. Gen. n. 1242) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia si è stabilito, tra l’altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 71 del 16/09/2015 (R.G. n. 1220) e, per l’effetto:
 - di avviare, in qualità di Ufficio Contratti dell’Ente, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di ampliamento del Liceo Scientifico “E. Medi” in Montegiorgio da destinare a sede nuovo Istituto di Agraria – 2° stralcio - CIG: 6396479D71, procedendo mediante apposita procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, secondo le scelte discrezionali individuate dal RUP e sopra riferite;
 - di dare atto che l’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici ha attribuito alla procedura di cui al precedente punto 1. il seguente Codice identificativo di Gara – CIG 6396479D71
 - di approvare i seguenti documenti per l’espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:
 - ✓ schema lettera d’invito alla procedura negoziata;
 - ✓ Modello 1 – Istanza;
 - ✓ Modello 1bis – Idoneità morale;
 - ✓ Modello 1ter – Familiari conviventi;
 - ✓ Modello 2 e 3 – Avvalimento;
 - ✓ Modello 4 – Offerta Economica;
 - di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza tramite fax, all’invito ed all’inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;
- le lettere di invito, con l’allegata documentazione, sono state inviate via PEC alle seguenti ditte in data 24/09/2015 (prot.30456) e pubblicate nella pagina web riservata

alla procedura in oggetto (<http://www.provincia.fermo.it/gare-e-appalti/procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-ampliamento-liceo-medi-di-montegiorgio-ii-stralcio>):

- BRAVI srl – Castelfidardo (an);
- CRUCIANELLI REST EDILE srl – Tolentino (MC)
- SIMONI MARCELLO & C. snc – Fermo (FM)
- STECA spa – Monte Urano
- LAURENTINA GRUPPO SABBATINI srl – S. Lorenzo in Campo (PU)
- BAGHETTI FRANCESCO srl – Montegiorgio (FM)
- CARDINALETTI Sas - Falerone (FM)
- F.lli QUARESIMA Costruzioni srl – Folignano (AP)
- F.lli RINALDI srl – Ascoli Piceno (AP)
- CFL srl – Rapagnano (FM)
- A.R. di ALSSANDRINI NELLO – Monefortino (FM)
- FIORELLI Costruzioni – Francavilla d’Ete 8 FM)
- BEMA srl – Offida (AP)
- SIQUINI COSTRUZIONI SRL - Castignano
- COMPAGNUCCI GIOVANNI E FIGLI snc – Cingoli (MC)
- DESIDERI di Desideri Giuseppe & C. – Ascoli Piceno (AP)
- EDIL PM – Fermo (FM)
- EDILECO TELARUCCI SRL – Ancona (AN)
- TORELLI DOTTORI – Cupramontana (AN)
- B.IE. snc di BraviFrancesco e Ubaldo – Cingoli (MC)
- SANDRINI SPA – Casalromano (MN)
- EDILTRES SRL – Monsampolo del Tronto (AP)
- PIERASCENZI DOMENICO – Appignano del Tr. (AP)
- EDIL STELLA snc – Monsampolo del Tronto (AP)

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 09 ottobre 2015, entro e non oltre le ore 13:00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 12.30 del giorno 12 ottobre.

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaquindici, il giorno dodici del mese di ottobre (12/10/2015) alle ore 13.00 presso la sede dell’Amministrazione Provinciale di Fermo e più precisamente presso l’ufficio del Servizio Appalti e Contratti sito al IV Piano del Palazzo della Provincia, la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – Organi ist.li – AA.GG. dell’Ente, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, del Dott. Maurizio Conoscenti e della Sig.ra Rosa Minollini, entrambi in servizio presso il

Settore Organi Ist.li, AA.GG., Contratti, quest'ultima anche con funzione di segretaria verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

LA PRESIDENTE

dà atto:

- della presenza del Sig. Compagnucci Giovanni, legale rappresentante della Ditta Compagnucci Giovanni e Figli snc;
- che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti;
- che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 09/10/2015, sono validamente pervenuti n. 16 (sedici) plichi, su ciascuno dei quali viene apposto il numero di cui all'elenco sotto riprodotto, secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

N. PLICO	DITTA
1	IORELLI COSTRUZIONI srl – Eredi Luzi Mario snc
2	LAURENTINA GRUPPO SABBATINI srl
3	EDILECO TELARUCCI srl
4	ATI F.lli RINALDI srl e EVASIO CORRADETTI Srl
5	DESIDERI di DESIDERI GIUSEPPE e C snc
6	PIERASCENZI DOMENICO - SAITEC COMPANY srl
7	BAGHETTI FRANCESCO srlu
8	AR di ALESSANDRINI NELLO srl
9	RTI CRUCIANELLI REST/EDIL srl – TECNO TERM
10	EDILTRES srl – ELETTROSTELLA di Luciani Ennio srl
11	ATI COMPAGNUCCI GIOVANNI & Figli snc e TERMOTECNICA SALVATORI
12	ATI SIQUINI COSTRUZIONI srl – ACG Installazioni srl
13	EDIL PM srl
14	Costituenda ATI BEMA srlu –DUEA PROTOS spa
15	CFL srl
16	SIMONI MARCELLO e C. snc

Di tanto preso, atto, il Presidente verifica che ogni plico sia chiuso e sigillato e che al suo esterno sia apposta la dicitura: “PROCEDURA NEGOZIATA X AFFIDAMENTO LAVORI DI AMPLIAMENTO LICEO SCIENTIFICO “E. MEDI” DI MONTE-

GIORGIO – II STRALCIO. CIG: 6396479D71”, la data e l’ora di scadenza e la dicitura “NON APRIRE”;

Procede quindi all’apertura di ogni plico nell’ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all’interno di ciascuno di essi sono presenti le due buste prescritte dal § 13.2 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A Documenti amministrativi” e Busta “B Offerta economica”. Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l’apertura della “Busta A –Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito. Al termine,

LA PRESIDENTE

prende atto che:

- la ATI in costituzione composta da Pierascenzi Domenico (mandatario) e Saitec Company srl (mandante), ha effettuato il deposito cauzionale provvisorio attraverso la polizza fideiussoria n. 5009023160362 rilasciata dalla Fata Assicurazioni – Agenzia di Ascoli Piceno, che risulta sottoscritta dalla sola Capogruppo, in violazione del § 14.3 della Lettera d’invito che con annotazione (N.B. 1), prevede, a pena di esclusione, che *“in caso di RTI, GEIE o Consorzio ordinario non ancora costituiti, la cauzione deve essere intestata, in qualità di obbligati principali, a tutti le imprese raggruppande o consorziande e da questi sottoscritta”*;
- l’ATI in costituzione composta da Compagnucci Giovanni e Figli snc (mandatario) e Termotecnica Salvatori (mandante), non ha dimostrato di essere qualificato nella Cat. scorporabile OG11- classe I, omettendo di allegare la relativa attestazione SOA o, in alternativa, di dichiarare il possesso dei requisiti di cui all’art. 90 del DPR 207/010, in violazione del § 4 della Lettera d’invito che impone agli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, la qualificazione obbligatoria nella

suddetta categoria scorporabile, trattandosi di sios di importo superiore al 15% dell'importo complessivo dei lavori, giusta il combinato disposto dell'art. 37, co. 11 del Codice e dell'art. 12, co. 1, della legge 80/014.

Di tanto preso atto,

LA PRESIDENTE

- esclude dalla procedura in oggetto l'ATI in costituzione composta da Pierascenzi Domenico (mandatario) e Saitec Company srl (mandante) e l'ATI in costituzione composta da Compagnucci Giovanni e Figli snc (mandatario) e Termotecnica Salvatori (mandante), disponendo che venga data apposita comunicazione nei termini di cui all'art. 79, comma 5, lett. b), del Codice dei contratti;
- e, per l'effetto, dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura delle offerte economiche, di tutte le restanti imprese come sopra indicate.

Dà quindi inizio all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e procede alla lettura delle stesse, provvedendo a siglare i moduli delle offerte. I ribassi offerti sono i seguenti

N. Plico	DITTA	Ribasso
1	FIGLIOLI COSTRUZIONI srl – Eredi Luzi Mario snc	27,332
2	LAURENTINA GRUPPO SABBATINI srl	25,998
3	EDILECO TELARUCCI srl	29,827
4	ATI F.lli RINALDI srl e EVASIO CORRADETTI Srl	27,231
5	DESIDERI di DESIDERI GIUSEPPE e C snc	27,733
7	BAGHETTI FRANCESCO srlu	28,794
8	AR di ALESSANDRINI NELLO srl	24,829
9	RTI CRUCIANELLI REST/EDIL srl – TECNO TERM	25,230
10	EDILTRES srl – ELETTROSTELLA di Luciani Ennio srl	24,333
12	ATI SIQUINI COSTRUZIONI srl – ACG Installazioni srl	22,222
13	EDIL PM srl	25,902
14	Costituenda ATI BEMA srlu –DUEA PROTOS spa	24,888
15	CFL srl	25,661
16	SIMONI MARCELLO e C. snc	26,963

Come disposto dalla lett. h) del § 18 della lettera d'invito, il Presidente prosegue quin-

di, ai sensi dell'art. 86 co.1 del D.Lgs.163/06, all'individuazione della soglia dell'anomalia nella percentuale del 27,315% Prosegue, ai sensi dell'art. 122, comma 9, D.Lgs. 163/2006, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata, addivenendo all'esito riportato nella tabella che segue:

DITTE	Ribassi	rimaste dopo il taglio delle ali	superiori alla media	minori della soglia di anomalia	Graduatoria
FIGLIOLI COSTRUZIONI srl – Eredi Luzi Mario snc	27,332	27,332	27,332		
LAURENTINA GRUPPO SABBATINI srl	25,998	25,998			3
EDILECO TELARUCCI srl	29,827				
ATI F.Lli RINALDI srl e EVASIO CORRADETTI Srl	27,231	27,231	27,231	27,231	1
DESIDERI di DESIDERI GIUSEPPE e C snc	27,733	27,733	27,733		
BAGHETTI FRANCESCO srlu	28,794				
AR di ALESSANDRINI NELLO srl	24,829	24,829			8
RTI CRUCIANELLI REST/EDIL srl – TECNO TERM	25,230	25,230			6
EDILTRES srl – ELETSTRELLA di Luciani Ennio srl	24,333				
ATI SIQUINI COSTRUZIONI srl – ACG Installazioni srl	22,222				
EDIL PM srl	25,902	25,902			4
Costituenda ATI BEMA srlu –DUEA PROTOS spa	24,888	24,888			7
CFL srl	25,661	25,661			5
SIMONI MARCELLO e C. snc	26,963	26,963	26,963	26,963	2

All'esito di quanto sopra,

LA PRESIDENTE

proclama aggiudicatario provvisorio l'ATI non ancora costituita composta dall'impresa F.LLI RINALDI SRL, con sede legale in Ascoli Piceno (AP), in Via Puglia, 21, P.I. 00392410445 (Mandataria) e dall'impresa EVASIO CORRADETTI srl, con sede in Ascoli Piceno (AP) Zona industriale Campolungo, P.I: 01816340440 (Mandante), che, con il ribasso del 27,231% (ventisettevirgola duecentotrentunopercento) è quella che più si avvicina, per difetto,

alla soglia di anomalia individuata e seconda la ditta SIMONI MARCELLO snc, con il ribasso del 26,963% (ventiseivirgolanovecentosessantatreper cento)

Fa inoltre presente che l'ATI aggiudicataria provvisoria, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere della categoria prevalente ed in quella scorporabile, nel limite massimo della quota stabilita per legge.

Rimette gli atti al Settore Organi Istituzionali, AA.GG., Contratti affinché proceda, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006, alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla stessa aggiudicataria nella propria istanza di partecipazione. Dispone che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web riservata alla procedura in oggetto e che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo-, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 14,00

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Lucia Marinangeli

I TESTIMONI

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig.ra Rosa Minollini